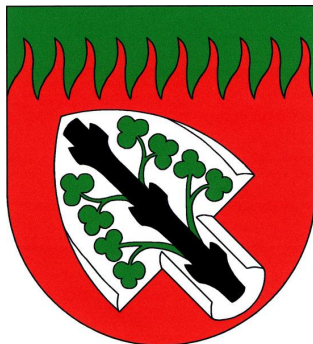


ÚZEMNÍ PLÁN PLUHŮV ŽďÁR



Projektant: Projektový ateliér AD s.r.o.
Husova 4, 370 01 České Budějovice
Architekt: Ing. arch. Jaroslav Daněk

Pořizovatel: Městský úřad Jindřichův Hradec
odbor výstavby a územního plánování
377 22 Jindřichův Hradec

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<p>SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL: Zastupitelstvo obce Pluhův Žďár</p> <p>ČÍSLO JEDNACÍ: VÚP 55620/12/Pb.</p> <p>DATUM VYDÁNÍ ÚP:</p> <p>DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:</p>	<p>OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:</p> <p>Jméno a příjmení: Ivana Příbylová</p> <p>FUNKCE: referent Městského úřadu, odboru výstavby a územního plánování, Jindřichův Hradec</p> <p>PODPIS:</p> <p>OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA</p>
---	--

Obsah

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
a) vymezení zastavěného území	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování	16
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	22
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	27
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	43
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	45
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	46
j) stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	46
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	46

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

Zastavěná území byla vymezena k 31. 1. 2012 a jsou vyznačena ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V obci Pluhův Žďár se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech, dále rozvoj zemědělství, občanského vybavení a technické infrastruktury. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Územní plán uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Nová výstavba je možná pouze za dodržení podmínky výstavby přibližně v místech, kde stály původní objekty (přibližně = +/- 5m). Navržená výšková hladina pro doplňované a přestavované objekty musí korespondovat s okolní zástavbou (zpravidla do výšky 9,5m).

Rekonstruované a přistavované objekty lze zvětšovat až do velikosti dané podmínkami stanovenými pro využití území navržených ploch pro bydlení.

Dostavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury.

Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

Hodnota H1

Objekt národní kulturní památky - areál zámku Červená Lhota č. p. 1, včetně ochranného pásma zámku a přilehlého zámeckého parku, rybníku a pěšinou okolo celého komplexu a památkově chráněné objekty zámku - panský dvůr č. p. 6, dvůr č. p. 8 (k. ú. Jižná).

Ochrana: Ve vymezeném území nebudou umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem a účinky provozu kulturní hodnoty území. Při veškerých opravách a rekonstrukcích objektu zámku a památkově chráněných objektů je nezbytné maximální míře respektovat stávající objem budov, prostorové uspořádání, zachovat maximálně původní omítky, včetně štukatérské zdobnosti fasády a podporovat využití tradičních materiálů. Plochy veřejného prostranství - zámeckého parku, včetně vodní plochy i nadále dobře udržovat a vhodným uspořádáním zeleně umožnit vyniknutí zámku Červená Lhota. Nutné úpravy komunikací a stavby technické infrastruktury realizovat s respektem k rázu prostředí – například speciální vedení vysokého napětí.

Prostorové a funkční uspořádání zastavitelných ploch, které zasahují do ochranného pásma zámku, bude respektovat národní kulturní památku, historicky cenné objekty a urbanistickou strukturu sídla. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému, architektonickému a přírodnímu charakteru prostředí. Je nutné respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, sklon a tvar střech, výškovou hladinu zástavby, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily.

Na stávajících plochách zastavěného území nebudou umísťovány nové stavby mimo stopy původních stavení. Pro stavbu lze využít pouze objemy stávajících a bývalých budov s možností drobných přístaveb, tj. do 25% původního objemu.

Hodnota H2

Památkově chráněné objekty - areál zámku Pluhův Žďár, areál kostela Narození P. Marie se hřbitovem, sýpka u č. p. 21 ve středu sídla Pluhův Žďár, v Klenově návesní kaple, Pohoří návesní kaple P. Marie, špýchar u č. p. 10, venkovská usedlost č. p. 11.

OCHRANA: Je třeba zachovat kulturní dědictví. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Při opravách a rekonstrukcích objektů je nezbytné respektovat stávající objem budov a prostorové uspořádání. Nepřipouští se použití architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby, zachovat maximálně původní omítky včetně štukatérské

zdobnosti fasády, podporovat využití tradičních materiálů. Úprava prostorů areálu zámku a kostela bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací.

Hodnota H3

Linie pohledově exponovaného průčelí jednotlivých sídel. K okrajům sídel se mění na zástavbu původních zemědělských objektů. Tento charakter sídla by měl být zachován a citlivě rozvíjen. Původní zástavba je situována zejména kolem páteřních komunikací. Pro tento region se původní zástavba vyznačuje zděným obdélníkovým půdorysem, sedlová střecha, malé přesahy. Výšková hladina obytných budov je v současné době převážně 1 podlažní a 1 podlažní s podkrovím.

Ochrana: Stávající objekty zachovat, při provádění rekonstrukcí, modernizací přístaveb a nástaveb ve vyznačeném území je nezbytné respektovat hmoty, proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod. Při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do sídel patří.

Hodnota H4

Památné stromy v alejích u Červené Lhoty.

Ochrana: Sledování zdravotního stavu, možné pouze asanační řezy.

Hodnota H5

Přírodní památka – rybník Králek, jižní část katastrálního území Plasná.

Ochrana: Stávající vodní plochu a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí rybníku.

Hodnota H6

Soustavy rybníků v celém správním území.

Ochrana: Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Hodnota H7

Zachovalá příroda, především rozsáhlé lesy a lesní louky po okrajích řešeného území. Lokality jsou označeny H7 a jejich velikost je dána velikostí příslušného biocentra, ve kterém je provedeno označení.

Ochrana: V lokalitách označených H7 bude kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. V těchto částech budou minimalizovány přípustné stavby ve volné krajině (technická infrastruktura, stavby pro zabezpečení zemědělské a lesnické činnosti). Ochrana je zabezpečena regulativem pro prvky ÚSES.

Hodnota H8

Jednotlivá boží muka a další sakrální stavby.

Ochrana: V blízkosti do 15m nebude uskutečňována žádná nová výstavba nadzemních objektů.

Civilizační hodnoty HC

Jedná se o civilizační hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Návrh ochrany civilizačních hodnot bude podpořen vybudováním nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, návrhem plochy pro potencionální vodní zdroje, návrhem plochy pro středotlaký plynovod, zachování cyklotras a cyklostezek.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru s cílem zvyšování kvality obytného prostředí. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění sídel do krajiny a respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu sídel, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní a přírodní památky. Ve vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí v sídlech je potřeba při navrhování nových objektů pro bydlení a občanského vybavení respektovat charakter a tvarosloví původní zástavby. Zejména pak na území H1 - je nutno dbát, aby nebyla oslabena nebo porušena krajinná kompozice, měřítko a panoráma prostředí státního zámku Červená Lhota.

