

Z Á P I S č. 5/2023

ze zasedání zastupitelstva Obce Pluhův Žďár, konaného v pondělí 2. 10. 2023 v Pluhově Žďáru

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva Obce Pluhův Žďár bylo zahájeno v 19 hodin starostou Radimem Benešem. Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, je přítomno je 11 členů zastupitelstva a je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Omluven: 0

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Marcelu Švecovou a pana Josefa Salabu a zapisovatele paní Šárku Jarolímkovou.

Přijato **usnesení č. 57/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** ověřovatele zápisu paní Marcelu Švecovou a pana Josefa Salabu a zapisovatele paní Šárku Jarolímkovou.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

3. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Volba ověřovatelů a zapisovatele
4. Rozpočtová opatření č. 7, 8, 9 a 10
5. Činnost kontrolního výboru
6. Stavba kanalizace Jižná a Červená Lhota a vodovodu Červená Lhota
7. Odpadové hospodářství
8. Změna územního plánu č. 2 a č. 3
9. Věcná břemena
10. Směny a prodeje pozemků
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Přijato **Usnesení č. 58/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** navržený program jednání.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

4. Rozpočtová opatření

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtovou změnu č. 7, č. 8, č. 9 a č. 10, které byly zaslány e-mailem. Rozpočtová změna č. 10 je navýšením finančních prostředků na položku odpadních vod – týká se kanalizace Klenov. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 2,5 mil. korun.

Přijato **Usnesení č. 59/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 10 dle přiloženého dokumentu.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo **bere na vědomí rozpočtové změny č. 7, č. 8 a č. 9** dle přiložených dokumentů.

Zhodnocení finančních prostředků

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár schválilo na minulém zasedání zhodnocení finančních prostředků ve výši 17 000 000,- Kč na termínovaném vkladu u Moneta Money Bank J. Hradec po dobu 3. měsíců s úrokovou sazbou 6,35 % p.a. Na úrocích bylo po této době připsáno 257 306,- Kč.

V současné době starosta po dohodě s paní účetní založil další běžný účet u této společnosti, kde je na spořicí účet, který je navázaný na účet běžný, zhodnocení s úrokovou sazbou 6,40% p.a. a peníze nejsou vázány na fixní dobu. Na tento účet byly následně převedeny v současné době volné finanční prostředky spolu s připsanými úroky. Paní účetní také postupně směřuje daňové příjmy Obce na tento účet.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o zřízení běžného a spořicího účtu u společnosti Moneta Money Bank.

5. Činnost kontrolního a finančního výboru

Starosta předkládá tento bod, protože o to byl požádán kontrolním výborem, resp. jeho předsedou p. Petrem Nohavou. Na přípravném zasedání si s předsedou výboru vysvětlili některé otázky a shodli se na dalším postupu. Z každého jednání KV i FV je pořizen zápis, který je k nahlédnutí zastupitelstvu.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** otázky kontrolního i finančního výboru na starostu Obce a jejich průběžné řešení.

6. Stavba kanalizace Jižná a Červená Lhota a vodovodu Červená Lhota

Bývalé zastupitelstvo schválilo několik smluv s jedním dodavatelem na dodávku projekčních prací, které spolu nedílně souvisí. Tím si Obec porušilo svou vlastní Směrnicí o zadávání veřejných zakázek.

Dále je potřeba se zamyslet nad celou koncepcí, kdy by také mohlo být více reálné odkanalizovat několik málo domků v Červené Lhotě lokálně a udělat pouze gravitační ČOV pro obec Jižná a do Červené Lhoty dotáhnout pouze vodovodní řad. Starosta jednal se zástupcem společnosti Instinkt s.r.o. panem ing. Adamem Šachlem o možných variantách a dohodli se, svolat jednání za účasti zástupců odboru životního prostředí a dodavatele stávající ČOV, aby společně zhodnotili jednotlivé návrhy a mohli tak projektantovi dát jasné stanovisko na pokračování v přípravách pro tyto plánované akce.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** informaci starosty o naplánovaném jednání se zástupci životního prostředí a zástupci společnosti Instinkt s.r.o. na prověření dalších možností týkajících se odkanalizování a čištění splaškových vod v obcích Červená Lhota a Jižná.

