

Z Á P I S č. 1/2023

ze zasedání zastupitelstva Obce Pluhův Žďár, konaného ve středu 8. 2. 2023 v Pluhově Žďáru

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva Obce Pluhův Žďár bylo zahájeno v 19h hodin starostou Radimem Benešem.

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva, je přítomno je 10 členů zastupitelstva a je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluven: Petr Nohava – dovolená

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Romanu Mikešovou a pana Tomáše Bezemka a zapisovatele pana Jana Kůrku.

Přijato **usnesení č. 1/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** ověřovatele zápisu paní Romanu Mikešovou a pana Tomáše Bezemka a zapisovatele pana Jana Kůrku.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

3. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu jednání
4. Rozpočtová opatření č. 1 a č. 2
5. Zveřejnění záměru směny
6. Komunální odpady
7. Hasičská zbrojnice Pluhův Žďár – změny
8. Prodej plynovodní přípojky Pluhův Žďár č.p. 15
9. Dotace SZIF
10. Různé
11. Diskuze
12. Usnesení
13. Závěr

Přijato **Usnesení č. 2/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** navržený program jednání.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

4. Rozpočtová opatření č. 1 a 2

Starosta seznámil s navrhovanými rozpočtovými změnami č. 1 a č. 2.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **na vědomí** rozpočtová opatření č. 1 dle předloženého seznamu.

Přijato **usnesení č. 3/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 dle předloženého seznamu.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

5. Žádost o směnu pozemků

Na Obec podal Petr Burda žádost o směnu obecního pozemku p.č. 67/10 v k.ú. Klenov o celkové výměře 1240 m², který těsně sousedí s jeho domem. Nabízí proti tomu lesní pozemek p.č. 1447 o celkové výměře 2 302 m², dále lesní pozemek p.č. 1426 o celkové výměře 504 m², a lesní pozemek p.č. 1446/1 o celkové výměře 496 m². Vše v oblasti „Pasíčka“ v k.ú. Pluhův Žďár. Starosta prověří tyto pozemky z hlediska územního plánu a budoucí výstavby infrastruktury, dále prověří s lesním hospodářem nabízené lesní pozemky a bude dále informovat zastupitele.

6. Komunální odpady

Starosta informoval zastupitele o zadání studie na celé území technického zázemí Obce – sklad K2, kde by následně měla vzniknout hala na uskladnění techniky, dále budova např. na výrobu oplocení, drobné opravy techniky a betonové kóje pro třídění odpadů a pro uskladnění posypového materiálu. Až bude vyhotovena studie celého území, tak se bude k tomu zastupitelstvo vyjadřovat. Měla by být již hotova do týdne. Studii zpracovává ing. Vít Semrád.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** zadanou studii na úpravy a budoucí výstavbu technického zázemí Obce.

Společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. doručilo žádost o podpis Dodatku č. 4 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu a evidenci obslužených nádob ze dne 16. 12. 2020. Dodatek počítá s navýšením ceny za svoz o míru inflace, což činí 5,5 %.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** dodatek č. 4 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu a evidenci obslužených nádob ze dne 16. 12. 2020.

Dále starosta informoval o jednání se společností AVE o vývozech podle uzavřené smlouvy jednou za 14 dní. Společnost v případě, že auto jede v lince bez našich vesnic, tak se mu komunální odpad do auta vejde, v opačném případě ne a auto musí jet vysypat a vrátit se a dokončit tu samou linku. Při tom když jede linku s našimi vesnicemi, tak vykazují plnosti popelnic přes 100%, tzn. že vyvezou i to, co se do popelnic za 14 dní nevejde. Cena při tom v přepočtu na svezenu tunu vychází obdobně. Je tedy potřebné si k tomuto otevřít diskuzi, jestli to má velký efekt pro všechny strany. Starosta neformálně jednal se zástupcem z Deštné, kde podle slov to zřejmě úplně nenaplnilo očekávání. Např. Dírná je na stejné lince a ta zůstala u původní roční známky bez problémů.

7. Hasičská zbrojnice Pluhův Žďár – změny

Starosta informoval zastupitele o probíhající stavbě hasičské zbrojnice v Pluhově Žďáru. V průběhu stavby dochází ke změnám střešního pláště, kdy byla střecha upravena na z části střechu pultovou, na kterou bude možnost montovat fotovoltaické panely, které budou vyrábět elektrickou energii a spolu s tepelnými čerpadly budou pak vytápět celou budovu místo původně plánovaného elektrokotle. Dále došlo k výměně dřevěných vrat za vrata sekční, elektricky ovládaná. V neuznatelných nákladech se tak cena zvýší o 46 273,- Kč a v uznatelných nákladech pak o 274 603,- Kč. Je potřeba brát ale v potaz, že byla vyměněna střešní krytina na celé kompletní střeše za krytinu novou a tašky, které byly odvezeny na sběrný dvůr budou pak následně použity na sousední stodolu u čp.15. Veškeré změny byly zaznamenány ve změnových listech a bylo požádáno Ministerstvo vnitra o schválení těchto změn. Nyní probíhá projekce fotovoltaické elektrárny spolu s tepelnými čerpadly.

