

příloha odůvodnění změny č. 2 územního plánu Pluhův Žďár

## změna č. 2 územního plánu Pluhův Žďár

### text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 2 územního plánu Pluhův Žďár je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden **podtrženým červeným písmem**;
2. zrušený text je uveden **~~přeškrtnutým červeným písmem~~**.

## OBSAH

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| a) | vymezení zastavěného území.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4  |
| b) | základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4  |
| c) | urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6  |
| d) | koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19 |
| e) | koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 26 |
| f) | stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 31 |
| g) | vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47 |
| h) | vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50 |
| i) | stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50 |
| j) | vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50 |
| k) | stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 51 |
| l) | údaje o počtu listů úplného znění územního plánu a počtu výkresů grafické části.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 51 |



## a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni ~~1.1.2019~~ **1.3.2024**. Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese základního členění a hlavním výkresu.

## b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V obci Pluhův Žďár se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech, dále rozvoj zemědělství, občanského vybavení a technické infrastruktury. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Územní plán uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Nová výstavba je možná pouze za dodržení podmínky výstavby přibližně v místech, kde stály původní objekty. Navržená výšková hladina pro doplňované a přestavované objekty musí korespondovat s okolní zástavbou.

Rekonstruované a přestavované objekty lze zvětšovat až do velikosti dané podmínkami stanovenými pro využití území navržených ploch pro bydlení.

Dostavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury.

Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

V celém správním území obce Pluhův Žďár nesmí být povolovány stavební záměry, které by vyžadovaly zásahy do zemské kůry (např. hlubinné vrtý a důlní práce), které by mohly znehodnotit celistvost – homogenitu horninového masivu na území obce.

### VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

#### HODNOTA H<sub>1</sub>

**Objekt národní kulturní památky - areál zámku Červená Lhota č. p. 1, včetně přilehlého zámeckého parku, rybníku a pěšinou okolo celého komplexu a památkově chráněné objekty zámku - panský dvůr č. p. 6, dvůr č. p. 8 (k. ú. Jižná).**

Ochrana: Ve vymezeném území nebudou umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem a účinky provozu kulturní hodnoty území. Při veškerých opravách a rekonstrukcích objektu zámku a památkově chráněných objektů je nezbytné maximální míře respektovat stávající objem budov a prostorové uspořádání. Okolí zámku se zámeckým parkem, včetně vodní plochy i nadále dobře udržovat a dbát na zachování krajinného rázu a genius loci zámku Červená Lhota.

Stavební záměry v plochách s rozdílným způsobem využití, které zasahují do hodnoty H<sub>1</sub>, musí respektovat národní kulturní památku, historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu sídla. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby, štíty a jejich orientaci.

## HODNOTA H2

**Památkově chráněné objekty - areál zámku Pluhův Žďár, areál kostela Narození P. Marie se hřbitovem, sýpka u č. p. 21 ve středu sídla Pluhův Žďár, v Klenově návěsí kaple, Pohoří návěsí kaple P. Marie, špýchar u č. p. 10, venkovská usedlost č. p. 11.**

OCHRANA: Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Při opravách a rekonstrukcích objektů je nezbytné respektovat stávající objem budov, prostorové uspořádání a výškovou hladinu zástavby. Úprava prostorů areálu zámku a kostela bude prováděna v souladu s charakterem a měřítkem zástavby.

## HODNOTA H3

**Linie pohledově exponovaného průčelí jednotlivých sídel.**

Parter zemědělských usedlostí v historických částech jednotlivých sídel je tvořen zejména předzahrádkami nebo nezastavěnými zelenými pásy, které se pohledově velice pozitivně podílejí na utváření veřejného prostoru sídla. Průčelí budov se pohledově podílí na celkovém vzhledu návsi nebo jiného veřejného prostoru sídla.

Ochrana: Veškeré stavební záměry v území provádět citlivě dle charakteru a měřítka dochované zástavby a jeho prostorového uspořádání. Stávající objekty zachovat, při provádění rekonstrukcí, modernizací přístaveb a nástaveb respektovat hmoty, proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, apod.

## HODNOTA H4

**Památné stromy v alejích u Červené Lhoty.**

Ochrana: Péče o příznivý zdravotní stav stromů, tj. zajistit dobré podmínky pro jejich růst a zajistit jejich ochranu před škodlivými činiteli. Pamatovat i na včasnou cílenou výsadbu nových jedinců do stárnoucích alejí.

## HODNOTA H5

**Přírodní památka – rybník Králek, jižní část katastrálního území Plasná.**

Ochrana: Stávající vodní plochu a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí rybníku.

## HODNOTA H6

**Soustavy rybníků v celém správním území.**

Ochrana: Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

## HODNOTA H7

Zachovalá příroda, především rozsáhlé lesy a lesní louky po okrajích řešeného území.

Lokality jsou označeny H7 a jejich velikost je dána velikostí příslušného biocentra, ve kterém je provedeno označení.

Ochrana: V lokalitách označených H7 bude kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. V těchto částech budou minimalizovány přípustné stavby ve volné krajině (technická infrastruktura, stavby pro zabezpečení zemědělské a lesnické činnosti). Ochrana je zabezpečena regulativem pro prvky ÚSES.

## HODNOTA H8

**Jednotlivá boží muka a další sakrální stavby.**

Ochrana: Všechny stavební záměry, které budou realizovány na vymezené hodnotě nebo hodnotu ovlivňují, musejí být posuzovány s ohledem na charakter historické a architektonické hodnoty, která má příznivý vliv na hodnotu krajinného rázu místa. Nesmí být povolovány takové změny v území, které by

negativně narušily hodnotu a její estetické působení na sídlo a krajinu, a které by vedly k degradaci či dokonce k devastaci vymezené hodnoty.

### CIVILIZAČNÍ HODNOTY HC

Jedná se o civilizační hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Návrh ochrany civilizačních hodnot bude podpořen vybudováním nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, návrhem plochy pro potencionální vodní zdroje, návrhem plochy pro středotlaký plynovod, zachování cyklotras a cyklostezek.

## **c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně**

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru s cílem zvyšování kvality obytného prostředí. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění sídel do krajiny a respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu sídel, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní a přírodní památky. Ve vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí v sídlech je potřeba při navrhování nových objektů pro bydlení a občanského vybavení respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání jednotlivých sídel definovaných v kap. f). Zejména pak na území H1 - je nutno dbát, aby nebyla oslabena nebo porušena krajinná kompozice, měřítko a panoráma prostředí státního zámku Červená Lhota.

Nová výstavba ve stabilizovaných plochách je možná pouze za dodržení podmínky výstavby přibližně v místech, kde stály původní objekty.

ÚP řeší především návrh ploch pro bydlení, výroby a skladování, občanského vybavení a veřejného prostranství.

V rámci výstavby obytných objektů podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.

Stavby pro bydlení budou situovány tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny. Stavby výroby, skladování i zemědělské stavby, které budou umístěné ve vazbě na krajinu, je nutné odclonit izolační zelení.

V sídlech Pluhův Žďár, Klenov, Pohoří, Samosoly a Jižná jsou navrženy plochy výroby a skladování. Je nutno respektovat stávající i navrhované maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

~~V severní části sídla Pluhův Žďár je navržena plocha občanského vybavení. Další plocha občanského vybavení (pláže) je situována podél severního břehu Nového rybníka, východně od sídla Pluhův Žďár. Plocha občanského vybavení (pláže) je situována podél severního břehu Nového rybníka, východně od sídla Pluhův Žďár.~~

V jihovýchodní části sídla Pluhův Žďár je navržena plocha veřejného prostranství oddělující stávající zástavbu od stávající ČOV.

Plochy technické infrastruktury jsou zastoupeny několika plochami pro trafostanice, čerpací stanice pro přečerpávání odpadních vod a plochami pro čistírny odpadních vod. U ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno.

#### **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zohlednit charakter původní zástavby, nová výstavba bude uskutečňována směrem od zastavěného území do volné krajiny, dbát na podíl zeleně v budoucích jednotlivých stavebních pozemcích. Mimo zástavby v prolukách bude zástavba realizovatelná vždy až po úplném zainvestování inženýrskými sítěmi.

