

Z Á P I S č. 3/2023

ze zasedání zastupitelstva Obce Pluhův Žďár, konaného v úterý 2. 5. 2023 v Pluhově Žďáru

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva Obce Pluhův Žďár bylo zahájeno v 19 hodin starostou Radimem Benešem.

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, je přítomno je 10 členů zastupitelstva a je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluven: Ondřej Smolík

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl schválit ověřovateli zápisu paní Romanu Mikešovou a pana Tomáše Bezemka a zapisovatele pana Jana Kůrku.

Přijato **usnesení č. 30/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** ověřovatele zápisu paní Romanu Mikešovou a pana Tomáše Bezemka a zapisovatele pana Jana Kůrku.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

3. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu jednání
4. Směna pozemků
5. Prodej pozemků
6. Pronájem pozemku
7. Komunální odpady
8. Hasičská zbrojnice Pluhův Žďár
9. Různé
10. Rozpočtová opatření č. 4 a schválení závěrečného účtu za rok 2022
11. Diskuze
12. Usnesení
13. Závěr

Přijato **Usnesení č. 31/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** navržený program jednání.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

4. Směna pozemků

Na Obec podal žádost Jindřich Smolík, bytem Samosoly 29 o směnu obecního pozemku p.č. 438/6, lesní pozemek o výměře 43 m² a p.č. 438/8 o celkové výměře 28 m², ostatní komunikace k.ú. Samosoly. Jedná se o pozemky dotčené stavbou jeho rybníka, který byl částečně na těchto pozemcích postaven. Tyto pozemky nebyly nikdy zalesněny, ale jsou součástí lesní cesty. Nabízí proti tomu hned pozemek p.č. 316/3 o celkové výměře 71 m², travní porost, dle GP č. 121-8 / 2023, který je taktéž v k.ú. Samosoly. Tímto nabízeným pozemkem se vlastnický zpřístupní pozemek tzv. „Solné stezky“ vedoucí kolem tohoto rybníka a obecního lesa. Obec vyvěsila záměr směny výše uvedených pozemků na úřední desce. Pan Smolík zaplatí celý geometrický plán a Obec uhradí poplatek návrhu na vklad.

Přijato **usnesení č. 32/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** směnu částí pozemků p.č. 438/6 o výměře 43 m², lesní pozemek a p.č. 438/8 o výměře 28 m², ostatní komunikace v k.ú. Samosoly ve vlastnictví Obce Pluhův Žďár za nově vznikající pozemek p.č. 316/3 o celkové výměře 71 m², travní porost, dle GP č. 121-8 / 2023, který je taktéž v k.ú. Samosoly ve vlastnictví pana Jindřicha Smolíka, bytem Samosoly 29.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

Směna pozemků u budoucí hasičské zbrojnice

Starosta informoval zastupitele o jednání s panem Alešem Vicanem ohledně možné směny části pozemku na jeho dvoře, p.č. 20/1, který Obec potřebuje pro provedení zateplení svého objektu budoucí hasičské zbrojnice, p.č. 20/2 za část pozemku p.č. 740/20 o výměře cca 5 m².

Zastupitelstvo se dohodlo na zveřejnění záměru směny těchto částí pozemků po jejich geodetickém zaměření. Náklady budou hrazeny rovným dílem.

5. Prodej pozemků

Obec požádali Blanka Stejskalová a Miroslav Stejskal, bytem Samosoly 19, o odkup částí pozemků okolo svého domu ve vlastnictví Obce Pluhův Žďár. Jedná se o p.č. 56, ostatní plocha, o výměře 135 m², p.č. st. 66/3, zastavěná plocha o výměře 9 m², p.č. st. 67 zastavěná plocha o výměře 6 m², p.č. 442/3 ostatní plocha o výměře 43 m², p.č. 442/4 ostatní plocha o výměře 38 m² a p.č.498/1 ostatní plocha o výměře 26 m², vše v k.ú. Samosoly. Obec vyvěsila záměr prodeje výše uvedených pozemků na úřední desce. Poplatky spojené s prodejem pozemků budou hradit žadatelé. Cena pozemků nebyla zastupitelstvem stanovena. Starosta volal panu odhadci Kuchyňkovi a ten řekl, že cena 60,- Kč/1m² je v současné době neaktuální. Prý je již delší dobu cena za pozemek, který je k domu (např. předzahrádka) a nedá se na něm nic postavit, za 300-500,- Kč/1m², stavební od 1 500 a více.