Z důvodů ochrany nadprůměrných hodnot řešeného území se výstavba umožňuje pouze za dodržení podmínky výstavby přibližně v místech, kde stály původní objekty (přibližně = +/- 5m). Navržená výšková hladina pro doplňované a přestavované objekty musí korespondovat s okolní zástavbou (zpravidla do výšky 9,5m). Rekonstruované a přistavované objekty lze zvětšovat až do velikosti dané podmínkami stanovenými pro využití území navržených ploch pro bydlení.

ÚP řeší především návrh ploch pro bydlení, výroby a skladování, občanského vybavení a veřejného prostranství.

Novostavby pro bydlení budou mít charakter individuálního trvalého bydlení, i pokud bude využívána k rekreačním účelům. V rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřízení prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.

Stavby pro bydlení budou situovány tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny. Stavby výroby, skladování i zemědělské stavby, které budou umístěné ve vazbě na krajinu, je nutné odclonit izolační zelení.

V sídlech Pluhův Žďár, Klenov, Pohoří, Samosoly a Jižná jsou navrženy plochy výroby a skladování. Tyto plochy jsou záměrně navrhovány mimo obytnou zástavbu, v návaznosti na již stávající plochy výroby. Je nutno respektovat stávající i navrhované maximální hranice negativního vlivu zemědělských areálů, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

V severní části sídla Pluhův Žďár je navržena plocha občanského vybavení. Další plocha občanského vybavení (pláže) je situována podél severního břehu Nového rybníka, východně od sídla Pluhův Žďár.

V jihovýchodní části sídla Pluhův Žďár je navržena plocha veřejného prostranství oddělující stávající zástavbu od stávající ČOV.

Plochy technické infrastruktury jsou zastoupeny několika plochami pro trafostanice, čerpací stanice pro přečerpávání odpadních vod a plochami pro čistírny odpadních vod. U ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Navržené objekty budou respektovat výšku okolní zástavby, tj. v místech s vícepodlažní zástavbou bude výška limitována výškou okolních domů do vzdálenosti cca 50m.

V nízkopodlažní zástavbě bude umožněna výstavba přízemních objektů s možností obytných podkroví.

Navržené procento zastavění stavebními objekty a zpevněnými plochami (komunikace, parkoviště, bazény, terasy...) je uvedeno v kapitole *f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...*

Veškeré navržené plochy větší než 0,5 ha budou doplněny veřejnou zelení v rozsahu 20% řešené plochy. Do této plochy je možné započítat dětská a sportovní hřiště malého rozsahu a aleje podél komunikací.

Nová výstavba bude uskutečňována směrem od zastavěného území do volné krajiny. Mimo zástavby v prolukách bude zástavba realizovatelná vždy až po úplném zainvestování inženýrskými sítěmi.

Další etapu výstavby na plochách bydlení (nové ZTV pro rodinné domy) je možné zahájit až po zastavění minimálně 50% předchozích stavebních parcel z I. etapy výstavby - viz kapitola *j) stanovení pořadí změn v území (etapizace)*.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

OZNAČ. PLOCHY	ZPŮSOB VYUŽITÍ A ÚZEMNÍ PODMÍNKY
ČERVENÁ LHOTA	
B 1	<p>Plocha bydlení - v severní části sídla Červená Lhota, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající přílehlé místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H1.
B 2	<p>Plocha bydlení - v severní části sídla Červená Lhota, vyplňující proluku mezi zastavěným územím.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající přílehlé místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H1.

B 3	<p>Plocha bydlení - ve střední části sídla Červená Lhota u silnice III. třídy. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku ochranných pásem silnice. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H1. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
TI 4	<p>Plocha technické infrastruktury - ČOV - v sídle Červená Lhota. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H1.
OV-S 5	<p>Plocha občanského vybavení - sportu - v jižní části sídla Červená Lhota. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> řešit střet s územím rozlivu - záplavy r. 2002. na této lokalitě nebude umožněna žádná výstavba nadzemního objektu - viz kap. f) vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H1. respektovat regionální biocentrum LBC 14 - viz podmínky ochrany hodnoty H7. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
OV 72	<p>Plocha občanského vybavení - v centrální části sídla Červená Lhota. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem zámku a zámeckého parku, OP el. vedení a trafostanice respektovat vodní zdroj, trasu vodovodního řadu. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <p>viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - ochrana hodnoty H1.</p> <p><u>Etapizace:</u></p> <p>lokalita je zařazena do II. etapy výstavby.</p>
B 91	<p>Plocha bydlení pro 1 RD - ve střední části sídla Červená Lhota u silnice III. třídy. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přiléhající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H1. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

JIŽNÁ	
TI 6	<p>Plocha technické infrastruktury - ČOV - v severozápadní části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - po navržené místní komunikaci DI 75. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H1 <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
B 7	<p>Plocha bydlení - v jihozápadní části sídla Jižná navazující na stávající zástavbu.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přílehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H1 <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
B 9 + TI 74	<p>Plocha bydlení + technická infrastruktura - (trafostanice T21) - v jižní části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přílehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - z nové trafostanice T21 a ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení a trafostanice. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku z trafostanice T21, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
OV-S 10	<p>Plocha občanského vybavení - sport - v jižní části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přílehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - z nové trafostanice T21 a ze stávajících sítí
B 11	<p>Plocha bydlení - v jižní části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přílehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - z nové trafostanice T21 a ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení a trafostanice. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku z trafostanice T21, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
B 12	<p>Plocha bydlení - v centrální části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přílehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T21.
B 13	<p>Plocha bydlení - v centrální části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přílehlé místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T21
B 14	<p>Plocha bydlení - v severní části sídla Jižná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přílehlé místní komunikace.