| <b>VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OZNAČ. PLOCHY</b>                 | <b>ZPŮSOB VYUŽITÍ A ÚZEMNÍ PODMÍNKY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ČERVENÁ LHOTA</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>B 1</b>                           | <p><b>Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Červená Lhota, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>B 2</b>                           | <p><b>Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Červená Lhota, vyplňující proluku mezi zastavěným územím.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>B 3</b>                           | <p><b>Plocha bydlení</b> - ve střední části sídla Červená Lhota u silnice III. třídy.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku ochranných pásem silnice.</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H1.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul> |
| <b>OV 72</b>                         | <p><b>Plocha občanského vybavení</b> - v centrální části sídla Červená Lhota.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem zámku a zámeckého parku, OP el. vedení a trafostanice</li> <li>respektovat vodní zdroj, trasu vodovodního řadu.</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <p>viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - ochrana hodnoty H1. <u>Etapizace:</u></p>                                                                                                                                                                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | lokalita je zařazena do II. etapy výstavby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>B 91</b>            | <p><b>Plocha bydlení</b> - ve střední části sídla Červená Lhota u silnice III. třídy.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H1.</li> </ul> <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul>                                                                                                                                              |
| <b>TI 86</b>           | <p><b>Plocha technické infrastruktury</b> - ČOV – v jižní části sídla Červená Lhota</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení řešit sjezdem ze stávající účelové komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>JIŽNÁ</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>B 7</b>             | <p><b>Plocha bydlení</b> - v jihozápadní části sídla Jižná navazující na stávající zástavbu.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení.</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <p>viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H1</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul> |
| <b>B 9<br/>+ TI 74</b> | <p><b>Plocha bydlení + technická infrastruktura</b> - (trafostanice T21) - v jižní části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - z nové trafostanice T21 a ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení a trafostanice.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku z trafostanice T21, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul>                                                                                             |
| <b>OV-S 10</b>         | <p><b>Plocha občanského vybavení - sport</b> - v jižní části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - z nové trafostanice T21 a ze stávajících sítí</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>B 11</b>            | <p><b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - z nové trafostanice T21 a ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení a trafostanice.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku z trafostanice T21, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul>                                                                                                                                             |
| <b>B 12</b>            | <p><b>Plocha bydlení</b> - v centrální části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T21.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>B 13</b>          | <p><b>Plocha bydlení</b> - v centrální části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T21</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>B 14</b>          | <p><b>Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T21.</li> </ul> <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul> <p><u>Etapizace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalita je zařazena do II. etapy výstavby.</li> </ul>                                                                                          |
| <b>VZ 15</b>         | <p><b>Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba</b> - v severovýchodní části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - z nové trafostanice T21 a ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou stávajícího vodovodního řadu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>B 86</b>          | <p><b>Plocha bydlení</b> - v jihovýchodní části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Z.2<br/>OV 95</b> | <p><b>Plocha občanského vybavení – ve východní části sídla</b></p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou stanoveny</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SAMOSOLY</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TI 16</b>         | <p><b>Plocha technické infrastruktury</b> - ČOV - v sídle Samosoly.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit možný střet s ochranným pásmem elektrického vedení.</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalita bude respektovat lokální biokoridor LBK 5 vedoucí po severní hranici.</li> </ul>                                                                                                                            |
| <b>B 17</b>          | <p><b>Plocha bydlení</b> - v severozápadní části sídla Samosoly.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a sjezdem ze silnice III. třídy III/12841.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice a dálkového telekomunikačního kabelu.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B 18</b>     | <p><b>Plocha bydlení</b> - v západní části sídla Samosoly.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>B 19</b>     | <p><b>Plocha bydlení</b> - ve střední části sídla Samosoly.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - sjezdem ze silnice III. třídy III/12841.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice a dálkového telekomunikačního kabelu.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul> |
| <b>B 20</b>     | <p><b>Plocha bydlení</b> - ve střední části sídla Samosoly.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - sjezdem ze silnice III. třídy III/12841.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            |
| <b>B 21</b>     | <p><b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Samosoly.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>B 22</b>     | <p><b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Samosoly.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VS 23</b>    | <p><b>Plocha výroby a skladování</b> – v jihovýchodní části sídla Samosoly, navazující na stávající zemědělský areál.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze zemědělského areálu.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit možný střet s ochranným pásmem elektrického vedení</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VS 24</b>    | <p><b>Plocha výroby a skladování</b> – v jihovýchodní části sídla Samosoly, navazující na stávající zemědělský areál.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze zemědělského areálu.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice,</li> <li>řešit střet s OP elektrického vedení a dálkového telekomunikačního kabelu.</li> </ul>                                                                                                                                      |
| <b>B 90</b>     | <p><b>Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Samosoly, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| <b>MOSTEČNÝ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TI 27                | <p><b>Plocha technické infrastruktury</b> - ČOV - v sídle Mostečný.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| B 28                 | <p><b>Plocha bydlení</b> - v západní části sídla Mostečný.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12842.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku OP silnice.</li> <li>řešit střet s trasou stávajícího vodovodního řádu a el. vedení, řešit střet s otevřenou a zatrubněnou vodotečí.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul> |
| B 29                 | <p><b>Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Mostečný.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| B 30                 | <p><b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Mostečný.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| B 31                 | <p><b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Mostečný.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OV-S 32              | <p><b>Plocha občanského vybavení - sportu</b> - ve východní části sídla Mostečný.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nově navržené trafostanice T22.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| B 33                 | <p><b>Plocha bydlení</b> - ve východní části sídla Mostečný.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TI 76                | <p><b>Plocha technické infrastruktury</b> - trafostanice T22 - v severovýchodní části sídla Mostečný.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Z.3<br>B 94          | <p><b>Plocha bydlení – v západní části sídla Mostečný</b></p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v ploše je možno umístit maximálně jeden rodinný dům</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Z.4<br>B 93<br>VP 92 | <p><b>Plocha bydlení a plocha veřejných prostranství – v jihozápadní části sídla Mostečný</b></p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající komunikace, kterou je však nutno uvést do vyhovujícího stavu včetně dostatečné šíře veřejného prostranství</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>podmínkou využití je stabilizace kapacitního dopravního napojení plochy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| PLUHŮV ŽDÁR      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VZ 35            | <p><b>Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba</b> - navazující severovýchodně na stávající zemědělský areál v obci Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a zemědělského areálu.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno řešit střet s ochranným pásmem anodového uzemnění VVTL plynovodu, s bezpečnostním pásmem tranzitního plynovodu a OP vodních zdrojů a střet se stávajícím vodovodním řadem.</li> </ul> <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul> |
| VZ 36            | <p><b>Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba</b> - navazující severozápadně na stávající zemědělský areál v obci Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a zemědělského areálu.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno řešit střet s ochranným pásmem anodového uzemnění VVTL plynovodu, s bezpečnostním pásmem tranzitního plynovodu a OP el. vedení a trafostanice.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            |
| OVVS 37          | <p><b>Plocha občanského vybavení</b> - severozápadní části v obci Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T16.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice.</li> <li>řešit střet navrženou trasou koridoru pro středotlaký plynovod TI-P1 a řešit střet s OP el. vedení.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul>                                  |
| OV-S 38          | <p><b>Plocha občanského vybavení - sport</b> - severozápadní části v obci Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - z přilehlých silnic III. třídy.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T16.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice.</li> <li>řešit střet navrženou trasou koridoru pro středotlaký plynovod TI-P1, řešit střet s el. vedením.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul>                             |
| VP 39<br>+ TI 77 | <p><b>Plocha veřejných prostranství + technická infrastruktura (trafostanice T16) - veřejná zeleň</b> v západní části obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přilehlé silnice III. třídy III/12841.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice.</li> <li>řešit střet navrženou trasou koridoru pro středotlaký plynovod TI-P2 a OP el. vedení.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| B 40             | <p><b>Plocha bydlení</b> - v západní části obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T16.</li> </ul> <p><u>Limity využití území</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s ochranným pásmem el. vedení.</li> </ul> <u>Etapizace:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je zařazena do II. etapy výstavby.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VP 41             | <p><b>Plocha veřejných prostranství</b> - veřejná zeleň - v západní části obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem el. vedení.</li> </ul> <p><b>Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| B 42a             | <p><b>Plocha bydlení</b> - v západní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - nové napojení dle územní studie.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T16.</li> </ul> <p><b>Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| B 42b             | <p><b>Plocha bydlení</b> - v jihozápadní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - vzhledem k poloze a velikosti navržené plochy bude řešeno podrobnější dokumentací.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T16.</li> </ul> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem el. vedení a trafostanice.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku trafostanice T7, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul> <p><u>Etapizace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je zařazena do II. etapy výstavby.</li> </ul> <p><b>Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii včetně dopravního napojení uvedené plochy.</b></p> |
| B 42c             | <p><b>Plocha bydlení</b> - v jihozápadní části obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12843.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nově navržené trafostanice T16.</li> </ul> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <p>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p> <p><u>Etapizace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>plocha je zařazena do II. etapy výstavby.</li> </ul> <p><b>Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii.</b></p>                                                                                                                                                   |
| TI 43             | <p><b>Plocha technické infrastruktury</b> - v jihozápadní části obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12843.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nově navržené trafostanice T16.</li> </ul> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice a hřbitova.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| B 44<br>+<br>VI 1 | <p><b>Plocha bydlení + společný koridor pro veřejnou infrastrukturu</b> - v jižní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - dle ÚS a stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - dle ÚS a ze stávajících sítí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul> <p><b>Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VP 44c         | <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - veřejná zeleň - v jižní části obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nutno plnit podmínku s ochranným pásmem el. vedení.</li> <li>• řešit střet s trasou stávajícího kanalizačního řádu a otevřenou vodotečí.</li> </ul> <p><b>Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| B 46 + VP      | <p><b>Plocha bydlení + veřejné prostranství</b> - v jihovýchodní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nutno plnit podmínku s ochranným pásmem regulační stanice VTL plynovodu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| B 47<br>+TI 79 | <p><b>Plocha bydlení + technická infrastruktura</b> - čerpací stanice pro kanalizaci - ve východní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12841.</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nutno plnit podmínku s ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu a OP silnice.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul> |
| B 48           | <p><b>Plocha bydlení</b> - ve východní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12841.</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul>                                                                                          |
| B 49           | <p><b>Plocha bydlení</b> - ve východní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OV 50          | <p><b>Plocha občanského vybavení</b> - východně od obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12842.</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice.</li> <li>• nutno zachovat místní komunikaci mezi plochami OV 50 a OV-S 51 - viz kap. f).</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranu břehové části vodní plochy - významného krajinného prvku viz kap.</li> </ul>                                                                           |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H6.</p> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OV-S 51       | <p><b>Plocha občanského vybavení - sport</b> - východně od obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno zachovat místní komunikaci mezi plochami OV 51 a OV-S 50 - viz kap. f).</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat ochranu břehové části vodní plochy - významného krajinného prvku viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H6.</li> </ul> |
| TI 78         | <p><b>Plocha technické infrastruktury</b> - čerpací stanice pro kanalizaci - v západní části obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TI 79         | <p><b>Plocha technické infrastruktury</b> - čerpací stanice pro kanalizaci - ve východní části obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TI 85         | <p><b>Plocha technické infrastruktury</b> - čerpací stanice pro kanalizaci - v jižní části obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| B 85          | <p><b>Plocha bydlení</b> – v centrální části sídla Pluhův Žďár</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul> <p><u>Podmínky využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>budovy musí dodržet linii uliční fronty, která je tvořena usedlostmi čp. 8, 9, 10, 12 a 14;</li> <li>budovy musí být štítově orientovány směrem k veřejnému prostranství – místní komunikaci.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       |
| Z.1<br>B 96   | <p><b>Plocha bydlení – v západní části zastavěného území sídla Pluhův Žďár</b></p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul> <p><u>Podmínky využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>budovy musí dodržet linii uliční a stavební čáry navazujících rodinných domů čp. 82, 62,</li> <li>v ploše lze umístit maximálně jeden rodinný dům.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Z.5<br>B 97   | <p><b>Plocha bydlení - ve východní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</b></p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Podmínky využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v ploše lze umístit maximálně dva rodinné domy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>POHOŘÍ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TI 54         | <p><b>Plocha technické infrastruktury</b> - ČOV - v sídle Pohoří - východní část.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| B 55          | <p><b>Plocha bydlení</b> - v severozápadní části sídla Pohoří, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T20.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VS 56         | <p><b>Plocha výroby a skladování</b> - navazující na stávající zemědělský areál v sídle Pohoří.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T20.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B 57          | <p><b>Plocha bydlení</b> - ve východní části sídla Pohoří, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přilehlé silnice III. třídy III/12843.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>plnit podmínku z ochranného pásma silnice.</li> </ul> <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |
| B 58          | <p><b>Plocha bydlení</b> - v jihovýchodní části sídla Pohoří, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s navrženým koridorem pro vodovodní řad TI-V1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TI 80         | <p><b>Plocha technické infrastruktury</b> - trafostanice T20, v severní části sídla Pohoří.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TI 81         | <p><b>Plocha technické infrastruktury</b> - přečerpávací stanice pro kanalizaci - ve východní části sídla Pohoří.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>KLENOV</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VS 60         | <p><b>Plocha výroby a skladování</b> - navazující na stávající zemědělský areál v sídle Klenov.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a zemědělského areálu.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku s ochranným pásmem el. vedení, trafostanice</li> <li>řešit střet s navrženým koridorem pro vodovodní řad TI-V1.</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v navazujících řízeních je nutné řešit možný střet s výskytem chráněných druhů.</li> </ul> <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul> |
| B 61          | <p><b>Plocha bydlení</b> - v centrální části sídla Klenov.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a zemědělského areálu.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s procházejícím vodovodním řadem.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| B 62 + VP     | <p><b>Plocha bydlení + veřejného prostranství</b> - v západní části sídla Klenov, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12844.</li> <li>napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nutno plnit podmínku ochranného pásma silnice.</li> <li>řešit střet navrženým koridorem pro vodovodní řad TI-V2.</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat lokální biokoridor LBK 12 (vedoucí po východní hranici) - viz kap. f) vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.</li> </ul> <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p>                                                                                                                     |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity</li> </ul> <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TI 63           | <p><b>Plocha technického vybavení</b> - ČOV západní část v sídle Klenov.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12844.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit střet navrženým koridorem pro vodovodní řad TI-V2.</li> </ul> <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VS 64<br>+ TI82 | <p><b>Plocha výroby a skladování + technická infrastruktura</b> (trafostanice T19) - navazující na stávající plochu výroby a skladování v jižní části sídla Klenov.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a areálu výroby a skladování.</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T19.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit možný střet s ochranným pásmem el. vedení a trafostanice.</li> </ul> <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat lokální biocentrum LBC 33 (vedoucí po západní hranici) - viz kap. f) vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.</li> </ul> |
| B 87            | <p><b>Plocha bydlení</b> - v zastavěném území v jižní části Klenova.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| B 88            | <p><b>Plocha bydlení</b> - v zastavěném území v jižní části Klenova.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| B 89            | <p><b>Plocha bydlení</b> - v zastavěném území v jižní části Klenova.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit možný střet s ochranným pásmem el. vedení.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PLASNÁ</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| TI 67           | <p><b>Plocha technického vybavení</b> - ČOV západní část v sídle Plasná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| B 69            | <p><b>Plocha bydlení</b> - v severovýchodní části sídla Plasná, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| B 70            | <p><b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Plasná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T17.</li> </ul> <b>Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>OV 71</b> | <b>Plocha občanského vybavení</b> - jihovýchodně od sídla Plasná.<br><u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T17.</li> </ul> <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nutno plnit podmínku ochranného pásma el. vedení.</li> <li>• řešit střet s procházejícím el. vedením.</li> </ul> <u>Ochrana PUPFL:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</li> </ul> |
| <b>TI 83</b> | <b>Plocha technické infrastruktury</b> - trafostanice T17, v jižní části sídla Plasná.<br><u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TI 84</b> | <b>Plocha technické infrastruktury</b> - trafostanice T18, západně od sídla Plasná.<br><u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Poznámka: v průběhu prací na ÚP Pluhův Žďár došlo k úpravě číselné řady navrhovaných lokalit k zástavbě. Plocha B 44a byla sloučena s plochou B 44b do výsledné plochy B 44 (k. ú. Pluhův Žďár).

## VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

| OZNAČ. PLOCHY | ZPŮSOB VYUŽITÍ A ÚZEMNÍ PODMÍNKY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KLENOV</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>P 1</b>    | <b>Plocha přestavby - plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Klenov.<br><u>Využití plochy před přestavbou:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výroba a výrobní služby</li> </ul> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.</li> <li>• napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T19.</li> </ul> <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nutno plnit podmínku ochranného pásma elektrického vedení.</li> </ul> <u>Ochrana PUPFL:</u><br>lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity. |

## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V ÚP je sídelní zeleň vymezena jako součást ploch veřejných prostranství. V obci Pluhův Žďár je navržena tato zeleň jako izolační zeleň do ploch VP 39, 41, 44c pro odclonění návrhových ploch pro bydlení od ploch technické a dopravní infrastruktury. Do lokality pro bydlení B 46 je navržena sídelní zeleň do ochranného pásma regulační stanice RS vysokotlakého plynovodu společně do územním plánem předpokládané maximální hranice negativního vlivu prostředí čistírnou odpadních vod.

Systém sídelní zeleně je ještě doplněn v ploše bydlení B 62 v sídle Klenov. Jedná se zeleň u břehu vodního toku Řečice a v prostoru ochranného pásma silnice III/12844 směrem do Kardašovy Řečice značená pouze indexy VP.

## **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ**

Územní plán vymezuje pro silnici I. třídy I/23 procházející v jižní části řešeného území koridor dopravy D9, rozdělený na dva úseky:

- první úsek D9/2 - šíře koridoru 100m
- druhý úsek D9/3 - koridor homogenizace, šíře 100m.

V ÚP Pluhův Žďár je navržena plocha pro společný koridor pro veřejnou infrastrukturu VL 1. Koridor VL 1 je vymezen pro obsluhu (technickou i dopravní) území plochy bydlení B 44 v Pluhově Žďáře.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

### **KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ**

#### **ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků, revitalizovat vodní toky s cílem obnovení čistoty vody a přirozeného vývoje dna a břehů se stabilizovanými vodními a pobřežními společenstvy.

Vodní útvary je možné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za předpokladu zohlednění všech podmínek v území a prokázání účelnosti navrhovaného řešení a logických vazeb v krajině (např. hydrologických, ekologických, krajinných, půdoochranných, atp.) v navazujících řízeních.

#### **PLUHŮV ŽĐÁR**

##### **ZÁSODOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Zásobování obce Pluhův Žďár pitnou vodou vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Jejich trasování bude zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

Je uvažováno s odděleným využitím vodovodních systémů obce, které by byly propojovány jen v případech při nedostatku vody. Pro plochu bydlení B 44 je vymezen společný koridor pro veřejnou infrastrukturu VI 1, který řeší trasu vodovodního řadu pro zásobování pitnou vodou.

##### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Zastavitelné plochy budou napojovány na veřejnou kanalizaci. Nová veřejná kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům. Bude ukládána do komunikací nebo podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství, výjimečně s ohledem na spádové poměry po soukromých pozemcích. Nová kanalizace bude na stávající připojována přímo nebo přes navržené čerpací stanice ČS - východní a západní část (dle grafické části označení TI 78, TI 79 a TI 85). Takto svedené odpadní vody budou čištěny na stávající centrální čistírně odpadních vod jižně pod obcí. Ve zcela výjimečných případech lze odpadní vody pro rodinné domy likvidovat pomocí jímky na vyvážení či

domovní ČOV. Pro plochu bydlení B 44 je vymezen společný koridor pro veřejnou infrastrukturu VI 1, který řeší odkanalizování zastavitelného území.

Kolem čistírny odpadních vod (jižně pod obcí) je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV- viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

## **ČERVENÁ LHOTA**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V sídle Červená Lhota se nepředpokládá výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou rekreačních objektů i místních obyvatel a plochy navrhované zástavby je a bude řešeno z vlastních vodních zdrojů.

### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

V jižní části sídla Červená Lhota byla vymezena plocha technické infrastruktury TI 86, která umožňuje vybudování centrální čistírny odpadních vod. Odpadní vody ze sídla Červená Lhota a Jižná budou odváděny na centrální čistírnu odpadních vod v ploše TI 86. Do vybudování centrální čistírny odpadních vod budou odpadní vody likvidovány individuálně.

Kolem plochy technické infrastruktury pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí - viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Stokovou síť je možné budovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

## **JIŽNÁ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Návrh zásobování sídla Jižná pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Jejich trasování se předpokládá zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

V jižní části sídla Červená Lhota byla vymezena plocha technické infrastruktury TI 86, která umožňuje vybudování centrální čistírny odpadních vod. Odpadní vody ze sídla Červená Lhota a Jižná budou odváděny na centrální čistírnu odpadních vod v ploše TI 86. Do vybudování centrální čistírny odpadních vod budou odpadní vody likvidovány individuálně.

Stokovou síť je možné budovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

## **KLENOV**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Zásobování sídla Klenov pitnou vodou vyhovuje. Kapacita zdrojů však do výhledu nebude postačovat a bude potřeba posílit prameniště. Dále se předpokládá výstavba akumulace, dle kvality vody s úpravnou vody. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Jejich trasování se předpokládá zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

Je navržen koridor technické infrastruktury - vodovodní řady TI-V1 a TI-V2 pro napojení vodovodu na skupinový vodovod Pleše – Jindřichův Hradec přes vodovodní síť obce Kardašova Řečice a to z Kardašovy Řečice do Klenova a z Klenova do Pohoří.

### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Odpadní vody budou svedeny a čištěny centrálně na navrhované ploše technické infrastruktury TI 63 pro ČOV západně pod sídlem, před rybníkem Velký řečický (část plochy je situována mimo řešené území).

Kolem ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu - viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Navrhované kanalizační řady ve stávající i navrhované zástavbě budou umístovány převážně v komunikacích a veřejných prostranstvích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod.

## **MOSTEČNÝ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Návrh zásobování sídla Mostečný pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Pro nejvýše položené objekty v severovýchodní části sídla v blízkosti vodojemu se navrhuje na stávající ploše technické infrastruktury individuální zvýšení tlaku nebo výstavba AT stanice v objektu manipulační komory vodojemu. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Jejich trasování se předpokládá zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

Kolem zdrojů pitné vody (severozápadně od sídla) ÚP vymezuje ochranná pásma vodních zdrojů.

### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

V sídle Mostečný se předpokládá vybudovat kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích a veřejných prostranstvích.

Svedené odpadní vody budou čištěny centrálně. Je navržena plocha technického vybavení pro ČOV TI 27 jihozápadně pod osadou v blízkosti vodoteče na jejím pravém břehu, v blízkosti obecního rybníčku. Kolem ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí - viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Pro hlavní kanalizační řad je vymezen koridor technické infrastruktury TI-K4.