Přijato **usnesení č. 4/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** změnu stavby hasičské zbrojnice spočívající v úpravě střešního pláště a kompletní výměnu střešní krytiny a výměnu dřevěných vrat za vrata sekční el. ovládaná. Celkové náklady se zvýší o 46 273,- Kč bez DPH v neuznatelných nákladech a o 274 603,- Kč bez DPH v nákladech uznatelných.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

8. Prodej plynovodní přípojky Pluhův Žďár č.p. 15

Zastupitelstvo dostalo žádost od EG.D. a.s. o odkoupení plynovodní STL přípojky pro dům č.p. 15 v Pluhově Žďáru. Toto bylo projednáno předběžně již při rekonstrukci samotného domu v roce 2020. Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 5299-017/21 ze dne 28. 4. 2021 a činí 81 100,- Kč. Zastupitelstvo se tedy schvaluje zveřejnění záměru prodeje tohoto zařízení.

Přijato **usnesení č. 5/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje STL domovní přípojky pro dům č.p. 15 v Pluhově Žďáru společnosti EG.D. a.s. za cenu 81 100,- Kč bez DPH stanovenou znaleckých posudkem.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

9. Dotace SZIF – Pořízení lesní techniky

Starosta informoval zastupitele o výběrovém řízení na traktor s lesní ochranou kabiny, na který Obec žádala na podzim o dotaci ze SZIF. Výběrové řízení řídila renomovaná firma Agroteam z Českých Budějovic. Zakázka byla vyvěšena na veřejném portálu a přihlásily se firmy Agromex s.r.o., Y-CZ s.r.o., ARBO s.r.o. a Agro-partner s.r.o. . Byla soutěžena cena a termín dodání. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy Y-CZ s.r.o., která Obci nabídla traktor Deutz Fahr 6125 C TTV za cenu 2 850 000,- bez DPH a s termínem dodání 4,5 měsíce od podpisu smlouvy. Tato firma byla vyzvána pro doplnění a upřesnění specifikace stroje, což dodala a upřesnila.

Přijato **usnesení č. 6/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** nákup traktoru s lesní ochranou kabiny Deutz Fahr 6125 C TTV za cenu 2 850 000,- Kč bez DPH s termínem dodání 4,5 měsíce od společnost Y-CZ s.r.o. .

Pro	9	Proti	0	Zdržel se	1 (Kůrka J.)
-----	---	-------	---	-----------	--------------

10. Různé

Směrnice o oběhu účetních dokladů, Směrnice o účetnictví, Směrnice pro tvorbu a čerpání sociálního fondu

Starosta seznámil zastupitele s aktualizovanou Směrnicí o oběhu účetních dokladů, Směrnicí o účetnictví a Směrnicí pro tvorbu a čerpání sociálního fondu.

Přijato **usnesení č. 7/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** Směrnici o oběhu účetních dokladů, Směrnici o účetnictví a Směrnici pro tvorbu a čerpání sociálního fondu.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

Smlouva o uzavření smlouvy o věcném břemeni

Na úřad došel návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni mezi Obcí Pluhův Žďár a EG.D, a.s. na uložení elektrické přípojky na pozemcích ve vlastnictví Obce. Jedná se o kabelové vedení NN – Plasná – Uhlířová podle předešlé smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030070560/004 uzavřené dne 12. 10. 2021. K tomuto předkládám ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330077450/002-FIA.

Přijato **usnesení č. 8/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330077450/002-FIA za předem dohodnutou jednorázovou odměnu ve výši 5 000,- Kč bez DPH.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

Na úřad došel návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni mezi Obcí Pluhův Žďár a EG.D, a.s. na uložení elektrické přípojky na pozemcích ve vlastnictví Obce. Jedná se o kabelové vedení NN – Mostečný – Tůma podle předešlé smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001040017635/002 uzavřené dne 25. 4. 2022. K tomuto předkládám ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330071461/006-FIA.

Přijato **usnesení č. 9/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330071461/006-FIA za předem dohodnutou jednorázovou odměnu ve výši 2 020,- Kč bez DPH.

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0
-----	----	-------	---	-----------	---

Zhodnocení finančních prostředků

Obec na minulých zasedáních schvalovala vždy uložení 15 mil. korun na vkladový účet u České spořitelny vždy na 1 měsíc. Na tomto účtu bylo nyní již přes 16 mil. korun. Výročí tohoto úročí připadlo na 27. 1. 2023 a protože byla nabídnuta od České spořitelny stejná úroková sazba ve výši 5,9 %, starosta tyto prostředky ponechal za stejných podmínek i nadále.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** ponechání částky 16 mil. korun na vkladovém účtu u České spořitelny s úrokovou sazbou 5,9% na 1 měsíc.