7. Odpadové hospodářství

Schválení Dodatku č. 4 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu AVE – byl pouze vzat na vědomí, viz. zápis 1/2023, bod 6. Dle zápisu z kontrolního výboru nebyl dodatek č. 4 vyvěšen na veřejném portálu NEN. Toto bylo již obecním úřadem napraveno.

Přijato **usnesení č.60/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu a evidenci obslužených nádob ze dne 16. 12. 2020.

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (K. Pichová)

Sběr papíru provádí Obec sama. Modré kontejnery jsme opatřili zámky, protože občané do nich vhazují nesešlapané a neroztrhané krabice i jiné obaly. Tímto chceme zlepšit efektivnost jejich vývozu, aby se do kontejnerů vešlo více papírového odpadu. Prosím, abyste na své spoluobčany v tomto působili a vysvětlovali jim, že to naši Obec stojí veliké finanční náklady.

Info o sběrném dvoře a kompostárně

Starosta provedl několik jednání ohledně možných dotací na vybudování zázemí pro odpadové hospodářství. Právě vyšel dotační titul, studujeme konkrétní podmínky a vypadá to, že by Obec mohla kritéria splnit. Dále starosta jednal ohledně odpadů, které se nachází na místě „Čarodějnice Pluhův Žďár“, kde se neustále objevují odpady, které tam nemají co dělat. Obec má zřízené funkční sběrné místo, kde je možné vyřešit takřka každý odpad pocházející z domácností našich občanů. Obecní pracovníci hromadu na místě „Čarodějnic“ průběžně přebírají, dokud postupně nedojde jejímu úplnému odstranění. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek trvalého travního porostu, tak není možné na tomto pozemku nic skladovat. Další problém je, že Obec dlouhodobě nevykazovala v hlášeních žádný bioodpad. Tudiž není žádný doklad o likvidaci bioodpadu nebo kde tento odpad končí. Bude tedy nutné k tomu účelu vybudovat zpevněnou plochu s jímáním vody, která z toho teče a která je následně používána na skrápění. Dále bude také zapotřebí technika na drcení a míchání kompostu. Pozemek nad obcí Mostečný, kde se v současné době skladuje tráva z posekaných obecních ploch je ostatní plochou, kde by, dle informací, bylo možné plochu vybudovat. Ten je však ve značném spádu a

stavba by tam byla komplikovaná. Nebo bude nutné najít jiný vhodný pozemek. Pozemek u čarodějnic, dle životního prostředí vhodný není, protože jsou tam zakreslené meliorace, bylo by nutné jeho vyplacení ze ZPF a díky blízkosti rybníku by bylo pravděpodobně problematické jímání výluhů a možná havárie v případě přívalových dešťů. Kolega Aleš Kůrka přišel s velice reálným návrhem vybudovat takovou manipulační plochu u ČOV v Pluhově Žďáru. Starosta jednal předběžně se zpracovatelem územního plánu a s odborem životního prostředí a tato možnost by tu byla a je velice reálná.

Přijato **usnesení č. 61/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **pověřuje** starostu k přípravným pracím vedoucím k prověření místa na komunitní kompostárnu a její následnou výstavbu v místě u biologického rybníku u ČOV v Pluhově Žďáru či jiného možného místa.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

8. Změna územního plánu č. 2 a č. 3

Změna č. 2

Starosta informoval zastupitele o postupných přípravách změny územního plánu č. 2. Ty se dlouhou dobu vlekly, nyní projektant ing. Smitka vyčíslil náklady, které budou dle rozhodnutí předchozího zastupitelstva přeneseny v plné výši na jejich žadatele. Paní Jarolímková tedy zaslala jednotlivým žadatelům dopisy s podmínkami a vyčíslením finančních nákladů. S paní účetní bylo dohodnuto, že tyto náklady nebudou účtovány přes Obec, ale napřímo jednotlivým žadatelům.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** pokračující práce na změně územního plánu č. 2 Obce Pluhův Žďár.