	<ul style="list-style-type: none"> • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nové trafostanice T21. <u>Ochrana PUPFL:</u> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity. <u>Etapizace:</u> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita je zařazena do II. etapy výstavby.
VZ 15	Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba - v severovýchodní části sídla Jižná. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající přílehlající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - z nové trafostanice T21 a ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • řešit střet s trasou stávajícího vodovodního řadu.
DI 75	Plocha dopravní infrastruktury - návrh místní komunikace k ČOV v sídle Jižná. <ul style="list-style-type: none"> • řešit střet s regionálním biokoridorem RBK17
B 86	Plocha bydlení - v jihovýchodní části sídla Jižná. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem elektrického vedení.
SAMOSOLY	
TI 16	Plocha technické infrastruktury - ČOV - v sídle Samosoly. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • řešit možný střet s ochranným pásmem elektrického vedení. <u>Ochrana hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita bude respektovat lokální biokoridor LBK 5 vedoucí po severní hranici.
B 17	Plocha bydlení - v severozápadní části sídla Samosoly. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a sjezdem ze silnice III. třídy III/12841. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice a dálkového telekomunikačního kabelu. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> <ul style="list-style-type: none"> • řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
B 18	Plocha bydlení - v západní části sídla Samosoly. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.
B 19	Plocha bydlení - ve střední části sídla Samosoly. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - sjezdem ze silnice III. třídy III/12841. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice a dálkového telekomunikačního kabelu. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> <ul style="list-style-type: none"> • řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
B 20	Plocha bydlení - ve střední části sídla Samosoly. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - sjezdem ze silnice III. třídy III/12841. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.

	<u>Ochrana PUPFL:</u> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
B 21	Plocha bydlení - v jižní části sídla Samosoly. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.
B 22	Plocha bydlení - v jižní části sídla Samosoly. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.
VS 23	Plocha výroby a skladování – v jihovýchodní části sídla Samosoly, navazující na stávající zemědělský areál. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze zemědělského areálu. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • řešit možný střet s ochranným pásmem elektrického vedení
VS 24	Plocha výroby a skladování – v jihovýchodní části sídla Samosoly, navazující na stávající zemědělský areál. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze zemědělského areálu. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice, • řešit střet s OP elektrického vedení a dálkového telekomunikačního kabelu.
B 90	Plocha bydlení - v severní části sídla Samosoly, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Ochrana PUPFL:</u> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
MOSTEČNÝ	
TI 27	Plocha technické infrastruktury - ČOV - v sídle Mostečný. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.
B 28	Plocha bydlení - v západní části sídla Mostečný. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12842. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku OP silnice. • řešit střet s trasou stávajícího vodovodního řadu a el. vedení, řešit střet s otevřenou a zatrubněnou vodotečí. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> <ul style="list-style-type: none"> • řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
B 29	Plocha bydlení - v severní části sídla Mostečný. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.
B 30	Plocha bydlení - v jižní části sídla Mostečný. <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.

	<ul style="list-style-type: none"> • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.
B 31	<p>Plocha bydlení - v jižní části sídla Mostečný. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.
OV-S 32	<p>Plocha občanského vybavení - sportu - ve východní části sídla Mostečný. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nově navržené trafostanice T22.
B 33	<p>Plocha bydlení - ve východní části sídla Mostečný. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.
TI 76	<p>Plocha technické infrastruktury - trafostanice T22 - v severovýchodní části sídla Mostečný. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.
PLUHŮV ŽDÁR	
VZ 35	<p>Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba - navazující severovýchodně na stávající zemědělský areál v obci Pluhův Žďár. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a zemědělského areálu. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno řešit střet s ochranným pásmem anodového uzemnění VVTL plynovodu, s bezpečnostním pásmem tranzitního plynovodu a OP vodních zdrojů a střet se stávajícím vodovodním řadem. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
VZ 36	<p>Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba - navazující severozápadně na stávající zemědělský areál v obci Pluhův Žďár. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a zemědělského areálu. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno řešit střet s ochranným pásmem anodového uzemnění VVTL plynovodu, s bezpečnostním pásmem tranzitního plynovodu a OP el. vedení a trafostanice.
OV 37	<p>Plocha občanského vybavení - severozápadní části v obci Pluhův Žďár. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T16. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice. • řešit střet navrženou trasou koridoru pro středotlaký plynovod TI-P1 a řešit střet s OP el. vedení. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
OV-S 38	<p>Plocha občanského vybavení - sport - severozápadní části v obci Pluhův Žďár. <u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - z přilehlých silnic III. třídy. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T16. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice.

	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet navrženou trasou koridoru pro středotlaký plynovod TI-P1, řešit střet s el. vedením. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> <ul style="list-style-type: none"> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
VP 39 + TI 77	<p>Plocha veřejných prostranství + technická infrastruktura (trafostanice T16) - veřejná zeleň v západní části obce Pluhův Žďár.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přilehlé silnice III. třídy III/12841. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice. řešit střet navrženou trasou koridoru pro středotlaký plynovod TI-P2 a OP el. vedení.
B 40	<p>Plocha bydlení - v západní části obce Pluhův Žďár.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T16. <u>Limity využití území</u> <ul style="list-style-type: none"> řešit střet s ochranným pásmem el. vedení. <u>Etapizace:</u> <ul style="list-style-type: none"> plocha je zařazena do II. etapy výstavby.
VP 41	<p>Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň - v západní části obce Pluhův Žďár.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem el. vedení. <p>Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii.</p>
B 42a	<p>Plocha bydlení - v západní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - nové napojení dle územní studie. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T16. <p>Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii.</p>
B 42b	<p>Plocha bydlení - v jihozápadní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - vzhledem k poloze a velikosti navržené plochy bude řešeno podrobnější dokumentací. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T16. <u>Limity využití území</u> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem el. vedení a trafostanice. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> <ul style="list-style-type: none"> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku trafostanice T7, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity. <u>Etapizace:</u> <ul style="list-style-type: none"> plocha je zařazena do II. etapy výstavby. <p>Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii včetně dopravního napojení uvedené plochy.</p>
B 42c	<p>Plocha bydlení - v jihozápadní části obce Pluhův Žďár.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12843. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nově navržené trafostanice T16. <u>Limity využití území</u> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> <p>řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p> <u>Etapizace:</u> <ul style="list-style-type: none"> plocha je zařazena do II. etapy výstavby. <p>Pro tuto plochu je nutné pořídit územní studii.</p>

