

PŘIJATÁ USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva Obce Pluhův Žďár ze dne 2.10.2023

Přijato **Usnesení č. 59/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 10 dle přiloženého dokumentu.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Přijato **usnesení č. 60/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě o svozu komunálního odpadu a evidenci obslužených nádob ze dne 16. 12. 2020.

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (K. Píchová)

Přijato **usnesení č. 61/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **pověřuje** starostu k přípravným pracím vedoucím k prověření místa na komunitní kompostárnu a její následnou výstavbu v místě u biologického rybníku u ČOV v Pluhově Žďáru či jiného možného místa.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Přijato **usnesení č. 62/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje:**

- pořízení změny č. 3 územního plánu Pluhův Žďár (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu

- pořizování změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona

- obsah změny územního plánu - zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona

- žádost obce Městskému úřadu Jindřichův Hradec o pořizování změny č. 3 územního plánu Pluhův Žďár dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona

- starostu obce Radima Beneše dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Přijato **usnesení č. 63/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330084077/001-FIA za předem dohodnutou jednorázovou odměnu ve výši 2 500,- Kč bez DPH.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Přijato **usnesení č. 64/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330082401/001-FIA za předem dohodnutou jednorázovou odměnu ve výši 3 200,- Kč bez DPH.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Přijato **usnesení č. 65/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje**, že pozemky v zastavěném území obce, případně se zastavěným územím liniově sousedící, dlouhodobě užívané ve funkčním celku s budovou rodinného domu, zemědělské usedlosti nebo budovou pro individuální rekreaci, mohou být vlastníků budov ve funkčním celku nabídnuty k odkoupení za cenu 60,- Kč/m², nebude-li možná směna za jiný pozemek. Zastupitelstvo zastává názor, že přesný odhad ceny obvyklé je v těchto případech téměř nemožný, srovnatelné případy realizovaných prodejů mohou být s vysokou pravděpodobností zatíženy vlivy tísňe nebo vlivy zvláštní obliby na straně vlastníka budovy ve funkčním celku. Toto usnesení je zdůvodněním odchylky od ceny obvyklé ve smyslu §39 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Pro 9 Proti 1 (R. Mikešová) Zdržel se 1 (K. Píchová)

Přijato **usnesení č. 66/23:** Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** směnu částí pozemků p.č. 438/6 díl „a“ o výměře 42 m², lesní pozemek a p.č. 438/8 o výměře 31 m², ostatní komunikace v k.ú. Samosoly ve vlastnictví Obce Pluhův Žďár za pozemek nově vznikající pozemek p.č. 316/3 o celkové výměře 73 m², travní porost, dle GP č. 121-8 / 2023, který je taktéž v k.ú. Samosoly ve vlastnictví pana Jindřicha Smolíka, bytem Samosoly 29.

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (O. Smolík)

Přijato **usnesení č. 67/23**: Zastupitelstvo Obce **schvaluje** zveřejnění záměru směny části p.č. 20/1 za část pozemku p.č. 740/20 o výměře cca 5 m2.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Přijato **usnesení č. 68/23**: Zastupitelstvo Obce **schvaluje** prodej pozemků v p.č. 56, ostatní plocha, o výměře 135 m2, p.č. st. 66/3, zastavěná plocha o výměře 9 m2, p.č. st. 67 zastavěná plocha o výměře 6 m2, p.č. 442/3 ostatní plocha o výměře 43 m2, p.č. 442/4 ostatní plocha o výměře 38 m2 a p.č.498/1 ostatní plocha o výměře 26 m2, vše v k.ú. Samosoly za dohodnutou cenu 60,- Kč/1 m².

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (k. Píchová)

Přijato **usnesení č. 69/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **pověřuje** starostu k přípravě návrhu dohody s panem Šírou ohledně nájmu za pozemek, kde stojí obecní čekárna v obci Červená Lhota a pozemků předzahrádky u domu č.p. 15 v obci Jižná, eventuálně projednání vzájemné směny nebo prodeje těchto pozemků

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Přijato **usnesení č. 70/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** harmonogram inventarizace majetku pro rok 2023.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Přijato **usnesení č.71/23**: Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **schvaluje** spisový a skartační řád Obecního úřadu Pluhův Žďár s platností od 3. 10. 2023.

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Zastupitelstvo **bere na vědomí rozpočtové změny č. 7, č. 8 a č. 9** dle přiložených dokumentů.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o zřízení běžného a spořicího účtu u společnosti Moneta Money Bank.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** otázky kontrolního i finančního výboru na starostu Obce a jejich průběžné řešení.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** informaci starosty o naplánovaném jednání se zástupci životního prostředí a zástupci společnosti Instinkt s.r.o. na prověření dalších možností týkajících se odkanalizování a čištění splaškových vod v obcích Červená Lhota a Jižná.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** pokračující práce na změně územního plánu č. 2 Obce Pluhův Žďár.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** prověření situace okolo pozemků Obce p.č. 1615/10 a 1615/11 v obci Jižná a o jednání s majitelem domu č.p. 6 o možnostech budoucích úprav tak, aby bylo možné parkování a bezproblémový provoz na komunikaci před domem.

Zastupitelstvo Obce Pluhův Žďár **bere na vědomí** stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, dále stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu
Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci starosty o rozporu s firmou dodávající traktor s lesní nástavbou podporovaný ze SZIF.

V Pluhově Žďáru 2. 10. 2023

.....
starosta