Změna č. 3

K pořízení této změny je potřeba udělat několik úkonů. Jedná se o nařízenou postupnou standardizaci formy územně plánovací dokumentace, které musí proběhnout u všech Obcí. Výše dotace na tuto změnu je ve výši 90%.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, dále stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Přijato **usnesení č. 62/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje**:

- pořízení změny č. 3 územního plánu Pluhův Žďár (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu

- pořizování změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona

- obsah změny územního plánu - zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona

- žádost obce Městskému úřadu Jindřichův Hradec o pořizování změny č. 3 územního plánu Pluhův Žďár dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona

- starostu obce Radima Beneše dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

9. Věcná břemena

Smlouva o uzavření smlouvy o věcném břemeni

Na úřad došel návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni mezi Obcí Pluhův Žďár a EG.D, a.s. na uložení elektrické přípojky na pozemcích ve vlastnictví Obce. Jedná se o kabelové vedení s názvem „Pluhův Žďár, Stehlík – kabel. Vedení NN“ podle předešlé smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-00103007967/002 uzavřené dne 14. 9. 2022. K tomuto předkládám ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330084077/001-FIA.

Přijato **usnesení č. 63/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330084077/001-FIA za předem dohodnutou jednorázovou odměnu ve výši 2 500,- Kč bez DPH.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Na úřad došel návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni mezi Obcí Pluhův Žďár a EG.D, a.s. na uložení elektrické přípojky na pozemcích ve vlastnictví Obce. Jedná se o kabelové vedení s názvem „Pluhův Žďár, hasičárna – kabel. Vedení NN“ podle předešlé smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030074325/001 uzavřené dne 1. 9. 2022. K tomuto předkládám ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330082401/001-FIA.

Přijato **usnesení č. 64/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330082401/001-FIA za předem dohodnutou jednorázovou odměnu ve výši 3 200,- Kč bez DPH.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

10. Směny a prodeje pozemků

Před těmito jednotlivými rozhodnutími je potřeba probrat aktualizovaný ceník pro případné prodeje obecních pozemků. K tomu byl soudním znalcem Ing. Ivanem Kuchyňkou vypracován znalecký posudek ze dne 29.7.2023, kde jsou uvedeny průměrné ceny vybraných druhů pozemků.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár vzalo na vědomí informace ze znaleckého posudku č. 55 – 1080 - 2023 znalce Ing. Ivana Kuchyňky. Po zvážení konkrétních podmínek Obec Pluhův Žďár a s vědomím osobní znalosti místních poměrů stanovuje zastupitelstvo paušální ceny vybraných druhů pozemků pro rok 2023 takto:

Přijato **usnesení č. 65/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje**, že pozemky v zastavěném území obce, případně se zastavěným územím liniově sousedící, dlouhodobě užívané ve funkčním celku s budovou rodinného domu, zemědělské usedlosti nebo budovou pro individuální rekreaci, mohou být vlastníkům budov ve funkčním celku nabídnuty k odkoupení za cenu 60,- Kč/m², nebude-li možná směna za jiný pozemek.

Zastupitelstvo zastává názor, že přesný odhad ceny obvyklé je v těchto případech téměř nemožný, srovnatelné případy realizovaných prodejů mohou být s vysokou pravděpodobností zatíženy vlivy tísně nebo vlivy zvláštní oblíbenosti na straně vlastníka budovy ve funkčním celku. Toto usnesení je zdůvodněním odchylky od ceny obvyklé ve smyslu §39 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Pro 9 Proti 1 (R. Mikešová) Zdržel se 1 (K. Píchová)

Směna pozemků Jindřich Smolík

Obec již schválila tuto směnu na svém předešlém zasedání. Došlo však k tomu, že byl dán pro rozhodnutí nepřesný podklad a nyní se liší metry v rozhodnutí Obce s originálem geometrického plánu. Je tedy potřebné tuto směnu znovu schválit.