Kanalizační řady ve stávající i navrhované zástavbě budou umístovány převážně v komunikacích a plochách veřejných prostranstvích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod.

## **PLASNÁ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Je navržena plocha pro koridor technické infrastruktury – vodovodní řad TI-V3 z Kardašovy Řečice do Plasné. Zdrojem vodovodu bude skupinový vodovod Pleše – Jindřichův Hradec (Děbolín).

Vodovodní řady budou budovány v rámci stávající i navrhované zástavby. Jejich trasování se předpokládá zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

V sídle Plasná se předpokládá vybudovat kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby, která bude umístována převážně v komunikacích a veřejných prostranstvích.

Svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ploše technické infrastruktury pro ČOV TI 67 západně pod osadou v blízkosti obecního rybníčku. Kolem ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu - viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Pro hlavní kanalizační řad je vymezen koridor technické infrastruktury TI-K10.

## **POHOŘÍ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Je navržena plocha pro koridor technické infrastruktury – vodovodní řad TI-V1. Zdrojem vodovodu bude skupinový vodovod Pleše – Jindřichův Hradec. Vodovod bude napojen přes vodovodní síť obce Kardašova Řečice (VDJ Pleše) na vodovodní síť sídla Klenov, která na Skupinový vodovod bude ve výhledu napojena.

Vodovodní řady budou budovány v rámci stávající i nové zástavby. Jejich trasování se předpokládá zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

#### ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ploše pro ČOV TI 54 západně pod osadou s odtokem do obtokové stoky rybníka Kardaš. Pro hlavní kanalizační řad je vymezen koridor technické infrastruktury TI-K7. Kolem ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV- viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby (z východní části s přečerpáváním – ČS - TI 81) a k doposud nenapojeným objektům. Její trasování se předpokládá převážně v plochách veřejných prostranství a komunikacích.

#### SAMOSOLY

##### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Návrh zásobování sídla Samosoly pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány zejména v rámci nové zástavby. Jejich trasování se předpokládá zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

Okolo zdroje (v jižní části sídla) ÚP vymezuje ochranné pásmo.

#### ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ploše technické infrastruktury pro ČOV TI 16 severozápadně od osady před rybníkem Pobočný. Kolem ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV - viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Pro hlavní kanalizační řad je vymezen koridor technické infrastruktury TI-K3.

**Do doby realizace centrálních čistíren odpadních vod bude způsob čištění odpadních vod prováděn formou domovních ČOV nebo jímku na vyvážení.**

#### KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

V ÚP jsou vymezeny plochy technické infrastruktury - el. vedení a plochy pro trafostanice:

##### PLUHŮV ŽDÁR

**V prostoru u hřiště** - plocha pro trafostanici **T16** (TI 77) včetně el. vedení (VPS - kód TI-E3).

**Jihovýchodní část obce - náhrada trafostanice T7** - za kabelovou stanicí a její nové napojení kabelovým vedením VN (VPS - kód TI-E9) místo stávajícího vrchního vedení (zrušení VN je naznačeno v grafické části přeškrtnutím).

##### ČERVENÁ LHOTA

**Centrální část sídla** - rekonstrukce trafostanice **T12**.

##### JIŽNÁ

Jižní část sídla - plocha pro trafostanici **T21** (TI 74) včetně elektrického vedení (VPS - kód TI-E1).

##### SAMOSOLY

Stávající trafostanice mají dostatečnou rezervu pro pokrytí nárůstu odběrů.

##### KLENOV

**Jižní část sídla** - návrh plochy pro trafostanici **T19** (TI 82) včetně elektrického vedení (VPS - kód TI-E6).

#### **MOSTEČNÝ**

**Severovýchodní část sídla** - návrh plochy pro trafostanici **T22** (TI 76) včetně elektrického vedení (VPS - kód TI-E4).

#### **PLASNÁ**

**Jižní část sídla** - návrh plochy pro trafostanici **T17** (TI 83) včetně elektrického vedení (VPS - kód TI-E7).

**Západně od sídla u samoty Černá** - návrh plochy pro trafostanici **T18** (TI 84) včetně elektrického vedení (VPS - kód TI-E8).

#### **POHOŘÍ**

**Severní část sídla** - návrh plochy pro trafostanici **T20** (TI 80) včetně elektrického vedení (VPS - kód TI-E5).

### **KONCEPCE ROZVOJE TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

Řešené území je stabilizováno, nejsou nároky na nové telekomunikační plochy. Rovněž radiokomunikace jsou stabilizované, v případě rozvoje mobilních operátorů lze navrhnout společný objekt.

### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

V ÚP Pluhův Žďár jsou vymezeny koridory technické infrastruktury pro středotlaký i vysokotlaký plynovod, a to v sídlech Pluhův Žďár, Jižná, Samosoly, Mostečný, Klenov, Pohoří.

Jedná se napojení na plynovod pro sídlo **Mostečný – koridor TI-P3 VTL** plynovodu je veden ze stávajícího vysokotlakého plynovodu v k. ú. Mostečný; sídlo **Jižná – koridor TI-P1 STL** plynovodu veden po obou stranách silnice III/12836 od Pluhova Žďáru; sídlo **Samosoly – koridor TI-P2 STL** veden po obou stranách silnice III/12841 od Pluhova Žďáru; sídla **Klenov a Pohoří – koridor TI-P4 STL** spojuje obě sídla. Navrhované koridory jsou vymezeny v šíři 50m a zakresleny do grafické části ÚP. V zastavěném a zastavitelném území sídel je trasu STL plynovodu možné umístit např. do ploch veřejné zeleně, nebo do ploch pro dopravu. Pro plochu bydlení B 44 je vymezen společný koridor pro veřejnou infrastrukturu VI 1, který určuje trasu STL plynovodu.

### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv, nejvíce hnědého uhlí horší kvality. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

### **KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter řešeného území optimální. ÚP navrhuje nové plochy občanského vybavení (OV) a plochy občanského vybavení - sportu (OV-S).

V Pluhově Žďáře jsou vymezeny plochy OV-S 37 a OV-S 38 v západní části obce, OV 50 a OV-S 51 východně od obce. Plocha OV 72 (II. etapa výstavby) se nachází v centrální části sídla Červená Lhota. V sídle Jižná je vymezena v jižní části plocha občanského vybavení – sportu OV-S 10. Ve východní části zastavěného území

sídla Mostečný se nachází navržená plocha OV-S 32. Jihovýchodně od sídla Plasná je situována navrhovaná plocha občanského vybavení OV - 71.

## KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství v obci zůstane zachována. Jedná se zejména o návesní prostory tvořené vodními plochami, veřejnou zelení a komunikacemi. V ÚP jsou plochy veřejných prostranství vymezeny u ploch pro bydlení v západní, jižní a jihovýchodní části sídla Pluhův Žďár – VP 39, VP 41 a VP 44c, B 46, kolem vodoteče v prostoru lokálního biokoridoru LK 12 na ploše pro bydlení B 62 v Klenově. Tyto plochy se nachází v ochranném pásmu silnice, el. vedení, regulační stanice VTL, hranici negativního vlivu prostředí čistírny odpadních vod a podél místních komunikací.

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

Likvidace stavebního odpadu je zajištěna prostřednictvím firmy.

V ÚP Pluhův Žďár je vymezena plocha sběrného dvora v jihozápadní části sídla Pluhův Žďár - plocha technické infrastruktury TI 43 – viz grafická část.

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území lze provozovat komunitní kompostování.

## OCHRANA OBYVATEL

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

### NÁVRH OPATŘENÍ PRO POTŘEBY CIVILNÍ OCHRANY

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejímž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu na základě plánu ukrytí obce Pluhův Žďár. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje starosta obce (obecní úřad). Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. V případě krizového stavu bude materiál civilní ochrany a humanitární pomoci uskladněn a vydáván na obecním úřadě. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Bude řešeno dle Krizového plánu kraje a Krizového plánu příslušné obce s rozšířenou působností. Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývár, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s příívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

- **zásobování požární vodou** bude zajištěnou vodovodem pro veřejnou potřebu a místními vodními plochami a toky.

## VOJENSKÉ ZÁJMY

Řešením úp Pluhův žďár nejsou dotčeny žádné vojenské objekty a vojenská zařízení. Specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v úp navrženy. Téměř celé řešené území leží v prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce nezastavitelného území vychází ze skutečnosti, že se jedná o přírodně hodnotné území, které je nutné chránit.

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, lokalita přírodní památky rybník Králek, rozsáhlé lesy, soustavy rybníků a krajinný ráz. Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území.

##### Návrh opatření:

- je třeba věnovat ochranu veškeré zeleni v krajině, a to jak plošně, tak především rozptýlené, která se významně podílí na tradiční podobě území, např. charakteristická stromořadí na březích a hrázích rybníků, mokřadní vegetace a početné solitérní dřeviny;
- pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin;
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod., podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území, zajistit dobrý zdravotní stav, dbát na příznivé krajinotvorné působení a bránit jejich snížení;
- minimalizovat úpravy porostních okrajů;
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků; nerozšiřovat ornou půdu;
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům průchodnost krajiny.

#### VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Územní rozsah nezastavitelného území je vymezen v grafické části dokumentace v Hlavním výkrese. Charakter krajiny na území obce Pluhův Žďár lze rozdělit na následující charakteristické plochy s rozdílným způsobem jejich využití:

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (V) - řešením UP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajinotvorných funkcí vodních toků a vodních ploch.

- vodní útvary je možné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za předpokladu zohlednění všech podmínek v území a prokázání účelnosti navrhovaného řešení a logických vazeb v krajině (např. hydrologických, ekologických, krajinných, půdoochranných, atp.) v navazujících řízeních;
- stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat, je potřeba i nadále provádět údržbu vegetace a přizpůsobovat způsob obhospodařování pozemků charakteru vodotečí a vodních ploch. Veškeré ozelenění musí být v souladu s ÚSES. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. je nutné projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

Plochy lesní (L) - plochy lesní jsou v území stabilizované. V rámci podmínek využití ploch lesa je zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy;
- zachování krajinného rázu;

- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům.

Plochy zemědělské (Z) - územní plán nenavrhuje nové zemědělské plochy. Podmínky a zásady pro ochranu ZPF jsou zejména:

- při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady;
- na zemědělských plochách je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé půdy rozdělit vzrostlou zelení;
- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích například zatravněním, výsadnou sadů atd.

Plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy (SN) - vymezené plochy jsou převážně stabilizované. V rámci využívání ploch smíšených nezastavěného území je třeba zajistit podmínky pro zachování ekologické rovnováhy, krajinného rázu, zamezení erozním účinkům a pro zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištím, viz kapitola f) *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*. V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch formou realizace územního systému ekologické stability a to pro průchod biokoridorů.

Jedná se o:

- LBK 10 - lokální biokoridor podél říčky Řečice mezi sídly Klenov a Pluhův Žďár (k. ú. Pluhův Žďár, POHOŘÍ U KARDAŠOVY Řečice a Klenov)
- LBK 12 - lokální biokoridor podél říčky Řečice severně od sídla Klenov (k. ú. Pohoří u Kardašovy Řečice a Klenov)

Plochy těžby nerostů (TN) - ÚP nenavrhuje nové plochy těžby nerostů, stávající plochy jsou stabilizovány, viz kapitola f) *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území lze provozovat komunitní kompostování.

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vyznačen v grafické části této dokumentace v Hlavním výkrese a je vymezen překryvným způsobem využití území.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra propojená biokoridory.

V území obce jsou vymezeny prvky:

*regionální úroveň* - regionální biocentra (RBC), regionální biokoridory (RBK) s vloženými lokálními biocentry;

*lokální úroveň* - lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK).

Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění je možné na základě vypracování odborné projektové dokumentace.

V rámci veřejně prospěšných opatření budou realizována navržená opatření – dotvoření nefunkčních částí prvků. Nefunkční části ÚSES jsou navrženy k založení jako smíšené nezastavěné území na pozemcích, které jsou zemědělsky využívány. Jedná se o LBK 10 v k. ú. Pluhův Žďár, Klenov a LBK 12 v k. ú. Klenov vedené podél vodního toku Řečice.

Při zakládání prvků lze využít meliorační dřeviny - keře a stromy. Na plochách navržených biokoridorů je rovněž nutné zabezpečit do doby výsadby dřevin takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku

ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

#### Návrh pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- u vodotečí v co největší míře obnovit přírodě blízký charakter (revitalizovat) a podporovat sukcese v jejich blízkosti;
- vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů;
- stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorovou funkci zeleně je nutno respektovat.

V ÚP jsou vymezeny plochy pro ÚSES – biocentra a biokoridory, kde jsou stanoveny podmínky pro jejich využití. Tyto podmínky pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES;
- zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES.

#### Tabulková část:

| ČÍSLO PRVKU   | NÁZEV                                                              | CHARAKTER. PRVKU | BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM | VYUŽITÍ                        | VELIKOST |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
| <b>LBC 1</b>  | Karavánky                                                          | Biocentrum       | Lokální               | Les, porost                    | 4,95ha   |
| <b>LBK 2</b>  | Samosoly, Višňová                                                  | Biokoridor       | Lokální               | Les, louky, rybník             | 1100m    |
| <b>LBC 3</b>  | Křoviny                                                            | Biocentrum       | Lokální               | Les, porost                    | 15,29ha  |
| <b>LBK 4</b>  | Kardašský potok                                                    | Biokoridor       | Lokální               | Les, louky, vodní tok          | 1100m    |
| <b>LBK 5</b>  | Dírenský potok                                                     | Biokoridor       | Lokální               | Louky, vodní tok               | 850m     |
| <b>LBC 6</b>  | Údolí Dírenského potoka                                            | Biocentrum       | Lokální               | Les, louka, vodní tok          | 6,5ha    |
| <b>LBC 7</b>  | Na Dolině                                                          | Biocentrum       | Lokální               | Les, louka                     | 3ha      |
| <b>LBK 8</b>  | Říčka Řečice I                                                     | Biokoridor       | Lokální               | Louky, vodní tok, vodní plocha | 1500m    |
| <b>LBC 9</b>  | Řečice                                                             | Biocentrum       | Lokální               | Vodní tok, louka               | 3ha      |
| <b>LBK 10</b> | Říčka Řečice II                                                    | Biokoridor       | Lokální               | Louky, vodní tok, vodní plocha | 1600m    |
| <b>LBC 11</b> | Řečice u Pohoří                                                    | Biocentrum       | Lokální               | Vodní tok, louka               | 3ha      |
| <b>LBK 12</b> | Říčka Řečice III                                                   | Biokoridor       | Lokální               | Louky, vodní tok               | 1000m    |
| <b>LBK 13</b> | Dílenský potok I                                                   | Biokoridor       | Lokální               | Louky, vodní tok, les          | 500m     |
| <b>LBC 14</b> | Údolí Dírenského potoka pod Červenou Lhotou<br>- vloženo do RBK 15 | Biocentrum       | Lokální               | Vodní tok, les                 | 20ha     |
| <b>RBK 15</b> | Jižná I<br>(dle ZÚR JČK RBC 466 - Na Stráni-Deštná hora)           | Biokoridor       | Regionální            | Louky, vodní tok, les          | 200ha    |
| <b>RBC 16</b> | Třešňovec - Prase<br>(dle ZÚR JČK RBC 1907 - Na Stráni)            | Biocentrum       | Regionální            | Vodní plochy, les, louka       | 50ha     |

|               |                                                                               |            |            |                                   |          |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|----------|
| <b>RBK 17</b> | Dírenský potok II<br>(dle ZÚR JČK <b>RBK 466</b> - Na Stráni-Deštenská hora)  | Biokoridor | Regionální | Vodní plocha, les                 | 850m     |
| <b>LBC 18</b> | Jižná II<br>- vloženo do RBK 17                                               | Biocentrum | Lokální    | Vodní tok, les                    | 5,75ha   |
| <b>RBK 19</b> | Dírenský potok III<br>(dle ZÚR JČK <b>RBK 466</b> - Na Stráni-Deštenská hora) | Biokoridor | Regionální | Vodní plocha, les                 | 900m     |
| <b>LBC 20</b> | Pod Strážkou<br>- vloženo do RBK 19                                           | Biocentrum | Lokální    | Vodní plocha, lesní porost, les   | 21ha     |
| <b>LBK 21</b> | Jižná III                                                                     | Biokoridor | Lokální    | Louky, vodní tok, les             | 1900m    |
| <b>RBK 22</b> | Jižná IV<br>(dle ZÚR JČK RBK 466 - Na Stráni-Deštenská hora)                  | Biokoridor | Regionální | Louky, vodní tok, les             | 300m     |
| <b>RBK 23</b> | Mostečný I<br>(dle ZÚR JČK RBK 4031 - Deštenská hora-Svatá Barbora)           | Biokoridor | Regionální | Louky, vodní tok, les             | 550m     |
| <b>LBC 24</b> | Na Zahrádce<br>- vloženo do RBK 23                                            | Biocentrum | Lokální    | Les                               | 21ha     |
| <b>RBK 25</b> | Mostečný II<br>(dle ZÚR JČK RBK 4031 - Deštenská hora-Svatá Barbora)          | Biokoridor | Regionální | Louky, vodní tok, les             | 750m     |
| <b>LBK 26</b> | Dírenský potok                                                                | Biokoridor | Lokální    | Louky, vodní tok, les             | 500m     |
| <b>LBK 27</b> | K Velkému řečickému                                                           | Biokoridor | Lokální    | Louky, vodní tok, rybník          | 1200m    |
| <b>LBK 28</b> | K Písaři                                                                      | Biokoridor | Lokální    | Louky, vodní tok, ostatní         | 700m     |
| <b>LBC 29</b> | Písař                                                                         | Biocentrum | Lokální    | Louky, vodní tok, rybník, ostatní | 8,09ha   |
| <b>LBK 30</b> | Za pazdernou                                                                  | Biokoridor | Lokální    | Louky, vodní tok, rybník, les     | 1000m    |
| <b>RBK 31</b> | Rožmberský<br>(dle ZÚR JČK RBK 4031 - Deštenská hora-Svatá Barbora)           | Biokoridor | Regionální | Les                               | 400m     |
| <b>LBK 32</b> | Mastník – Králek                                                              | Biokoridor | Lokální    | Louky, vodní tok, rybník, les     | 2000m    |
| <b>LBC 33</b> | U Klenova                                                                     | Biocentrum | Lokální    | Louky, les, rybník                | 9,54ha   |
| <b>RBC 34</b> | Svatá Barbora                                                                 | Biocentrum | Regionální | Louky, les, rybník                | 113,65ha |

|               |                                                                           |            |            |                |        |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------|--------|
|               | (dle ZÚR JČK RBC 678)                                                     |            |            |                |        |
| <b>LBC 35</b> | Rožmberské<br>- vloženo do RBK 31                                         | Biocentrum | Lokální    | Les, louky     | 8,98ha |
| <b>LBC 36</b> | U Daňhelů<br>- vloženo do RBK 37                                          | Biocentrum | Lokální    | Les            | 5,23ha |
| <b>RBK 37</b> | Okolo Brčínku<br>(dle ZÚR JČK RBK 4031 -<br>Deštná hora-Svatá<br>Barbora) | Biokoridor | Regionální | Les            | 700m   |
| <b>LBC 38</b> | Pod Strážkou<br>- vloženo do RBK 22                                       | Biocentrum | Lokální    | Les            | 6,61ha |
| <b>LBK 32</b> | U Horního Stávku                                                          | Biokoridor | Lokální    | Orná půda, les | 400 m  |

#### **OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

V ÚP Pluhův Žďár je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů. Dále je v ÚP umožněno postupné zalesňování, zřizování vodních ploch a převádění ekologicky nestabilních ploch na plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

#### **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY**

Stávající síť pěších a cykloturistických komunikací, tj. polních a lesních cest musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pozemky, přes které prochází cyklostezka nebo turistická trasa, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese budou vybudovány kvalitní turistické stezky a cyklotrasy.

#### **VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI**

##### **PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ**

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nenavrhují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

##### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

V ÚP není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

#### **VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI**

ÚP nevymezuje nové plochy pro rekreaci, pouze stávající plochy stabilizuje. Pro případný rozvoj rekreačních pobytových aktivit je možné využít stávajícího domovního fondu nevhodné pro trvalé bydlení. Mimo zastavěné území nelze vymezovat plochy pro pobytovou rekreaci zejména z hlediska ochrany půdního fondu a krajinného rázu.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území řešené ÚP jsou vymezeny plochy dobývaného prostoru a plochy pro jeho technické zajištění. Stávající využití této plochy zůstane i nadále zachováno. Řešené území zasahuje do výhradního ložiska nerostných surovin.

Koncepce dobývání nerostných surovin respektuje nerostné bohatství - dobývací prostor č. 70845 Deštná i výhradní ložisko stavebního kamene č. 3157100 Deštná. Nastavená koncepce krajiny nenavrhuje takové využití, které by v budoucnu znemožnilo případné další dobývání nerostů (stavebního kamene).