Program obnovy venkova

Starosta informoval zastupitele o podané žádosti do Programu rozvoje venkova pro rok 2023. Jedná se o plánovanou výstavbu opěrné betonové zdi, která bude zajišťovat statiku kaple. Vzhledem k tomu, že se dále vlivem dešťů uthl část břehu u silnice, bude tato zeď rozšířena i na statické zajištění komunikace. Bude se tedy jednat o 1. etapu rekonstrukce, při které bude provedeno i od drenážování paty kostelní zdi.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** podanou žádost do Programu rozvoje venkova pro rok 2023 na akci „Rekonstrukce kaple Sv. Panny Karmelské a stavby opěrné zdi Jižná – 1. etapa“ a rozšíření této zdi o statické zajištění komunikace.

Obchod se smíšeným zbožím Pluhův Žďár

Na konci minulého roku se zastupitelstvo dohodlo na budoucím možném odkupu celé budovy místní prodejny. K tomuto byl zadán znalecký posudek č. 96-1016-2022, který vypracoval znalec ing. Ivan Kuchyňka. Jedná se o budovu čp. 83 na st. p. č. 145, která je doposud ve vlastnictví Obce Pluhův Žďár. Tržní hodnota určená porovnáním se vzorky z realitní inzerce a realizovaného prodeje činí 1 834 000,- Kč. Zjištěná cena podle oceňovací vyhlášky je **1 950 010,- Kč**.

Starosta navštívil pana předsedu ing. Radima Klášku a jednal s ním o možnostech koupě této prodejny do vlastnictví Obce a o následné možné spolupráci. Společně nastínili, že by objekt bylo možné odprodat a následně provozovat za symbolický nájem, protože má Obec zájem o zajištění kvalitní potravinové obslužnosti tak, jak je tomu doposud.

Vzhledem k tomu, že současný majitel plánuje investici do výměny oken, automatického vchodu a zvětšení prodejní plochy o sklad, požadoval by, aby se tato investice nadále promítla do ceny kupní, tedy byla připočítána k ceně dle znaleckého posudku. Starosta sdělil, že si Obec může na některé investice získat dotace, a tak by bylo lepší tuto kupní cenu nezvyšovat a následné potřebné investice udělat ve vlastní režii. Zvětšení prodejní plochy by se dalo udělat hned za malých nákladů a další v etapách. Jednota by nám přenechala plány na opravu, které má zpracované. Vzhledem k

tomu, že byla Jednotou podána žádost o odkoupení pozemku od touto budovou, je nyní potřebné tuto žádost zamítnout a následně požádat představenstvo o odkoupení objektu budovy prodejny za cenu dle znaleckého posudku.

Přijato **usnesení č. 10/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **zamítá žádost** společnosti Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci, sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 37701 na odkoupení pozemku p.č. 145 o výměře 293 m².

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1 (R.Mikešová)

Přijato **usnesení č. 11/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** žádost na odkoupení budovy prodejny smíšeného zboží stojící na pozemku Obce p.č. 145 o výměře 293 m² od společnosti Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci, sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 37701 za cenu **1 950 010,- Kč** dle znaleckého posudku č. 96-1016-2022.

Pro 9 Proti 1 (R. Mikešová) Zdržel se 0

Obchod se smíšeným zbožím Jižná

Starosta při obhlídce celého objektu, jehož druhá část má být dále rekonstruována na byt, provedl prohlídku také již zrekonstruované prodejny smíšeného zboží. Konstatoval, že v prodejně je neúměrný nepořádek, špinavý nářezový stroj od salámů, což absolutně neodpovídá řádným hygienickým podmínkám. Obec tuto prodejnu rekonstruovala za více než 1 milion korun. Elektrická energie je placena Obcí a činí ročně více než 35 000,- Kč před navýšením záloh a v lednicích se „chladí“ prázdné kartony, atd. ? Starosta vyzve nájemce k nápravě.

Hasičská nádrž Pluhův Žďár

Zastupitelstvo jednalo o využití této nádrže, samozřejmě vyjma zajištění dodávky vody na hašení v případě požáru. V minulosti tato sloužila jako brouzdaliště v letních měsících pro děti. Nyní se tu chovají v betonové nádrži ryby a protože se musí krmit, tak nelze uhlídat vodu čistou. Názorem starosty je, místním hasičům vždy při jarním čištění ryby koupit a snažit se pak o udržení čistoty v letních měsících. Zastupitelé vyslovili jednotný názor na to, aby byla tato požární nádrž prioritně využívána na koupání.

Zastupitelstvu Obce byla předložena zpráva inventarizační komise o výsledku řádné inventarizace ke dni 31.12 2022, a to včetně návrhu na vyřazení majetku, který je v příloze č.1.

Přijato **usnesení č. 12/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** zprávu inventarizační komise o výsledku řádné inventarizace ke dni 31.12 2022, a to včetně návrhu na vyřazení majetku, který je v příloze č.1.

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

7. Diskuze

Diskuze probíhala k jednotlivým bodům.

8. Usnesení

Usnesení byla přijata k jednotlivým bodům

9. Závěr

Starosta poděkoval všem zastupitelům a přítomným a jednání zastupitelstva ukončil ve 21:30.

V Pluhově Žďáru 8. 2. 2023

.....
Radim Beneš
starosta

.....
Jan Kůrka
zapisovatel

.....
Romana Mikešová
ověřovatel zápisu

.....
Tomáš Bezemek
ověřovatel zápisu