



MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec

ČÍSLO JEDN.: VÚP/40365/24/TH
SPIS.ZN.: 2567/2022
VYŘIZUJE: Ing. Helena Topinka
TELEFON: 384351255
E-MAIL: topinka@jh.cz
DATUM: 27.06.2024

ZVEŘEJNĚNO:

SEJMUTO:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje na žádost obce Pluhův Žďár Změnu č. 2 územního plánu Pluhův Žďár (dále jen „Změna ÚP“).

Pořizovatel v souladu s § 55b a obdobně dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 171 až § 174 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění oznamuje konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP, pořizovaného zkráceným postupem.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Pluhův Žďár s odborným výkladem se koná dne 5.8.2024 od 15.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Pluhův Žďár.

Předmět Změny č. 2 tvoří:

- aktualizace zastavěného území a způsobu využití
- záměry v jednotlivých kat. územích (Pluhův Žďár, Jižná, Plasná, Mostečný)
- aplikace územního plánu s plochami rozdílného využití nad aktuálním mapovým podkladem pro k.ú. Jižná
- aktualizace kap. g) předkupní právo

Návrh Změny č. 2 ÚP je vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Obecním úřadu Pluhův Žďár a na MěÚ Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (Janderova 147, kanc. č. 104) **od 28.6.2024 do 12.8.2024** (včetně). Dále je návrh Změny č. 2 ÚP ve stejné lhůtě připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindřichův Hradec (www.jh.cz) a na webových stránkách obce Pluhův Žďár (www.obecpluhuvzdar.cz) v rubrikách úřední deska.

Podle § 52 odst. 2,3 ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona mohou nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do 12.8. 2024 vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti** uplatnit proti návrhu Změny č. 2 ÚP písemné námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a opatřené dopisem osoby, která námitku uplatňuje. Ve stejné lhůtě může **každý** uplatnit proti návrhu Změny č. 2 územního plánu písemně připomínky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která připomínku uplatňuje. Rovněž doporučujeme vymezit území dotčené připomínkou na grafické příloze. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Písemné připomínky a námitky se uplatňují na adrese MěÚ Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, Klásterská 135/II, Jindřichův Hradec.

Ing. Petra Vozábalová
vedoucí oddělení

IČ 00246875
DIČ CZ00246875
ID DS dc7b3kp



384 351 111
podatelna@jh.cz
www.jh.cz