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

#### **Intenzita využití stavebních pozemků**

Intenzita využití stavebních pozemků se použije pouze v zastavitelných plochách. Jedná se o zastavěnou plochu pozemku, včetně teras, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků.

#### **Charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání v sídle Červená Lhota**

Jižní část sídla Červená Lhota zahrnuje historickou část se zámek a bývalým panským dvorem. Budovy jsou zděné, obdélného půdorysu, kde délka objektu podstatně přesahuje její šířku. Průčelí budov je převážně štítově orientováno do veřejného prostoru (ve směru k zámku Červená Lhota). Hmoty budov jsou robustní, štíty dosahují šíře až 14 m. Toto je umocněno použitím ohradní zdi spojující štíty jednotlivých budov s menší vjezdovou bránou a vstupní brankou. Ve štítě se uplatňuje několik špaletových menších oken. Střešní konstrukce budov jsou sedlové nebo mansardové s pálenou střešní krytinou. Budovy mají jedno nadzemní podlaží a v terénu se vyrovnávají do zapouštěného přízemí, takže stavby působí z jedné strany patrově.

Severní část sídla, kde se zástavba formovala až později (v průběhu 19. a počátkem 20. století), se vyznačuje stavbami malých měřítek, převážně okapově se orientujících ke komunikaci. Tyto chalupy jsou tvořeny obytnou částí a menšími hospodářskými budovami, které jsou seskládány kolem malého dvora. Stavby mají jedno nadzemní podlaží a jsou zastřešeny sedlovou střechou (rozmezí sklonu 38°-45°) s pálenou střešní krytinou. V této části sídla, však bylo provedeno mnoho stavebních úprav, které potřely některé původní venkovské znaky zástavby.

### **Charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání v ostatních sídlech**

Rostlá urbanistická struktura v jednotlivých sídlech správního území obce Pluhův Žďár se vyznačuje kompaktními sídly, která jsou tvořena jednotlivými zděnými dvorcovými usedlostmi. Zemědělský způsob využívání krajiny zapříčinil i vznik základní stavební jednotky sídla, kterou je zemědělský dvorec, jež se liší svou velikostí dle umístění a orientace v prostoru sídla. Zemědělský dvorec je v průčelí složen z obytné budovy a sýpky, které jsou spojeny ohradní zdí s vjezdovou bránou a vstupní brankou. Ojedinele je budova okapově orientována k veřejné komunikaci. Další hospodářské budovy jsou situovány do zadního traktu dvora, kdy stodola uzavírá hospodářský dvorec nejčastěji paralelně s průčelím dvorce. Všechny budovy mají obdélný půdorys a jsou seskupeny nejčastěji do tvaru U nebo L kolem hospodářského dvora. Stavby mají jedno nadzemní podlaží a podkroví, které je zastřešeno zpravidla sedlovou střechou (rozmezí sklonu 38°-45°). Na usedlostech však bylo v minulosti provedeno mnoho stavebních úprav, které potřeby mnoho znaků původní venkovské zástavby.

### **Obecní význam**

Obecní význam je místní význam (tj. svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivňuje území více obcí) anebo nadmístní význam nenaplnující atributy nadmístnosti stanovené v ZÚR. Stavební záměry nadmístního významu, které nesplňují atributy nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí řešení územního plánu a tudíž v rozhodovací pravomoci na úrovni obcí.

### **Podkroví**

Přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, např. k bydlení nebo jako půdní prostor.

### **Přístřešek pro hospodářská zvířata**

Přístřešek pro hospodářská zvířata je otevřená nízkopodlažní stavba či zařízení chránící zvířata před povětrnostními vlivy zejména před průvanem, deštěm, sněhem a sluncem. Tyto přístřešky musí splňovat požadavky první věty a v žádném případě nesmí plnit jinou funkci zejména obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení, vytápění, nesloužící k úkrytu zvířat. Tyto stavby nejsou stavby pro zemědělství, definované v § 3 písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., jelikož jejich hlavní účel není chov hospodářských zvířat s cílem produkce zemědělské prvovýroby a činnosti s touto prvovýrobou související.

### **Včelín bez pobytových místností**

Jedná se o typické stavby a zařízení sloužící pouze a jen pro chov včel. Tyto stavby, zařízení a objekty nesmí mít v žádném případě žádné jiné využití a to ani jako doprovodné, žádné pobytové místnosti, přípojky energií, vody, sociální zařízení atd. Jedná se čistě o možnost zastřešení úlů a uložení nezbytného včelařského nářadí.

### **Zázemí**

Je soubor všech zařízení a staveb poskytující podporu stanoveného využití. Zázemí samo o sobě nevypovídá o stanoveném využití území, ale úzce s ním souvisí a dotváří jej. Jedná se o drobné doplňkové stavby, zpravidla pod společným oplocením, podporující stanovené využití území.

|                                                                                                                                                                                                                     | Kód plochy |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Plochy bydlení<br/>- stav</b>                                                                                                                                                                                    | <b>B</b>   |
| Hlavní využití                                                                                                                                                                                                      |            |
| Bydlení v rodinných a bytových domech.                                                                                                                                                                              |            |
| Přípustné využití                                                                                                                                                                                                   |            |
| Změny staveb individuálního bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Přípustná je rovněž výstavba nových parkovací stání a garáží, doplňkových staveb ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, altány, skleníky, pergoly, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství, vodní útvary. |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nová výstavba je možná pouze za dodržení podmínky výstavby přibližně v místech, kde stály původní objekty. Výška staveb musí korespondovat s okolní zástavbou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba nových rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání definovaný v kap. f) definice použitých pojmů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kód plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plochy bydlení<br/>- návrh</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>B 1, B 2, B 3, B 7, B 9, B 11, B 12, B 13, B 14, B 17, B 18, B 19, B 20, B 21, B 22, B 28, B 29, B 30, B 31, B 33, B 40, B 42a-c, B 44a-b, B 46, B 47, B 48, B 49, B 55, B 57, B 58, B 61, B 62, B 69, B 70, B 71, B 86, B 87, B 88, B 89, B 90, B 91, P 1, B 93, B 94, B 96, B 97</b> |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bydlení v rodinných a bytových domech.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Výstavba objektů pro bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství, vodní útvary. |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Na plochách, které jsou soustředěny podél silnic III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku, viz konec této kap. ochrana před zvýšenou hyg. zátěží.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Stavby pro rodinnou rekreaci. |                                                                                                                                    |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                    |
| Intenzita využití stavebních pozemků                                                                                                                                                                                                                                                     | maximálně 35 %                                                                                                                     |
| Výměra pro vymezení stavebních pozemků                                                                                                                                                                                                                                                   | minimálně cca 700m <sup>2</sup> pro RD a min. cca 1000 m <sup>2</sup> pro byt. dům pro plochu B91 je rovna rozloze vymezené plochy |
| Respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání definovaný v kap. f) definice použitých pojmů.                                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kód plochy                                                                                   |
| <b>Plochy občanského vybavení</b><br>- stav<br>- návrh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>OV</b><br><b>OV 32, <del>OV 37</del>, OV 50, OV 71,</b><br><b>OV 72, <del>OV 95</del></b> |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                              |
| Občanské vybavení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |
| Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, galerie, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, bydlení, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství, vodní útvary. |                                                                                              |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |
| Pro lokalitu OV 50 je stanovena podmínka ponechání místní komunikace dle KN (katastru nemovitostí) mezi OV 50 a OV-S 51.<br><br>Realizace výstavby na ploše OV 72 v sídle Červená Lhota bude zahájena po vyčerpání všech možností, které dané území poskytuje, tzn. zejména využití stávajících objektů (tj. např. sýpka, hospodářské objekty a stáje) a po využití všech proluk.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |
| Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a další funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby pro rodinnou rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto způsobu využití.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |
| Intenzita využití stavebních pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | maximálně 35 %                                                                               |
| Respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání definovaný v kap. f) definice použitých pojmů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kód plochy                                                |
| <b>Plochy občanského vybavení - sport</b><br><b>- stav</b><br><b>- návrh</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>OV-S</b><br><b>OV-S 10, OV-S 38,</b><br><b>OV-S 51</b> |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |
| Hromadné provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |
| Plochy určené pro hřiště, dětská hřiště, krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky a podobně. Přípustné je zřizovat stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení, ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality, maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní, byty jako součást staveb pro provoz sportovišť, nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství, vodní útvary. |                                                           |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
| Pro lokalitu <b>OV-S 51</b> je stanovena podmínka ponechání místní komunikace dle KN (katastru nemovitostí) mezi OV 50 a OV-S 51.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |
| Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a způsobu využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto způsobu využití.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |
| Intenzita využití stavebních pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | maximálně 85 %                                            |
| Respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání definovaný v kap. f) definice použitých pojmů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kód plochy |
| <b>Plochy občanského vybavení – hřbitov</b><br><b>- stav</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>OH</b>  |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Hřbitov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, vysazovat aleje apod., zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související. |            |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Veškeré využití neuvedené jako přípustné.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kód plochy                                                                    |
| <b>Plochy výroby a skladování</b><br><b>- stav</b><br><b>- návrh</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>VS</b><br><b>VS 23, VS 24, VS 56, VS 60,</b><br><b>VS 64, <u>VS 37</u></b> |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |
| Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |
| Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, chov a zpracování ryb včetně možnosti staveb souvisejících s uvedeným provozem, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, veřejná zeleň, vodní útvary, veřejná prostranství, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny pouze v katastrálním území Plasná, Klenov a Pohoří u Kardašovy Řečice. |                                                                               |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                               |
| Provozní byty za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. Dále je možné umisťovat ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                               |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                               |
| Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásu hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kód plochy                               |
| <b>Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba</b><br><b>- návrh</b><br><b>- stav</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>VZ</b><br><b>VZ 15, VZ 35, VZ 36,</b> |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |
| Zemědělská výroba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
| Výlučně zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, umístění zvláštních staveb pro zemědělskou výrobu (zemědělské areály, farmy, zahradnické, zelinářské a chovatelské areály, zemědělské a zpracovatelské provozovny), zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených (staveb pro skladování a servis, kde negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů). Přípustné je zřizovat zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu, veřejná zeleň, veřejná prostranství, vodní útvary. |                                          |

| Nepřípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro zemědělství musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásen hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kód plochy                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plochy technické infrastruktury</b><br><b>- stav</b><br><b>- návrh</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>TI</b><br><b>TI 16, TI 27, TI 43, TI 54, TI 63, TI 67, TI 74, TI 76, TI 77, TI 78, TI 79, TI 80, TI 81, TI 82, TI 83, TI 84, TI 86</b> |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           |
| Technická infrastruktura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |
| Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, spoje) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, sběrný dvůr, sklad, garáže, hasičská zbrojnice, různé formy zeleně (tj. izolační, doprovodná), vodní útvary. Dále jsou přípustná parkovací, odstavná stání na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto způsobem využitím.                                          |                                                                                                                                           |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |
| Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.). |                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kód plochy |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Plochy rekreace</b><br><b>- stav</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>R</b>   |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| Individuální rekreace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Činnosti, děje a zařízení související s rekreací, výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci, rekreačních zařízení (hromadný typ rekreace), zahrady, sady, stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území, nezbytná dopravní infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství, vodní útvary. |            |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Veškeré využití narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |

|                                                                                                                                |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                                                                                        |                                            |
| Zastavěná plocha stavby                                                                                                        | stávající nebo maximálně 80 m <sup>2</sup> |
| Respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání definovaný v kap. f) definice použitých pojmů. |                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kód plochy                                             |
| <b>Plochy veřejných prostranství</b><br>- stav<br>- návrh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>VP</b><br><b>VP 39, VP 41, VP 44c, <u>VP 92</u></b> |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |
| Veřejná prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
| Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, stánky, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, vodní útvary, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury. |                                                        |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
| Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kód plochy |
| <b>Plochy veřejných prostranství – zámecký park</b><br>- stav                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>VPP</b> |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Parkově upravené plochy přístupné veřejnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Keřové, stromové, květinové a travní porosty, souvislé větší plochy vysoké zeleně, odpočinkové plochy vybavené venkovním sezením, vodní plochy, prvky drobné zahradní architektury, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), pěší cesty, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury. |            |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kód plochy                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Plochy dopravní infrastruktury</b><br>- stav<br>- návrh                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>DI</b><br><b>D9/2, D9/3</b> |
| Hlavní využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |
| Zajištění dopravní přístupnosti (silniční)a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| Přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
| Silnice, účelové komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, cyklistické a pěší komunikace, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), vodní útvary, hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání, zastávky silniční a železniční dopravy, odpočívadla, protihluková opatření, související technická infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot. |                                |
| Nepřípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
| Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kód plochy |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Plochy vodní a vodohospodářské</b><br>- stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>V</b>   |
| Hlavní využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vodohospodářské využití</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vodní útvary</li> <li>zemědělské obhospodařování pozemků</li> <li>stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi</li> <li>stavební záměry a jiná opatření proti erozi</li> <li>les včetně staveb pro plnění funkcí lesa</li> <li>územní systém ekologické stability</li> <li>zelen - zejména doprovodná, liniová, izolační</li> <li>drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)</li> <li><del>včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury</del></li> <li>dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení</li> <li>dopravní a technická infrastruktura obecního významu</li> </ul> |            |
| Podmíněně přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>není stanoveno</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Nepřípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení – včetně staveb pro bydlení</li> <li>rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení</li> <li>výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování</li> <li>doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |

- takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití, zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené
- výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kód plochy |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Plochy lesní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>L</b>   |
| <b>- stav</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• les</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• les a hospodaření v lese</li> <li>• stavby pro plnění funkcí lesa</li> <li>• vodní útvary</li> <li>• stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi</li> <li>• stavební záměry a jiná opatření proti erozi</li> <li>• územní systému ekologické stability</li> <li>• zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační</li> <li>• drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)</li> <li>• <del>včelnice a včelíny bez pobytoových místností a bez přípojek technické infrastruktury</del></li> <li>• dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka, např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura obecního významu</li> </ul> |            |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• změny druhu pozemků na vodní plocha, orná půda, trvalý travní porost pod podmínkou, že budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)</li> <li>• změna dokončené stavby staveb pro rodinnou rekreaci pod podmínkou, že bude zachována stávající podlažnost a zastavěná plocha stavby nepřekročí 50 m<sup>2</sup></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení – včetně staveb pro bydlení</li> <li>• rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci mimo podmíněně přípustných</li> <li>• občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení</li> <li>• výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování</li> <li>• doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |            |

cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných

- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající
- odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kód plochy |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Plochy zemědělské</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Z</b>   |
| <b>- stav</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Hlavní využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělské obhospodařování pozemků</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělské obhospodařování pozemků</li> <li>• změny druhu pozemků na: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ trvalý travní porost;</li> <li>→ ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu</li> </ul> </li> <li>• vodní útvary</li> <li>• stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi</li> <li>• stavební záměry a jiná opatření proti erozi</li> <li>• les včetně staveb pro plnění funkcí lesa</li> <li>• územní systém ekologické stability</li> <li>• zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační</li> <li>• drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)</li> <li>• <del>včelnice a včelíny bez pobytoových místností a bez přípojek technické infrastruktury</del></li> <li>• dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura obecního významu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |            |
| Podmíněně přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• změny druhu pozemků na orná půda pod podmínkou, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty</li> <li>→ nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)</li> </ul> </li> <li>• změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu pod podmínkou, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)</li> <li>→ o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí</li> </ul> </li> <li>• za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ přístřešky pro hospodářská zvířata do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby a zařízení pro napájení</li> <li>→ stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, komunitní kompostování</li> </ul> </li> <li>• změna dokončené stavby staveb pro rodinou rekreaci pod podmínkou, že bude zachována stávající podlažnost a zastavěná plocha stavby nepřekročí 50 m<sup>2</sup></li> </ul> |            |
| Nepřípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

- změna druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci mimo podmíněně přípustných
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo přípustných a podmíněně přípustných
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající
- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kód plochy   |
| <b>Plochy zemědělské - specifické</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Zs 98</b> |
| <u>Hlavní využití</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>zemědělské obhospodařování pozemků</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
| <u>Přípustné využití</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>zemědělské obhospodařování pozemků</u></li> <li>• <u>změny druhu pozemků na:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <u>trvalý travní porost;</u></li> <li>→ <u>ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístění staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu</u></li> </ul> </li> <li>• <u>vodní útvary</u></li> <li>• <u>stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi</u></li> <li>• <u>stavební záměry a jiná opatření proti erozi</u></li> <li>• <u>les včetně staveb pro plnění funkcí lesa</u></li> <li>• <u>územní systém ekologické stability</u></li> <li>• <u>zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační</u></li> <li>• <u>drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)</u></li> <li>• <u>dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení</u></li> <li>• <u>dopravní a technická infrastruktura obecního významu</u></li> <li>• <u>včelnice a včelíny bez pobytočných místností a bez přípojek technické infrastruktury</u></li> <li>• <u>budovy pro hospodářská zvířata či pro skladování sena a slámy - v součtu maximálně do 1000 m<sup>2</sup> v rámci vymezené plochy Zs 93</u></li> <li>• <u>oplocení z průhledných materiálů</u></li> </ul> |              |
| <u>Podmíněně přípustné využití</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>změny druhu pozemků na orná půda pod podmínkou, že:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ <u>přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty</u></li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>→ nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu pod podmínkou, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)</li> <li>→ o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí</li> </ul> </li> <li>za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu: <ul style="list-style-type: none"> <li>→ přístřešky pro hospodářská zvířata do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby a zařízení pro napájení</li> <li>→ stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, komunitní kompostování</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                    |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>změna druhu pozemku na zahrada</li> <li>bydlení – včetně staveb pro bydlení</li> <li>rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci mimo podmíněně přípustných</li> <li>občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení</li> <li>výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného</li> <li>odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě marigotek apod.</li> <li>obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající</li> <li>výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů</li> </ul> |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>minimální podíl zeleně 90 % celkové výměry plochy Zs 93</li> <li>maximální výška budovy 7 m</li> <li>maximální plocha jedné budovy 50 m<sup>2</sup></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kód plochy |
| <b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>SN</b>  |
| <b>- stav</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Hlavní využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ekologická stabilizace krajiny</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| Přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>opatření k vytváření stabilnějších částí krajiny</li> <li>dopravní a technická infrastruktura obecního významu</li> <li>stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi</li> <li>stavební záměry a jiná opatření proti erozi</li> <li>zemědělské obhospodařování pozemků</li> <li>les včetně staveb pro plnění funkcí lesa</li> </ul> |            |

- vodní útvary
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- ~~včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury~~
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)

#### Podmíněně přípustné využití

- za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití plochy:  
→ skladování chlévské mrvy, hnoje a hnojůvky, komunitní kompostování

#### Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada a orná půda
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti
- **výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů**

|                                                                                                                                                                               | Kód plochy |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Plochy těžby nerostů</b>                                                                                                                                                   | <b>TN</b>  |
| <b>- stav</b>                                                                                                                                                                 |            |
| Hlavní využití                                                                                                                                                                |            |
| Těžba kamene.                                                                                                                                                                 |            |
| Přípustné využití                                                                                                                                                             |            |
| Těžba kamene, sociálně-technické stavby související s těžbou kamene, rekultivace po ukončení těžby (tj. zalesnění, skládky inertního materiálu s následným zalesněním apod.). |            |
| Nepřípustné využití                                                                                                                                                           |            |
| Jiné než hlavní a přípustné využití území je nepřípustné.                                                                                                                     |            |

## Biocentra

Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití.

#### Hlavní využití

Posílení či zachování funkčnosti ÚSES

#### Přípustné využití

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability.</p> <p>Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biocenter.</p>                                                               |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, a to za splnění podmínky co nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.</p>                                                      |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biokoridory</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Posílení či zachování funkčnosti ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability.</p> <p>Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Pouze ve výjimečných případech stavby nezbytně nutné stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytně nutné liniové stavby související s technickou infrastrukturou křížící biokoridor v co nejkratším a pokud možno v kolmém směru, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě souběžně s biokoridorem, odpočívadla u turistických a cyklistických tras, vodohospodářská zařízení, ČOV, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, výsadba alejí a ochranné zeleně, a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.</p> |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.</p>                                                                                                                                                                |

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY**

### **OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ**

U meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby je nutno provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

### **MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Navržená maximální hranice negativního vlivu prostředí ploch výroby a skladování (stávajících i navrhovaných) je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále možné ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ**

Navržené koridory - plochy pro silnici I. třídy, vodovod, elektrické vedení k trafostanicím, středotlaký a vysokotlaký plynovod apod. - jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí dopravní a technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny zemědělskému půdnímu fondu.