Vzhledem k neaktuálnosti cen se zastupitelstvo Obce dohodlo, že se nechá vypracovat nová cenová mapa typů pozemků, které Obec bude prodávat, či směňovat. Tímto pověřuje starostu Obce k jednání s panem Kuchyňkou a zastupitelstvo bude o těchto prodejkách jednat až po získání tohoto dokumentu.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **pověřuje** starostu k jednání s panem odhadcem Kuchyňkou o zmapování současných cen za prodeje a směny pozemků v naší lokalitě.

6. Pronájem pozemku v Červené Lhotě

Zastupitelstvo se dohodlo na zveřejnění záměru pronájmu rybníčku „Kostelníček“ v místní části Červená Lhota p.č. 1377 /1 k.ú. Jižná. Byl zaměřen celý rybník s projektantem panem Šedivým. Necháme proto zpracovat jednoduchý projekt na rekonstrukci přelivu, výpusti a odbahnění s opevněním hráze. Záměr byl vyvěšen na úřední desce. Přihlásil se zájemce pan Aleš Kůrka, který podal nabídku na pronájem tohoto pozemku s nabídkovou cenou 6 000,- Kč/1ha. Smlouvy by měla být uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 roky.

Přijato **usnesení č. 33/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** pronájem pozemku - rybníček „Kostelníček“ v místní části Červená Lhota p.č. 1377 /1 k.ú. Jižná o výměře 4 292 m² za 2 575,- Kč panu Aleši Kůrkovi, bytem Pluhův Žďár 79, 378 24 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 roky.

Pro 9 Proti Zdržel se 1 (A. Kůrka)

7. Komunální odpady

Zastupitelstvo projednalo návrh celého území technického zázemí Obce – sklad K2. Jedná se o budoucí výstavbu haly na uskladnění strojů a tříděných odpadů, dále o betonové kóje na tříděný odpad a o výstavbu haly pro údržbu strojů a třídění odpadů včetně zázemí pro zaměstnance. Nyní je vypracováván konečný návrh a předběžné vyčíslení ceny jednotlivých objektů a ceny za projekční práce. Obec po vyčíslení předběžné ceny dle stavebních tabulek následně obešla s poptávkou další zhotovitele projektu pro srovnání ceny.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** vypracovanou studii na vybudování sběrného dvora K2 a poptávku pro výběr dodavatele projekčních prací.

Nákup kontejneru

Zastupitelstvo se na minulém zasedání dohodlo, že starosta předloží cenové nabídky na nákup kontejneru s bočním vyklapěčem na popelnice a kontejnery. Urychlí se tím práce a hlavně je to nedůstojné se hrabat v popelnicích pro pracovníky obce. Starosta oslovil firmu SIMED, Dvůr Králové, která se zabývá s různými kontejnerovými nástavbami. Nabízí nám typ KOS 12, tedy objem 12 m³ za 520 000,- Kč bez DPH + 25 000,- Kč bez DPH za pevnou plechovou střechu. Dále byla oslovena firma MULTITEC, která nám v minulosti dodávala všechny již vlastněné kontejnery. Ta má polo mechanické jednoduché řešení vyklápění kontejnerů. Nabízená cena za kontejner ABL-430PED1250-15.21V o objemu 15 m³ je 259 000,- Kč bez DPH včetně pevné střechy.