TI 43	<p>Plocha technické infrastruktury - v jihozápadní části obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12843. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí, případně z nově navržené trafostanice T16. <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice a hřbitova.
B 44 + VI 1	<p>Plocha bydlení + společný koridor pro veřejnou infrastrukturu - v jižní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - dle ÚS a stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - dle ÚS a ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity. <p>Pro tuto plochu je nutné pořídít územní studii.</p>
VP 44c	<p>Plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - v jižní části obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem el. vedení. řešit střet s trasou stávajícího kanalizačního řadu a otevřenou vodotečí. <p>Pro tuto plochu je nutné pořídít územní studii.</p>
B 46 + VP	<p>Plocha bydlení + veřejné prostranství - v jihovýchodní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem regulační stanice VTL plynovodu.
B 47 +TI 79	<p>Plocha bydlení + technická infrastruktura - čerpací stanice pro kanalizaci - ve východní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12841. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu a OP silnice. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
B 48	<p>Plocha bydlení - ve východní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12841. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice. <p><u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
B 49	<p>Plocha bydlení - ve východní části obce Pluhův Žďár, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.
OV 50	<p>Plocha občanského vybavení - východně od obce Pluhův Žďár.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přiléhající silnice III. třídy III/12842. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku s ochranným pásmem silnice. nutno zachovat místní komunikaci mezi plochami OV 50 a OV-S 51 - viz kap. f). <u>Ochrana hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> respektovat ochranu břehové části vodní plochy - významného krajinného prvku viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H6. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> <ul style="list-style-type: none"> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
OV-S 51	<p>Plocha občanského vybavení - sport - východně od obce Pluhův Žďár.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> nutno zachovat místní komunikaci mezi plochami OV 51 a OV-S 50 - viz kap. f). <u>Ochrana hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> respektovat ochranu břehové části vodní plochy - významného krajinného prvku viz kap. b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot - podmínky ochrany hodnoty H6.
TI 78	<p>Plocha technické infrastruktury - čerpací stanice pro kanalizaci - v západní části obce Pluhův Žďár.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.
TI 79	<p>Plocha technické infrastruktury - čerpací stanice pro kanalizaci - ve východní části obce Pluhův Žďár.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.
TI 85	<p>Plocha technické infrastruktury - čerpací stanice pro kanalizaci - v jižní části obce Pluhův Žďár.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.
POHOŘÍ	
TI 54	<p>Plocha technické infrastruktury - ČOV - v sídle Pohoří - východní část.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.
B 55	<p>Plocha bydlení - v severozápadní části sídla Pohoří, navazující na zastavěné území.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T20.
VS 56	<p>Plocha výroby a skladování - navazující na stávající zemědělský areál v sídle Pohoří.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T20.
B 57	<p>Plocha bydlení - ve východní části sídla Pohoří, navazující na zastavěné území.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající přilehlé silnice III. třídy III/12843. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> plnit podmínku z ochranného pásma silnice. <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> <ul style="list-style-type: none"> řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
B 58	<p>Plocha bydlení - v jihovýchodní části sídla Pohoří, navazující na zastavěné území.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.

	<ul style="list-style-type: none"> • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • řešit střet s navrženým koridorem pro vodovodní řad TI-V1.
TI 80	<p>Plocha technické infrastruktury - trafostanice T20, v severní části sídla Pohoří.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.
TI 81	<p>Plocha technické infrastruktury - přečerpávací stanice pro kanalizaci - ve východní části sídla Pohoří.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.
KLENOV	
VS 60	<p>Plocha výroby a skladování - navazující na stávající zemědělský areál v sídle Klenov.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a zemědělského areálu. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku s ochranným pásmem el. vedení, trafostanice • řešit střet s navrženým koridorem pro vodovodní řad TI-V1. <u>Ochrana hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • v navazujících řízení je nutné řešit možný střet s výskytem chráněných druhů. <u>Ochrana PUPFL:</u> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
B 61	<p>Plocha bydlení – v centrální části sídla Klenov.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a zemědělského areálu. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • řešit střet s procházejícím vodovodním řadem.
B 62 + VP	<p>Plocha bydlení + veřejného prostranství - v západní části sídla Klenov, navazující na zastavěné území.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající přílehlé silnice III. třídy III/12844. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku ochranného pásma silnice. • řešit střet navrženým koridorem pro vodovodní řad TI-V2. <u>Ochrana hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat lokální biokoridor LBK 12 (vedoucí po východní hranici) - viz kap. f) vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. <u>Ochrana PUPFL:</u> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity <u>Ochrana zdravých životních podmínek:</u> <ul style="list-style-type: none"> • řešit zvýšenou hygienickou zátěž hluku ze silnice III. třídy, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
TI 63	<p>Plocha technického vybavení - ČOV západní část v sídle Klenov.</p> <u>Obsluha území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající přílehlé silnice III. třídy III/12844. <u>Limity využití území:</u> <ul style="list-style-type: none"> • řešit střet navrženým koridorem pro vodovodní řad TI-V2. <u>Ochrana PUPFL:</u> <ul style="list-style-type: none"> • lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
VS 64 + TI82	<p>Plocha výroby a skladování + technická infrastruktura (trafostanice T19) - navazující na stávající plochu výroby a skladování v jižní části sídla Klenov.</p>

	<p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace a areálu výroby a skladování. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T19. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> řešit možný střet s ochranným pásmem el. vedení a trafostanice. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> lokality zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity. <p><u>Ochrana hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> respektovat lokální biocentrum LBC 33 (vedoucí po západní hranici) - viz kap. f) vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
B 87	<p>Plocha bydlení - v zastavěném území v jižní části Klenova.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.
B 88	<p>Plocha bydlení - v zastavěném území v jižní části Klenova.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.
B 89	<p>Plocha bydlení - v zastavěném území v jižní části Klenova.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> řešit možný střet s ochranným pásmem el. vedení.
PLASNÁ	
TI 67	<p>Plocha technického vybavení - ČOV západní část v sídle Plasná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.
B 69	<p>Plocha bydlení - v severovýchodní části sídla Plasná, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí.
B 70	<p>Plocha bydlení - v jižní části sídla Plasná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T17. <p>Pro tuto plochu je nutné pořídít územní studii.</p>
OV 71	<p>Plocha občanského vybavení - jihovýchodně od sídla Plasná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T17. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nutno plnit podmínku ochranného pásma el. vedení. řešit střet s procházejícím el. vedením. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> lokality zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.
TI 83	<p>Plocha technické infrastruktury - trafostanice T17, v jižní části sídla Plasná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.
TI 84	<p>Plocha technické infrastruktury - trafostanice T18, západně od sídla Plasná.</p> <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení - ze stávající místní komunikace.

Poznámka: v průběhu prací na ÚP Pluhův Žďár došlo k úpravě číselné řady navrhovaných lokalit k zástavbě. Plocha B 44a byla sloučena s plochou B 44b do výsledné plochy B 44 (k. ú. Pluhův Žďár).

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČ. PLOCHY	ZPŮSOB VYUŽITÍ A ÚZEMNÍ PODMÍNKY
KLENOV	
P 1	<p>Plocha přestavby - plocha bydlení - v jižní části sídla Klenov.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba a výrobní služby <p><u>Obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení - ze stávající místní komunikace. • napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí a nově navržené trafostanice T19. <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nutno plnit podmínku ochranného pásma elektrického vedení. <p><u>Ochrana PUPFL:</u></p> <p>lokalita zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa, viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.</p>

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V ÚP je sídelní zeleň vymezena jako součást ploch veřejných prostranství. V obci Pluhův Žďár je navržena tato zeleň jako izolační zeleň do ploch VP 39, 41, 44c pro odclonění návrhových ploch pro bydlení od ploch technické a dopravní infrastruktury. Do lokality pro bydlení B 46 je navržena sídelní zeleň do ochranného pásma regulační stanice RS vysokotlakého plynovodu společně do územním plánem předpokládané maximální hranice negativního vlivu prostředí čistírny odpadních vod.