Přijato **usnesení č. 66/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** směnu částí pozemků p.č. 438/6 díl „a“ o výměře 42 m², lesní pozemek a p.č. 438/8 o výměře 31 m², ostatní komunikace v k.ú. Samosoly ve vlastnictví Obce Pluhův Žďár za pozemek nově vznikající pozemek p.č. 316/3 o celkové výměře 73 m², travní porost, dle GP č. 121-8 / 2023, který je taktéž v k.ú. Samosoly ve vlastnictví pana Jindřicha Smolíka, bytem Samosoly 29.

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (O. Smolík)

Aleš Vican – směna pozemků

Na přípravném zasedání se zastupitelé dohodli na možném zveřejnění záměru směny části pozemku 740/20 v obci Pluhův Žďár ve vlastnictví Obce za část pozemku st. 20/1 ve vlastnictví Aleše Vicana. Jedná se o směnu za zateplení budovy hasičské zbrojnice.

Přijato **usnesení č. 67/23:** Zastupitelstvo Obce **schvaluje** zveřejnění záměru směny části p.č. 20/1 za část pozemku p.č. 740/20 o výměře cca 5 m².

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Žádost p. Paulíka v zastoupení dcery Mgr. McCaffrey Paulíkové – koupě pozemku v obci Červená Lhota před galerií

Zastupitelé o této žádosti jednali a rozhodli se v tomto případě tento pozemek neprodávat.

Zastupitelstvo Obce **bere na vědomí** probíhající úpravy odvodnění okolo domu Pohoří č.p.2.

Mostecký 25, svoláno místní šetření

Obec vypomohla po přívalových deštích majitelům domu, ale následně pan Bryol, manžel majitelky domu, pomocí SMS zpráv zdůrazňoval, že není spokojen. Proto starosta požádal Městský úřad, odbor životního prostředí, aby svolal na místo samé místní šetření, které objasní příčiny a následky volně protékající vody.

Hasičská zbrojnice Pluhův Žďár

Obec postupně dokončuje práce spojené se zpevněnou plochou před hasičskou zbrojnicí. Je nyní potřebné dodělat před vchodem dlažbu. Tu se podařilo místostarostovi dojednat z přebytků od firmy Spilka a Říha za cenu 250,- Kč. Okolní terén byl upraven přetříděnou hlínou, velké kameny po třídění byly použity jako podklad a ještě se bude postupně dosypávat kamenivo 0/32, jak si terén postupně sedá.

Dle návrhu paní zastupitelky Karolíny Píchové bychom měli realizovat představení nové hasičárny.

Starosta se zastupiteli souhlasili a pověřili kolegyni p. Jarolímkovou přípravami na tuto akci. Tato akce se bude realizovat po stavebních úpravách a instalaci veškerého vybavení ze strany JSDH.

Kostel PŽ

Po obhlídce bylo zjištěno zatékání dešťové vody pod základy obvodových zdí. V kostele byly odstraněny ztrouchnivělé skříňky a vykopána podlaha vedle oltáře, aby vše postupně v létě vysychalo. Brigádně byla vyklizena a vyluxována kompletně celá věž a prostor kolem varhan, byly obroušeny a natřeny dveře a vstupní vrata. Kolem hřbitova byl odstraněn uhnílý plot, který je postupně nahrazován novým z modřínových prken. Pokud se to povede, tak bychom chtěli ještě do zimy odvodnit okapy do sousedního rybníčku, které nyní odtékají přímo do přilehlých hrobů. Nyní postupně provádíme odvodnění celého obvodu kostela. Všechny práce na těchto obecních domech obec provádí svépomocí.

Inventarizace majetku

Paní účetní informovala o potřebě inventarizace majetku Obce. K tomuto je nutné schválení harmonogramu inventarizace.

Přijato **usnesení č. 70/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** harmonogram inventarizace majetku pro rok 2023.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Směrnice spisový a skartační řád

Původní směrnice je z roku 2005. Je nutné jí aktualizovat podle příslušných předpisů. Kolegyně Jarolímková vše konzultovala s dlouholetou spolupracovnicí paní Hankou Vaňáskovou.