Přijato **usnesení č. 34/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** nákup kontejneru s bočním vyklapěčem na popelnice a kontejnery, typ ABL-430PED1250-15.21V o objemu 15 m³ za cenu 259 000,- Kč bez DPH včetně pevné střechy.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 2 (P. Nohava; K. Píchová)

8. Hasičská zbrojnice Pluhův Žďár

Starosta jednal se zastupiteli o nutnosti úpravy příjezdové cesty a místa před budovou budoucí hasičské zbrojnice. Bude nutné nechat vypracovat plán se zakreslením do situace, abychom věděli, co nás čeká a kolik to bude následně stát.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** zadání vypracování projektu na příjezdovou komunikaci a zpevněné plochy před budovou hasičské zbrojnice.

9. Různé

Obchod se smíšeným zbožím Pluhův Žďár

Starosta informoval zastupitele o podaném návrhu na vklad do katastru nemovitostí k zápisu budovy prodejny v obci Pluhův Žďár č.p. 83 na LV Obce Pluhův Žďár. Zveřejnění záměru budoucího pronájmu bylo vyvěšeno na úřední desce, v tu dobu se nikdo jiný nepřihlásil. Protože byl schválen usnesením č. 24/23 budoucí pronájem za minimální cenu 1 000,- Kč bez DPH za měsíc, bude nutné, vzhledem k nově projednané částce nájmu 100,- Kč bez DPH za měsíc, nové vyvěšení záměru pronájmu.

Přijato **usnesení č. 35/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu budovy prodejny se smíšeným zbožím a potravinami v obci Pluhův Žďár č.p. 83, stojící na parcele č. st. 145 za měsíční nájemné ve výši 100,- Kč + příslušné DPH na dobu 5 let s možností jeho prodloužení.

Pro	9	Proti	1 (R. Mikešová)	Zdržel se	0
-----	---	-------	-----------------	-----------	---

Provoz parkoviště v Červené Lhotě

Starosta jednal s panem Liborem Šimou o možnosti pronájmu parkoviště na p.č. 1559/9 Obci Pluhův Žďár. Pokud by si ho Obec pronajala, tak by byly pouze dva provozovatelé a bylo by to více v klidu. Vybráno bylo v minulém roce cca 340 tisíc na parkovním a náklady činily cca 120 tisíc. Podle našeho správce parkoviště, pana Vališe, by byla odpovídající max. částka za pronájem 80 tisíc korun. V posledních letech je návštěvnost výrazně omezena z důvodu nedostatku vody v zámeckém rybníku. Z toho důvodu s pohádkový zámek na vodní ploše v návštěvnosti výrazně propadá oproti minulým letům.

Pozemek parkoviště je ve vlastnictví paní ing. Veroniky Maryškové. Dále se také jedná o pozemek p.č. st. 121, kde stojí obecní autobusová čekárna.

Přijato **usnesení č. 36/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **pověřuje** starostu k jednání s majiteli sousedního parkoviště v Červené Lhotě o jeho možném pronájmu za cenu 80 000,- Kč na sezonu 2023. Dále k jednání o pronájmu, možné směně nebo koupi pozemku pod autobusovou čekárnou v Červené Lhotě.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

Parkovné

Vzhledem k tomu, že se neustále navyšují náklady na provoz parkoviště zastupitelstvo se shodlo na navýšení ceny parkovného ze současných 60,- Kč na 80,- Kč včetně DPH za osobní automobil. Za autobus 190,- Kč.

Přijato **usnesení č. 37/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** cenu parkovného na parkovišti v obci Červená Lhota 80,- Kč s DPH za osobní automobil a 190,- Kč s DPH za autobus.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