Systém sídelní zeleně je ještě doplněn v ploše bydlení B 62 v sídle Klenov. Jedná se zeleň u břehu vodního toku Řečice a v prostoru ochranného pásma silnice III/12844 směrem do Kardašovy Řečice značená pouze indexy VP.

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

Územní plán vymezuje pro silnici I. třídy I/23 procházející v jižní části řešeného území koridor dopravy D9, rozdělený na dva úseky:

- první úsek D9/2 - šíře koridoru 100m
- druhý úsek D9/3 - koridor homogenizace, šíře 100m.

V ÚP Pluhův Žďár je navržena plocha pro místní komunikaci obsluhující území k navržené ČOV v sídle Jižná - DI 75 a plocha pro společný koridor pro veřejnou infrastrukturu VI 1. Koridor VI 1 je vymezen pro obsluhu (technickou i dopravní) území plochy bydlení B 44 v Pluhově Žďáře.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

KONCEPCE VODOHOSPODÁRSKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků, revitalizovat vodní toky s cílem obnovení čistoty vody a přirozeného vývoje dna a břehů se stabilizovanými vodními a pobřežními společenstvy.

V ÚP Pluhův Žďár se navrhuje nové vodní a vodohospodářské plochy - rybníky. V k. ú. Pluhův Žďár V 25, k. ú. Mostečný V 26b, V 34; k. ú. Pohoří u Kardašovy Řečice V 53; k. ú. Klenov V 66; k. ú. Plasná V 68.

PLUHŮV ŽDÁR

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování obce Pluhův Žďár pitnou vodou vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Jejich trasování bude zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

Je uvažováno s odděleným využitím vodovodních systémů obce, které by byly propojovány jen v případech při nedostatku vody. Pro plochu bydlení B 44 je vymezen společný koridor pro veřejnou infrastrukturu VI 1, který řeší trasu vodovodního řadu pro zásobování pitnou vodou.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Zastavitelné plochy budou napojovány na veřejnou kanalizaci. Nová veřejná kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům. Bude ukládána do komunikací nebo podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství, výjimečně s ohledem na spádové poměry po soukromých pozemcích. Nová kanalizace bude na stávající připojována přímo nebo přes navržené čerpací stanice ČS - východní a západní část (dle grafické části označení TI 78, TI 79 a TI 85). Takto svedené odpadní vody budou čištěny na stávající centrální čistírně odpadních vod jižně pod obcí. Ve zcela výjimečných případech lze odpadní vody pro rodinné domy likvidovat pomocí jímky na vyvážení či domovní ČOV. Pro plochu bydlení B 44 je vymezen společný koridor pro veřejnou infrastrukturu VI 1, který řeší odkanalizování zastavitelného území.

Kolem čistírny odpadních vod (jižně pod obcí) je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV - viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

ČERVENÁ LHOTA

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V sídle Červená Lhota se nepředpokládá výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou rekreačních objektů i místních obyvatel a plochy navrhované zástavby je a bude řešeno z vlastních vodních zdrojů.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Území sídla od hlavní silnice (Dírná – Deštná) k zámku Červená Lhota bude čistit odpadní vody samostatně a to buď jímkami na vyvážení nebo domovními ČOV, které lze napojit na trvale zvodnělou vodoteč. Pro zbývající část sídla Červená Lhota je severozápadně v blízkosti vodoteče z rybníka Obecník navržena plocha technické vybavenosti TI 4 pro čistírnu odpadních vod. Pro hlavní kanalizační řad je vymezen koridor technické infrastruktury TI-K1.

Kolem plochy technické infrastruktury pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí - viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Kanalizační řady ve stávající i navrhované zástavbě budou umísťovány převážně v komunikacích a veřejných prostranstvích.

JIŽNÁ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Návrh zásobování sídla Jižná pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Jejich trasování se předpokládá zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Severozápadně nad sídlem v blízkosti Dírenského potoka je navržena plocha technické vybavenosti TI 6 pro čistírnu odpadních vod. Kolem plochy technické infrastruktury pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí - viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Pro hlavní kanalizační řad je vymezen koridor technické infrastruktury TI-K2.

Kanalizační řady ve stávající i navrhované zástavbě budou umísťovány převážně v komunikacích a veřejných prostranstvích.

KLENOV

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování sídla Klenov pitnou vodou vyhovuje. Kapacita zdrojů však do výhledu nebude postačovat a bude potřeba posílit prameniště. Dále se předpokládá výstavba akumulace, dle kvality vody s úpravnou vody. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Jejich trasování

se předpokládá zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

Je navržen koridor technické infrastruktury - vodovodní řady TI-V1 a TI-V2 pro napojení vodovodu na skupinový vodovod Pleše – Jindřichův Hradec přes vodovodní síť obce Kardašova Řečice a to z Kardašovy Řečice do Klenova a z Klenova do Pohoří.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odpadní vody budou svedeny a čištěny centrálně na navrhované ploše technické infrastruktury TI 63 pro ČOV západně pod sídlem, před rybníkem Velký řečický (část plochy je situována mimo řešené území). Kolem ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu - viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Navrhované kanalizační řady ve stávající i navrhované zástavbě budou umístovány převážně v komunikacích a veřejných prostranstvích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod.

MOSTEČNÝ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Návrh zásobování sídla Mostečný pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Pro nejvýše položené objekty v severovýchodní části sídla v blízkosti vodojemu se navrhuje na stávající ploše technické infrastruktury individuální zvýšení tlaku nebo výstavba AT stanice v objektu manipulační komory vodojemu. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Jejich trasování se předpokládá zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

Kolem zdrojů pitné vody (severozápadně od sídla) ÚP vymezuje ochranná pásma vodních zdrojů.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V sídle Mostečný se předpokládá vybudovat kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích a veřejných prostranstvích.

Svedené odpadní vody budou čištěny centrálně. Je navržena plocha technického vybavení pro ČOV TI 27 jihozápadně pod osadou v blízkosti vodoteče na jejím pravém břehu, v blízkosti obecního rybníčku. Kolem ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí - viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Pro hlavní kanalizační řad je vymezen koridor technické infrastruktury TI-K4.

Kanalizační řady ve stávající i navrhované zástavbě budou umístovány převážně v komunikacích a plochách veřejných prostranstvích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod.

PLASNÁ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Je navržena plocha pro koridor technické infrastruktury – vodovodní řad TI-V3 z Kardašovy Řečice do Plasné. Zdrojem vodovodu bude skupinový vodovod Pleše – Jindřichův Hradec (Děbolín).

