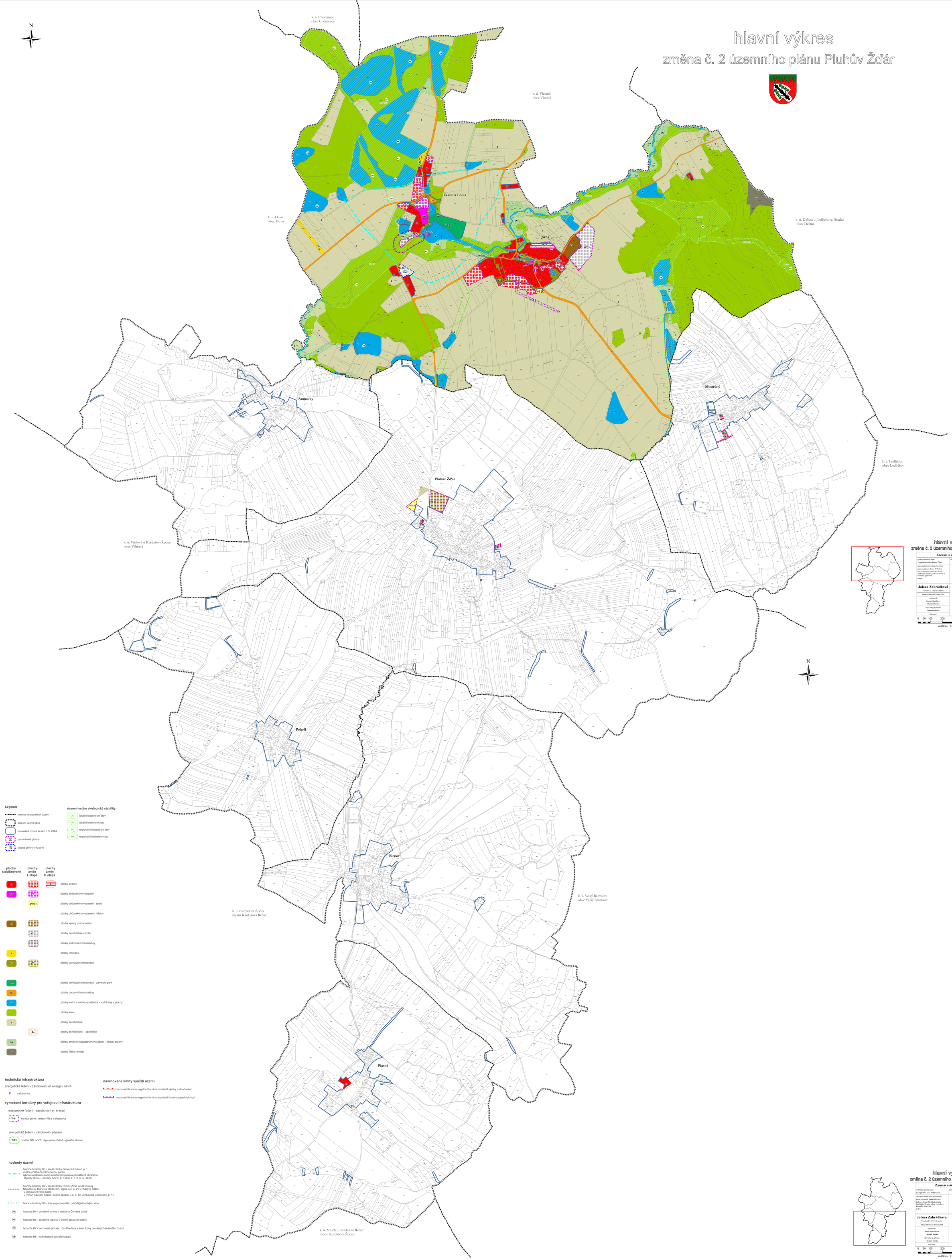
hlavní výkres

změna č. 2 územního plánu Pluhův Žďár



hlavní výkres

změna č. 2 územního plánu Pluhův Žďár

Záznam o účinnosti

vyhlašující správní orgán: **Zastupitelstvo obce Pluhův Žďár**	datum nabytí účinnosti:
opatřením třetí osoby potvrzuje: jméno a příjmení: **Ivana Přibylová** funkce: **referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování** podpis:	otisk úředního razítka potvrzovatele
Jolana Zahrádková Vlastibořice 21, 392 01 Sobotáš	razítko projektant
datum vyhotovení: **květen 2024**	
vypracoval: **Jolana Zahrádková** **Vlastimil Šustka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Šustka**	
druh part:	