Nákup lešení

Starosta na minulém zasedání navrhl zastupitelstvu, aby byla zakoupena sada lešení, která bude sloužit nejenom k údržbovým pracím na budovách Obce, ale také by bylo možné toto lešení zapůjčit místním občanům, aby si mohli např. opravit štíty svých domů, a tak zlepšit postupně prostředí našich místních částí a pomoci svým občanům. Je nutné např. natřít krokve u vikýřů na budově obecního úřadu a školky, je nutné opravit fasádu kostelíku v Jižné, kostelíku v Plasné, kterou by si chtěli opravit místní občané, což vyjde daleko levněji. Čeká nás také oprava střechy a fasády kostela v Pluhově Žďáru a oprava střechy kaple v Pohoří, oprava střechy stodoly u č.p. 15 v Pluhově Žďáru, atd. Zastupitelé se dohodli, aby starosta předložil cenovou kalkulaci. Starosta předložil zastupitelům nabídku na sadu lešení od firmy BEMA Nedakonice s.r.o.. Jedná se o rámové lešení s podlahami o šíři 100 cm o celkové ploše 243 m2. Místostarosta navrhl, aby byly ještě v k nabízené sadě přikoupeny další průlezové podlázky a podlahy, aby se nechalo postavit vyšší, třeba 4 patra. Starosta nechal nabídku aktualizovat a kompletní cena za celou sadu včetně možného rozšíření je 206 971,- bez DPH.

Přijato **usnesení č. 38/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** nákup sady rámového lešení od firmy BEMA Nedakonice s.r.o. o celkové ploše 243 m2 dle cenové nabídky s rozpisem dílů za celkovou cenu 206 971,- Kč bez DPH.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

Lesní hospodářství

Starosta nechal udělat nové lesní hospodářské mapy, v závislosti na kůrovcové kalamitě.

Taxátor udělal tabulku, kde jsou vyznačeny nutné zásahy, které je potřeba udělat a mnohé již měly být provedeny v minulosti. V tabulce jsou patrné rozdíly mezi zásobou a vykázaným množstvím a to u některých lokalit se jedná o velké rozdíly a nesrovnalosti. Je potřeba, aby starosta Radim Beneš, Petr Nohava a Petr Paščenko tyto evidence společně revidovali a uvedli na správný stav. Z nové evidence je patrné, že evidentně došlo k záměně ve výkaznictví na jednotlivé porosty, protože někde chybí a jinde zase přebývá a jsou to porostové skupiny vedle sebe. Je potřeba všechny dokumentace a evidenci překontrolovat a dát kompletně do pořádku. Z provedeného auditu je patrné, že některé pozemky je nutné kompletně rekonstruovat i přes to, že byly kompletně zasázeny, protože o ně nebylo řádně následná léta postaráno.

Starosta celou záležitost konzultoval s Petrem Paščenkem, který svou evidenci, za kterou si zodpovídal, překontroloval a přišel na nesrovnalosti ve výkaznictví. Dohodl se se starostou, že společně projdou veškerou dokumentaci a uvedou evidenci na správnou míru.

Kdo se od roku 2016 staral o výkaznictví? S jednotlivými lidmi to bude potřeba případně konzultovat.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** informaci o nesrovnalostech v evidenci těžeb a jejich narovnání. Starosta společně s Petrem Paščenkem dají dohromady kompletní evidenci od platnosti nového LHP.

Kanalizace a ČOV Červená Lhota + vodovod Červená Lhota + kanalizace Jižná + posilující zdroj vody Mostečný

Starosta jednal s právním zástupcem o podepsaných smlouvách o dílo, které byly podle jeho názoru dle telefonické konzultace účelově rozděleny, přestože se celé dílo projektuje dohromady a i tak by se v budoucnu mělo stavět. V pátek má starosta sjednanou schůzku k bližšímu posouzení a návrhu řešení.

Právní zástupce si dokumenty přebral a vypracuje právní analýzu.

Vzhledem k tomu, že jsme v krátké době před podpisem smluv na dotace na výstavbu vodovodu Pohoří, kanalizace Pohoří a Klenov a ČOV Klenov, nechá starosta překontrolovat i tyto smlouvy.

O výsledku a dalším možném postupu bude zastupitele informovat na dalším zasedání.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** informaci o právní poradě týkající se kontroly jednotlivých smluv, které se týkají projekčních prací na výstavbu vodovodu Pohoří, kanalizace Pohoří a Klenov a ČOV Klenov.