### **ÚZEMÍ OCHRANY VODNÍCH ZDROJŮ**

V sídle Mostečný je 7 vodních zdrojů okolo kterých jsou ÚP vymezena území pro vyhlášení ochranného pásma. Ve vymezených plochách nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu vodních zdrojů.

### **MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV**

V sídlech Červená Lhota, Samosoly, Mostečný, Pluhův Žďár, Pohoří, Klenov, Plasná je okolo navrhované plochy technické infrastruktury pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

### **OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ**

#### **ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury**

- v rozvojových plochách v blízkosti silnic III. tř. a trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže

#### **ochrana před negativními vlivy z provozu**

- pro plochy bydlení, plochy technické infrastruktury (trafostanice), plochy občanského vybavení (jedná se o plochy stávající i navrhované) a stávající drobné plochy výroby v zastavěném území v sídlech Pluhův Žďár a Mostečný platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.

### **PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM**

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

### **UMISŤOVÁNÍ STAVEB VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA**

Stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci lze umístit ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v Hlavním výkresu.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Dopravní infrastruktura nadmístního významu

| KÓD  | ÚČEL                                                                                       | PARCELA-ČÍSLO | KATASTRÁL. ÚZEMÍ | PŘEDKUPNÍ PRÁVO |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------|
| D9/2 | Přeložka silnice I. třídy I/23 - úsek Doňov – Kardašova Řečice - šíře koridoru 100m        | -             | Plasná           | -               |
| D9/3 | Homogenizace silnice I. třídy I/23 - úsek Kardašova Řečice – Děbolín - šíře koridoru 100m. | -             | Plasná           | -               |

Společný koridor pro veřejnou infrastrukturu

| KÓD  | ÚČEL                                                 | PARCELA-ČÍSLO | KATASTRÁL. ÚZEMÍ | PŘEDKUPNÍ PRÁVO |
|------|------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------|
| VI-1 | Koridor pro pro dopravní a technickou infrastrukturu | -             | Pluhův Žďár      | -               |

Technická infrastruktura - vodovod

| KÓD   | ÚČEL                                           | PARCELA-ČÍSLO | KATASTRÁL. ÚZEMÍ          | PŘEDKUPNÍ PRÁVO |
|-------|------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------|
| TI-V1 | Vodovodní řad z Klenova do Pohoří              |               | Klenov                    | -               |
|       |                                                |               | Pohoří u Kardašovy Řečice | -               |
| TI-V2 | Vodovodní řad z Kardašovy Řečice do Klenova    |               | Klenov                    | -               |
| TI-V3 | Vodovodní řad z řadu Pleše - Děbolín do Plasné |               | Plasná                    | -               |

Technická infrastruktura – kanalizace

| KÓD   | ÚČEL                                           | PARCELA-ČÍSLO | KATASTRÁL. ÚZEMÍ | PŘEDKUPNÍ PRÁVO  |
|-------|------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| TI-K5 | Stavba čistírny odpadních vod v sídle Samosoly | KN 465/2      | Samosoly         | Obec Pluhův Žďár |

|        |                                                                                                   |                        |                           |                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|
| TI-K6  | Kanalizační řad v sídle Samosoly                                                                  | -                      | Jižná                     | -                   |
| TI-K7  | Stavba čistírny odpadních vod v sídle Mostečný                                                    | PK 502<br>PK 501 Díl 4 | Mostečný                  | Obec<br>Pluhův Žďár |
| TI-K8  | Kanalizační řad v sídle Mostečný                                                                  | -                      | Mostečný                  | -                   |
| TI-K9  | Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlač v obci Pluhův Žďár - západní část     | PK 800                 | Pluhův Žďár               | Obec<br>Pluhův Žďár |
| TI-K10 | Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlač v obci Pluhův Žďár - jihozápadní část | PK 778                 | Pluhův Žďár               | Obec<br>Pluhův Žďár |
| TI-K11 | Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlač v obci Pluhův Žďár - východní část    | PK 130, 128            | Pluhův Žďár               | Obec<br>Pluhův Žďár |
| TI-K12 | Stavba čistírny odpadních vod v sídle Pohoří                                                      | PK 581, 589, 591       | Pohoří u Kardašovy Řečice | Obec<br>Pluhův Žďár |
| TI-K13 | Kanalizační řad a obtoková stoka sídle Pohoří - západní část                                      | -                      | Pohoří u Kardašovy Řečice | -                   |
| TI-K14 | Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlač v obci sídle Pohoří - východní část   | PK 198/2 Díl 4         | Pohoří u Kardašovy Řečice | Obec<br>Pluhův Žďár |
| TI-K15 | Stavba čistírny odpadních vod v sídle Klenov                                                      |                        | Klenov                    |                     |
| TI-K16 | Stavba čistírny odpadních vod v sídle Plasná                                                      | PK 29 Díl 4            | Plasná                    | Obec<br>Pluhův Žďár |
| TI-K17 | Kanalizační řad v sídle Plasná                                                                    | -                      | Plasná                    | -                   |
| TI 86  | Stavba centrální čistírny odpadních vod                                                           | -                      | Jižná                     | -                   |

#### Technická infrastruktura - venkovní vedení VN a trafostanice

| KÓD   | ÚČEL                                                                  | PARCELA ČÍSLO | KATASTRÁL. ÚZEMÍ          | PŘEDKUPNÍ PRÁVO |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------|
| TI-E1 | Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T21 v sídle Jižná      | -             | Jižná                     | -               |
| TI-E3 | Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T16 v obci Pluhův Žďár | -             | Pluhův Žďár               | -               |
| TI-E4 | Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T22 v sídle Mostečný   | -             | Mostečný                  | -               |
| TI-E5 | Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T20 v sídle Pohoří     | -             | Pohoří u Kardašovy Řečice | -               |
| TI-E6 | Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T19 v sídle Klenov     | -             | Klenov                    | -               |

|       |                                                                            |   |             |   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|---|-------------|---|
| TI-E7 | Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T17 v sídle Plasná          | - | Plasná      | - |
| TI-E8 | Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T18 západně od sídla Plasná | - | Plasná      | - |
| TI-E9 | Kabelové vedení VN 22 kV ke stávající trafostanici T7 v obci Pluhův Žďár   | - | Pluhův Žďár | - |
| TI-E1 | Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T21 v sídle Jižná           | - | Jižná       | - |

#### Technická infrastruktura - středotlaký a vysokotlaký plynovod

| KÓD   | ÚČEL                                                            | PARCELA ČÍSLO | KATASTRÁL. ÚZEMÍ          | PŘEDKUPNÍ PRÁVO |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------|
| TI-P1 | Středotlaký plynovod ze sídla Pluhův Žďár do sídla Jižná        | -             | Pluhův Žďár               | -               |
|       |                                                                 | -             | Jižná                     | -               |
| TI-P2 | Středotlaký plynovod ze sídla Pluhův Žďár do k. ú. Dírná        | -             | Pluhův Žďár               | -               |
|       |                                                                 | -             | Samosoly                  | -               |
| TI-P3 | Vysokotlaký plynovod včetně regulační stanice do sídla Mostečný | -             | Mostečný                  | -               |
| TI-P4 | Středotlaký plynovod včetně regulační stanice do sídla Klenov   | -             | Pohoří u Kardašovy Řečice | -               |
| TI-P1 | Středotlaký plynovod ze sídla Pluhův Žďár do sídla Jižná        | -             | Klenov                    | -               |
|       |                                                                 | -             | Pluhův Žďár               | -               |

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

| KÓD    | ÚČEL                                                                    | PARCELA ČÍSLO | KATASTR. ÚZEMÍ            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| LBK 10 | Lokální biokoridor mezi sídly Klenov a Pluhův Žďár – podél říčky Řečice | -             | Pluhův Žďár               |
|        |                                                                         | -             | Pohoří u Kardašovy Řečice |
|        |                                                                         | -             | Klenov                    |
| LBK 12 | Lokální biokoridor v severně od sídla Klenov – podél říčky Řečice       | -             | Pohoří u Kardašovy Řečice |
|        |                                                                         | -             | Klenov                    |

#### STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

~~Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Pluhův Žďár navrhovány. Nejsou vymezeny~~

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

**j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

ÚP Pluhův Žďár vymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie má za úkol především koordinaci zájmů investorů a obce a společné řešení veřejné infrastruktury. Jedná se o dopravní řešení území, řešení technické infrastruktury, veřejných prostranství a řešení odtoku a retenčních opatření dešťových vod. Studie prověří možnost dělení a scelování pozemků, umístění staveb a vymezení místních komunikací v příslušných parametrech na celé vymezené území společně tak, aby byla zachována dopravní návaznost a další urbanistické prostorové parametry rozvojového území, především k formování uceleného urbanistického prostoru.

Plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií, jsou označeny ve výkrese Základního členění a v Hlavním Výkrese.

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality:

- k. ú. Pluhův Žďár - jižní okraj obce Pluhův Žďár: VP 41, B 42a, B 42b, B 42c a B 44.
- k. ú. Plasná - jižní část sídla Plasná: B 70

Jedná se o bydlení – v rodinných domech a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, nejpozději však do 10 let od vydání této ÚPD.

## **k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

ÚP řeší návrh ploch pro bydlení a občanského vybavení v I. a II. etapě. Zahájení výstavby v navržených lokalitách v I. etapě bude uskutečněno teprve po předchozí realizaci jednotlivých sítí technické infrastruktury, komunikací apod., výstavba na plochách pro bydlení ve II. etapě bude uskutečněna po zastavění alespoň 50 % pozemků z I. etapy. Realizace výstavby na ploše občanského vybavení OV 72 v sídle Červená Lhota bude zahájena po vyčerpání všech možností, které dané území poskytuje, tzn. zejména využití stávajících objektů (tj. např. sýpka, hospodářské objekty a stáje) a po využití všech proluk.

Plochy výstavby II. etapy:

- k. ú. Pluhův Žďár
  - plochy bydlení v jihovýchodním a jižním okraji obce Pluhův Žďár: B 40, B 42b, B 42c k. ú. Jižná
  - plochy bydlení v severní části sídla Jižná: B 14
  - plochy občanského vybavení v sídle Červená Lhota: OV 72

## **l) údaje o počtu listů úplného znění územního plánu a počtu výkresů grafické části**

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| Počet listů (stránek) úplného znění územního plánu | 50 (25) |
| Počet výkresů k němu připojené grafické části      | 3       |