0 50 100 200 300 400 500 m

měřítko 1:5 000

hlavní výkres

změna č. 2 územního plánu Pluhův Žďár

Záznam o účinnosti

vyhlašující správní orgán: **Zastupitelstvo obce Pluhův Žďár**	datum nabytí účinnosti:
opatřením třetí osoby potvrzuje: jméno a příjmení: **Ivana Přibylová** funkce: **referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování** podpis:	otisk úředního razítka potvrzovatele
Jolana Zahrádková Vlastibořice 21, 392 01 Sobotáš	razítko projektant
datum vyhotovení: **květen 2024**	
vypracoval: **Jolana Zahrádková** **Vlastimil Šustka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Šustka**	
druh part:	

0 50 100 200 300 400 500 m

měřítko 1:5 000

Legenda

- hranice katastrálních území
- správní území obce
- zastavěné území ke dni 1. 3. 2024
- 22/ 22 zastavitelná plocha
- DS/ DS plocha změny v krajině

územní systém ekologické stability

- LBC lokální biocentrum stav
- LBK lokální biokoridor stav
- RBC regionální biocentrum stav
- RBK regionální biokoridor stav

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	
B	B/1	B	plochy bydlení
OV	OV/1		plochy občanského vybavení
	OVS 1		plochy občanského vybavení - sport
			plochy občanského vybavení - hřbitov
VS	VS/1		plochy výroby a skladování
	VZ 1		plochy zemědělské výroby
	TI 1		plochy technické infrastruktury
R			plochy rekreace
OVP	OVP/1		plochy veřejných prostranství
			plochy veřejných prostranství - zámecký park
DS			plochy dopravní infrastruktury
V			plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy
L			plochy lesní
Z			plochy zemědělské
	Zs		plochy zemědělské - specifické
SN			plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy
TN			plochy těžby nerostů

technická infrastruktura

energetické řešení - zásobování el. energií - návrh

- trafostanice

vymezené koridory pro veřejnou infrastrukturu

energetické řešení - zásobování el. energií

- TI-E1 koridor pro el. vedení VN a trafostanice

energetické řešení - zásobování plynem

- TI-P1 koridor STL a VTL plynovodu včetně regulační stanice

navrhované limity využití území

- maximální hranice negativního vlivu prostředí výroby a skladování
- maximální hranice negativního vlivu prostředí čistírny odpadních vod

hodnoty území

- hranice hodnoty H1 - areál zámku Červená Lhota č. p. 1, včetně přilehlého zámeckého parku, rybníku a pěšinou okolo celého komplexu a památkově chráněné objekty zámku - panský dvůr č. p. 6 dvůr č. p. 8 (k. ú. Jižná)
- hranice hodnoty H2 - areál zámku Pluhův Žďár, areál kostela Narození p. Marie se hřbitovem, sýpka u č. p. 21 v Pluhově Žďáře; v Klenově návesní kaple; v Pohoří návesní KaplePl. Marie špichar u č. p. 10, venkovská usedlost č. p. 11
- hranice hodnoty H3 - linie exponovaného průčelí jednotlivých sídel
- H4 hodnota H4 - památné stromy v alejích u Červené Lhoty
- H5 hodnota H5 - soustava rybníků v celém správním území
- H7 hodnota H7 - zachovalé přírodní, rozsáhlé lesy a lesní louky po okrajích řešeného území
- H8 hodnota H8 - boží muka a sakrální stavby