Kanalizace a ČOV Klenov a kanalizace a vodovod Pohoří

Starosta vypočítal náklady na vodovody a kanalizace, které se zvýší investicí a další náklady na provoz vodovodu a kanalizace. Tuto kalkulaci bohužel již mělo zastupitelstvo mít připravenou již několik let a přijmout k tomuto zákonná opatření.

Pro započítání zbývajících položek uvažují fakturované množství vody (pitná i odpadní) 20 tis. m³/rok:

V současné době je již několik let provoz vodovodů a kanalizací ztrátový a po výstavbě nového díla pro Klenov a Pohoří se tento propad následně ještě zvýší. Domnívám se, že o tomto faktu měli být občané informováni již před několika lety. Nyní to musíme napravit podle zákona.

Pokrytí dnešní ztrátové kalkulace vodného a stočného cca 400 tis. Kč/20 tis. m³ vychází navýšení o **20 Kč/m³**.

Tedy pro zjednodušení toto navýšení měla udělat Obec již před dvěma roky.

Minimální navýšení ceny vodného a stočného tedy již pro rok 2023 vychází o 20 Kč/m³.

Částka obnovy následně za nový vodovod a kanalizaci 200 tis. Kč/20 tis. m³ vychází navýšení o dalších **10 Kč/m³**

Provozní náklady především na novou ČOV Klenov 120 tis. Kč ročně/20 tis. m³ vychází navýšení o dalších **6 Kč/m³**

Náklady, které v dnešní kalkulaci započítány nejsou 100 tis. ročně/20 tis. m³ vychází navýšení o dalších **5 Kč/m³**

Minimální navýšení ceny vodného a stočného tedy po výstavbě vodovodu Pohoří a kanalizace Pohoří a Klenov a ČOV Klenov vychází o dalších 20 Kč/m³. Předpoklad od roku 2025-2026.

Náklady na provoz vodovodů a kanalizací v roce 2021 byly:

voda – 520 tis.

Kanál – 120 tisíc

Přijato **usnesení č. 39/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** od roku 2023 cenu vodného 40,- Kč/1m³ a cenu stočného 15,- Kč/1m³ bez DPH.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

10. Rozpočtová opatření č. 4

Starosta seznámil s navrhovanými rozpočtovými změnami č. 4.

Přijato **usnesení č. 40/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 dle předloženého seznamu.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

Akce hasičů, MŠ, atd.

Prosím dejte termíny dalších akcí

Je potřeba koordinovat tyto akce a udělat jejich kalendář.

30. 4. 2023 – Jižná, Pluhův Žďár, Klenov, Samosoly - pálení čarodějnic

24. 6. 2023 – Samosoly - Duatlon

20. 5. 2023 – Klenov - pouťové posezení pod pergolou – skákací hrad

5. 7. 2023 - Jižná - hasiči Memoriál Zdeňka Maryšky – skákací hrad

22. 7. 2023 – Pluhův Žďár – Folkový Pluháč – festival

26.8. 2023 – Samosoly – Ukončení léta ?

2. 9. 2023 – Pluhův Žďár – Makobraní 7. ročník - Babouci

9. 9. 2023 – Pluhův Žďár – pouťová zábava

10. 9. 2023 – Pluhův Žďár – pouť – skákací hrad

11. 11. 2023 – Klenov posvícenské posezení

9.12. 2023 – Pluhův Žďár - Vánoční jarmark

Diskuze

Diskuze probíhala k jednotlivým bodům.

Starosta obce prověří svou kompetenci v rámci přijímání zaměstnanců na správu Obecního úřadu. S výsledkem srozumí zastupitelstvo na přípravném zasedání.

12. Usnesení

Usnesení byla přijata k jednotlivým bodům

13. Závěr

Starosta poděkoval všem zastupitelům a přítomným. Jednání zastupitelstva ukončil ve 22:00 hodin .

V Pluhově Žďáru 2. 5. 2023

.....
Radim Beneš
starosta

.....
Jan Kůrka
zapisovatel

.....
Romana Mikešová
ověřovatel zápisu

.....
Tomáš Bezemek
ověřovatel zápisu