Vodovodní řady budou budovány v rámci stávající i navrhované zástavby. Jejich trasování se předpokládá zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V sídle Plasná se předpokládá vybudovat kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby, která bude umístována převážně v komunikacích a veřejných prostranstvích.

Svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ploše technické infrastruktury pro ČOV TI 67 západně pod osadou v blízkosti obecního rybníčku. Kolem ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu - viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Pro hlavní kanalizační řad je vymezen koridor technické infrastruktury TI-K10.

POHOŘÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Je navržena plocha pro koridor technické infrastruktury – vodovodní řad TI-V1. Zdrojem vodovodu bude skupinový vodovod Pleše – Jindřichův Hradec. Vodovod bude napojen přes vodovodní síť obce Kardašova Řečice (VDJ Pleše) na vodovodní síť sídla Klenov, která na Skupinový vodovod bude ve výhledu napojena.

Vodovodní řady budou budovány v rámci stávající i nové zástavby. Jejich trasování se předpokládá zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ploše pro ČOV TI 54 západně pod osadou s odtokem do obtokové stoky rybníka Kardaš. Pro hlavní kanalizační řad je vymezen koridor technické

infrastruktury TI-K7. Kolem ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV- viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby (z východní části s přečerpáváním – ČS - TI 81) a k doposud nenapojeným objektům. Její trasování se předpokládá převážně v plochách veřejných prostranství a komunikacích.

SAMOSOLY

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Návrh zásobování sídla Samosoly pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány zejména v rámci nové zástavby. Jejich trasování se předpokládá zejména ve veřejných plochách a komunikacích tak, aby vodovodní síť byla co nejvíce zokruhována.

Okolo zdroje (v jižní části sídla) ÚP vymezuje ochranné pásmo.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ploše technické infrastruktury pro ČOV TI 16 severozápadně od osady před rybníkem Pobočný. Kolem ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV - viz kap. f) podmínky pro využití ploch - výstupní limity.

Pro hlavní kanalizační řad je vymezen koridor technické infrastruktury TI-K3.

Do doby realizace centrálních čistíren odpadních vod bude způsob čištění odpadních vod prováděn formou domovních ČOV nebo jímku na vyvážení.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

V ÚP jsou vymezeny plochy technické infrastruktury - el. vedení a plochy pro trafostanice:

PLUHŮV ŽDÁR

V prostoru u hřiště - plocha pro trafostanici **T16** (TI 77) včetně el. vedení (VPS - kód TI-E3).

Jihovýchodní část obce - náhrada trafostanice T7 - za kabelovou stanicí a její nové napojení kabelovým vedením VN (VPS - kód TI-E9) místo stávajícího vrchního vedení (zrušení VN je naznačeno v grafické části přeškrtnutím).

ČERVENÁ LHOTA

Centrální část sídla - rekonstrukce trafostanice **T12**.

JIŽNÁ

Jižní část sídla - plocha pro trafostanici **T21** (TI 74) včetně elektrického vedení (VPS - kód TI-E1).

SAMOSOLY

Stávající trafostanice mají dostatečnou rezervu pro pokrytí nárůstu odběrů.

KLENOV

Jižní část sídla - návrh plochy pro trafostanici **T19** (TI 82) včetně elektrického vedení (VPS - kód TI-E6).

MOSTEČNÝ

Severovýchodní část sídla - návrh plochy pro trafostanici **T22** (TI 76) včetně elektrického vedení (VPS - kód TI-E4).

PLASNÁ

Jižní část sídla - návrh plochy pro trafostanici **T17** (TI 83) včetně elektrického vedení (VPS - kód TI-E7).

Západně od sídla u samoty Černá - návrh plochy pro trafostanici **T18** (TI 84) včetně elektrického vedení (VPS - kód TI-E8).

POHOŘÍ

Severní část sídla - návrh plochy pro trafostanici **T20** (TI 80) včetně elektrického vedení (VPS - kód TI-E5).

KONCEPCE ROZVOJE TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Řešené území je stabilizováno, nejsou nároky na nové telekomunikační plochy. Rovněž radiokomunikace jsou stabilizované, v případě rozvoje mobilních operátorů lze navrhnout společný objekt.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V ÚP Pluhův Žďár jsou vymezeny koridory technické infrastruktury pro středotlaký i vysokotlaký plynovod, a to v sídlech Pluhův Žďár, Jižná, Samosoly, Mostečný, Klenov, Pohoří.

Jedná se napojení na plynovod pro sídlo **Mostečný – koridor TI-P3 VTL** plynovodu je veden ze stávajícího vysokotlakého plynovodu v k. ú. Mostečný; sídlo **Jižná – koridor TI-P1 STL** plynovodu veden po obou stranách silnice III/12836 od Pluhova Žďáru; sídlo **Samosoly – koridor TI-P2 STL** veden po obou stranách silnice III/12841 od Pluhova Žďáru; sídla **Klenov a Pohoří – koridor TI-P4 STL** spojuje obě sídla. Navrhované koridory jsou vymezeny v šíři 50m a zakresleny do grafické části ÚP. V zastavěném a zastavitelném území sídel je trasu STL plynovodu možné umístit např. do ploch veřejné zeleně, nebo do ploch pro dopravu. Pro plochu bydlení B 44 je vymezen společný koridor pro veřejnou infrastrukturu VI 1, který určuje trasu STL plynovodu.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv, nejvíce hnědého uhlí horší kvality. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter řešeného území optimální. ÚP navrhuje nové plochy občanského vybavení (OV) a plochy občanského vybavení - sportu (OV-S).

Pluhově Žďáře jsou vymezeny plochy OV-S 37 a OV-S 38 v západní části obce, OV 50 a OV- s 51 východně od obce. V jihozápadní části sídla Červená Lhota je situována plocha občanského vybavení - sportu bez možnosti výstavby objektů OV-S 5 a plocha OV 72 (II. etapa výstavby) se nachází v centrální části sídla Červená Lhota. V sídle Jižná je vymezena v jižní části plocha občanského vybavení – sportu OV-S 10. Ve východní části zastavěného území sídla Mostečný se nachází navržená plocha OV-S 32. Jihovýchodně od sídla Plasná je situována navrhovaná plocha občanského vybavení OV - 71.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství v obci zůstane zachována. Jedná se zejména o návesní prostory tvořené vodními plochami, veřejnou zelení a komunikacemi. V ÚP jsou plochy veřejných prostranství vymezeny u ploch pro bydlení v západní, jižní a jihovýchodní části sídla Pluhův Žďár – VP 39, VP 41 a VP 44c, B 46, kolem vodoteče v prostoru lokálního biokoridoru LBK 12 na ploše pro bydlení B 62 v Klenově. Tyto plochy se nachází v ochranném pásmu silnice, el. vedení, regulační stanice VTL, hranici negativního vlivu prostředí čistírnou odpadních vod a podél místních komunikací.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

Likvidace stavebního odpadu je zajištěna prostřednictvím firmy.