Přijato **usnesení č.71/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** spisový a skartační řád Obecního úřadu Pluhův Žďár s platností od 3. 10. 2023.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Právní ochrana pro Obec Pluhův Žďár

Starosta požádal Šárku Jarolímkovou, aby shrnula nabídku od společnosti DAS.

Zastupitelstvo pověřilo Obec, aby zajistila nabídky dalších pojišťoven pro obdobný druh pojištění.

Info o stavbě kanalizace Klenov

Starosta informoval zastupitele o probíhající stavbě v obci Klenov. Jsou tam některé odchylky, které se zatím daří řešit v rámci stavby s TDS a stavbyvedoucím. Nyní firma řeší budoucí uzavírky komunikace a objízdné trasy v souvislosti s kanalizačními řady od křižovatky směrem na Kardašovu Řečici, dále na Plasnou a směr Pohoří, které se budou provádět již začátkem měsíce října.

Starosta se dále informoval od bývalého starosty Petra Nohavy, proč byl projektovaný řad směrem doleva za statek pana Čížka, když jsou tyto odkanalizovány v současné době směrem do návsi, tzn. úplně na druhou

stranu? Dále proč končí řad před panem Hejtmánkem směrem na Pohorí? Starosta ještě po dohodě s TDS poslal dotaz projektantovi a bude se tato situace postupně řešit.

SZIF – nákup traktoru

Info o dodávce traktoru a následném odstoupení od smlouvy.

Traktor byl dodán s více než měsíčním opožděním. Rozporujeme základní technické parametry, které se neshodují s výběrovým řízením. Předávací technik nás nebyl schopen přesvědčit ani napodruhé. Proto jsme celou záležitost řešili s poskytovatelem dotace SZIF a nechali vypracovat posudek soudním znalcem. Nyní komunikují mezi sebou právní zástupci. Zájmem naší Obce není v žádném případě soudní spor, pouze chráníme naše zájmy ve vztahu k poskytovateli dotace SZIF, kde má Obec podepsanou smlouvu na získání dotace a nemůže si tak dovolit nesplnit podmínky, ke kterým se zavázala v otevřeném výběrovém řízení.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci starosty o rozporu s firmou dodávající traktor s lesní nástavbou podporovaný ze SZIF.

Pasport komunikace

V současné době probíhají jednání ohledně bezúplatného předání částí pozemků od ÚZSVM. Musíme nyní udělat některá rozdělení geometrickými plány a poté budeme dále jednat.

Parkoviště Červená Lhota

Umístění automatu Parking-Pro, informace pro zastupitele. Budeme o této možnosti dále jednat po vyhodnocení provozu sezóny.

Informace o nedostatečně identifikovatelných vlastnících

Jedná se o to, že do konce roku se musí na katastrálních úřadech přihlásit lidé, kteří jsou označováni za nedostatečně identifikovatelné vlastníky a kteří pokud se do konce roku 2023 nepřihlásí, tak jejich majetek propadne státu. Seznam je zveřejněn na stránkách Obce Pluhův Žďár. Starosta požádal zastupitele, aby v jednotlivých místních částech Obce dle poskytnutého seznamu, toto prověřili a dotčeným obyvatelům připomněli.

Okna na Jižná čekárna

Starosta informoval zastupitele o nutnosti oprav.

12. Diskuze

Diskuze probíhala k jednotlivým bodům.

Zastupitelstvo pověřilo starostu a místostarostu jednáním s paní Eliškou a panem Markem Živných, majiteli penzionu Zlatovláska v obci Jižná, důvodem je pořádání ohňostrojů při oslavách v penzionu Zlatovláska, které ruší okolní obyvatele a odpadky z ohňostroje dopadají do sousedních zahrad, které jsou tímto znečišťovány.

13. Závěr

Starosta poděkoval všem zastupitelům a přítomným. Jednání zastupitelstva ukončil ve 22:30 hodin .

V Pluhově Žďáru 2. 10. 2023



Radim Beněš
starosta



Šárka Jarolímková
zapisovatel



Marcela Švecová
ověřovatel zápisu



Josef Salaba
ověřovatel zápisu