V ÚP Pluhův Žďár je vymezena plocha sběrného dvora v jihozápadní části sídla Pluhův Žďár - plocha technické infrastruktury TI 43 – viz grafická část.

OCHRANA OBYVATEL

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

NÁVRH OPATŘENÍ PRO POTŘEBY CIVILNÍ OCHRANY

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejímž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu na základě plánu ukrytí obce Pluhův Žďár. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší dobřovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje starosta obce (obecní úřad). Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. V případě krizového stavu bude materiál civilní ochrany a humanitární pomoci uskladněn a vydáván na obecním úřadě. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Bude řešeno dle Krizového plánu kraje a Krizového plánu příslušné obce s rozšířenou působností. Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezky a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

- **zásobování požární vodou** bude zajištěnou vodovodem pro veřejnou potřebu a místními vodními plochami a toky.

VOJENSKÉ ZÁJMY

Řešením ÚP Pluhův Žďár nejsou dotčeny žádné vojenské objekty a vojenská zařízení. Specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v ÚP navrženy. Téměř celé řešené území leží v prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce nezastavitelného území vychází ze skutečnosti, že se jedná o přírodně hodnotné území, které je nutné chránit.

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, lokalita přírodní památky rybník Králek, rozsáhlé lesy, soustavy rybníků a krajinný ráz. Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území.

Návrh opatření:

- je třeba věnovat ochranu veškeré zeleni v krajině, a to jak plošně, tak především rozptýlené, která se významně podílí na tradiční podobě území, např. charakteristická stromořadí na březích a hrázích rybníků, mokřadní vegetace a početné solitérní dřeviny;
- pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin;
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod., podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území, zajistit dobrý zdravotní stav, dbát na příznivé krajino tvorné působení a bránit jejich snížení;
- minimalizovat úpravy porostních okrajů;
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků; nerozšiřovat ornou půdu;
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům průchodnost krajiny.

V nezastavěném území je umožněno:

- za dodržení veškerých zákonných podmínek zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany.
- v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření:
 - pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny formou lehkých přístřešků, realizace komunitního kompostování, nepropustných polních hnojišť;
 - pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů;
 - pro ochranu přírody a krajiny;
 - pro veřejnou dopravní infrastrukturu;
 - pro technickou infrastrukturu, která neznemožní dosavadní užívání nezastavěného území;
 - pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - pro technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podrobněji podmínky využití pro jednotlivé plochy rozdílného využití v nezastavěném území viz kap. f)

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Územní rozsah nezastavitelného území je vymezen v grafické části dokumentace v Hlavním výkrese.

Charakter krajiny na území obce Pluhův Žďár lze rozdělit na následující charakteristické plochy s rozdílným způsobem jejich využití:

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (V) - řešením UP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajino tvorných funkcí vodních toků a vodních ploch.

- ÚP Pluhův Žďár se navrhuje nové vodní a vodohospodářské plochy - rybníky. V **k. ú. Pluhův Žďár plocha V 25** (severně od obce Pluhův Žďár, při hranici k. ú Jižná, u rybníka Hraničník), **k. ú. Jižná plocha V 26a** (jihovýchodně od sídla Jižná podél Klenovského potoka), **k. ú. Mostečný plocha V 26b** (severozápadně od sídla Mostečný, navazuje na lokalitu V 26a) a **plocha V 34** (východně od sídla Mostečný, v zastavěném území), **k. ú. Pohoří u Kardašovy Řečice plocha V 53** (severně od sídla Pohoří, u Kardašského potoka), **k. ú. Klenov plocha V 66** (severní část sídla Klenov, podél vodního toku Řečice), **k. ú. Plasná plocha V 68** (západně od sídla Plasná, u zatrubněné vodoteče);

- stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat, je potřeba i nadále provádět údržbu vegetace a přizpůsobovat způsob obhospodařování pozemků charakteru vodotečí a vodních ploch. Veškeré ozelenění musí být v souladu s ÚSES. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. je nutné projednávat přímo s patřičným závodem správce toku.

Plochy lesní (L) - plochy lesní jsou v území stabilizované. V rámci podmínek využití ploch lesa je zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy;
- zachování krajinného rázu;
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům.

Plochy zemědělské (Z) - územní plán nenavrhuje nové zemědělské plochy. Podmínky a zásady pro ochranu ZPF jsou zejména:

- při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady;
- na zemědělských plochách je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé půdy rozdělit vzrostlou zelení;
- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích například zatravněním, výsadnou sadů atd.

Plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy (SN) - vymezené plochy jsou převážně stabilizované. V rámci využívání ploch smíšených nezastavěného území je třeba zajistit podmínky pro zachování ekologické rovnováhy, krajinného rázu, zamezení erozním účinkům a pro zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištěm, viz kapitola f) *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*. V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch formou realizace územního systému ekologické stability a to pro průchod biokoridorů.

Jedná se o:

- LBK 10 - lokální biokoridor podél říčky Řečice mezi sídly Klenov a Pluhův Žďár (k. ú. Pluhův Žďár, POHOŘÍ U KARDAŠOVY Řečice a Klenov)
- LBK 12 - lokální biokoridor podél říčky Řečice severně od sídla Klenov (k. ú. Pohoří u Kardašovy Řečice a Klenov)

Plochy těžby nerostů (TN) - ÚP nenavrhuje nové plochy těžby nerostů, stávající plochy jsou stabilizovány, viz kapitola f) *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vyznačen v grafické části této dokumentace v Hlavním výkrese a je vymezen překryvným způsobem využití území.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvíře a živočichů.

Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra propojená biokoridory.

V území obce jsou vymezeny prvky:

regionální úrovně - regionální biocentra (RBC), regionální biokoridory (RBK) s vloženými lokálními biocentry;

lokální úrovně - lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK).

Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění je možné na základě vypracování odborné projektové dokumentace.

V rámci veřejně prospěšných opatření budou realizována navržená opatření – dotvoření nefunkčních částí prvků. Nefunkční části ÚSES jsou navrženy k založení jako smíšené nezastavěné území na pozemcích, které jsou zemědělsky využívány. Jedná se o LBK 10 v k. ú. Pluhův Žďár, Klenov a LBK 12 v k. ú. Klenov vedené podél vodního toku Řečice.

Při zakládání prvků lze využít meliorační dřeviny - keře a stromy. Na plochách navržených biokoridorů je rovněž nutné zabezpečit do doby výsadby dřevin takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Návrh pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- u vodotečí v co největší míře obnovit přírodě blízký charakter (revitalizovat) a podporovat sukcese v jejich blízkosti;
- vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů;
- stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorovou funkci zeleně je nutno respektovat.

V ÚP jsou vymezeny plochy pro ÚSES – biocentra a biokoridory, kde jsou stanoveny podmínky pro jejich využití. Tyto podmínky pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES;
- zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES.

Tabulková část:

ČÍSLO PRVKU	NÁZEV	CHARAKTER. PRVKU	BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM	VYUŽITÍ	VELIKOST
LBC 1	Karavánky	Biocentrum	Lokální	Les, porost	4,95ha
LBK 2	Samosoly, Višňová	Biokoridor	Lokální	Les, louky, rybník	1100m
LBC 3	Křoviny	Biocentrum	Lokální	Les, porost	15,29ha
LBK 4	Kardašský potok	Biokoridor	Lokální	Les, louky, vodní tok	1100m
LBK 5	Dírenský potok	Biokoridor	Lokální	Louky, vodní tok	850m
LBC 6	Údolí Dírenského potoka	Biocentrum	Lokální	Les, louka, vodní tok	6,5ha
LBC 7	Na Dolině	Biocentrum	Lokální	Les, louka	3ha
LBK 8	Říčka Řečice I	Biokoridor	Lokální	Louky, vodní tok, vodní plocha	1500m
LBC 9	Řečice	Biocentrum	Lokální	Vodní tok, louka	3ha
LBK 10	Říčka Řečice II	Biokoridor	Lokální	Louky, vodní tok, vodní plocha	1600m
LBC 11	Řečice u Pohoří	Biocentrum	Lokální	Vodní tok, louka	3ha
LBK 12	Říčka Řečice III	Biokoridor	Lokální	Louky, vodní tok	1000m
LBK 13	Dílenský potok I	Biokoridor	Lokální	Louky, vodní tok, les	500m
LBC 14	Údolí Dírenského potoka pod Červenou Lhotou - vloženo do RBK 15	Biocentrum	Lokální	Vodní tok, les	20ha
RBK 15	Jižná I (dle ZÚR JčK RBC 466 - Na Stráni-Dešenská hora)	Biokoridor	Regionální	Louky, vodní tok, les	200ha
RBC 16	Třešňovec - Prase (dle ZÚR JčK RBC 1907 - Na Stráni)	Biocentrum	Regionální	Vodní plochy, les, louka	50ha
RBK 17	Dírenský potok II (dle ZÚR JčK RBK 466 - Na Stráni-Dešenská hora)	Biokoridor	Regionální	Vodní plocha, les	850m
LBC 18	Jižná II - vloženo do RBK 17	Biocentrum	Lokální	Vodní tok, les	5,75ha
RBK 19	Dírenský potok III (dle ZÚR JčK RBK 466 - Na Stráni-Dešenská hora)	Biokoridor	Regionální	Vodní plocha, les	900m
LBC 20	Pod Strážkou - vloženo do RBK 19	Biocentrum	Lokální	Vodní plocha, lesní porost, les	21ha
LBK 21	Jižná III	Biokoridor	Lokální	Louky, vodní tok, les	1900m
RBK 22	Jižná IV (dle ZÚR JčK RBK 466 - Na Stráni-Dešenská hora)	Biokoridor	Regionální	Louky, vodní tok, les	300m

	hora)				
RBK 23	Mostečný I (dle ZÚR JčK RBK 467 - Deštenská hora-Svatá Barbora)	Biokoridor	Regionální	Louky, vodní tok, les	550m
LBC 24	Na Zahrádce - vloženo do RBK 23	Biocentrum	Lokální	Les	21ha
RBK 25	Mostečný II (dle ZÚR JčK RBK 467 - Deštenská hora-Svatá Barbora)	Biokoridor	Regionální	Louky, vodní tok, les	750m
LBK 26	Dírenský potok	Biokoridor	Lokální	Louky, vodní tok, les	500m
LBK 27	K Velkému řečickému	Biokoridor	Lokální	Louky, vodní tok, rybník	1200m
LBK 28	K Písaři	Biokoridor	Lokální	Louky, vodní tok, ostatní	700m
LBC 29	Písař	Biocentrum	Lokální	Louky, vodní tok, rybník, ostatní	8,09ha
LBK 30	Za pazdernou	Biokoridor	Lokální	Louky, vodní tok, rybník, les	1000m
RBK 31	Rožmberský (dle ZÚR JčK RBK 467 - Deštenská hora-Svatá Barbora)	Biokoridor	Regionální	Les	400m
LBK 32	Mastník – Králek	Biokoridor	Lokální	Louky, vodní tok, rybník, les	2000m
LBC 33	U Klenova	Biocentrum	Lokální	Louky, les, rybník	9,54ha
RBC 34	Svatá Barbora (dle ZÚR JčK RBC 678)	Biocentrum	Regionální	Louky, les, rybník	113,65ha
LBC 35	Rožmberské - vloženo do RBK 31	Biocentrum	Lokální	Les, louky	8,98ha
LBC 36	U Daňhelů - vloženo do RBK 37	Biocentrum	Lokální	Les	5,23ha
RBK 37	Okolo Brčiku (dle ZÚR JčK RBK 467 - Deštenská hora-Svatá Barbora)	Biokoridor	Regionální	Les	700m
LBC 38	Pod Strážkou - vloženo do RBK 22	Biocentrum	Lokální	Les	6,61ha

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V ÚP Pluhův Žďár je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů. Dále je v ÚP umožněno postupné zalesňování, zřizování vodních ploch a převádění ekologicky nestabilních ploch na plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající síť pěších a cykloturistických komunikací, tj. polních a lesních cest musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pozemky, přes které prochází cyklostezka nebo turistická trasa, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese budou vybudovány kvalitní turistické stezky a cyklotrasy.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A ÚZEMÍ ROZLIVU

Řešeným územím protéká Dírenský potok, který má vyhlášeno záplavové území. V sídlech Samosoly severní část) a Červená Lhota (jihovýchodní část) je vymezeno území rozlivu Dírenského potoka roku 2002 – viz grafická část. Uvnitř těchto území je možné pouze rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, vodní plochy, zahrad - viz kap. f) plochy bydlení – stav.

Výjimkou je výstavba čistírny odpadních vod na ploše technické infrastruktury TI 6 v sídle Jižná a s ní spojená realizace místní komunikace DI 75.

Území rozlivu je vyznačeno překryvným způsobem. Zásady pro něj uvedené mají přednost před ostatním způsobem využití (např. plochy zemědělské).

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nenavrhují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V ÚP není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

ÚP nevymezuje nové plochy pro rekreaci, pouze stávající plochy stabilizuje. Pro případný rozvoj rekreačních pobytových aktivit je možné využít stávajícího domovního fondu nevhodné pro trvalé bydlení. Mimo zastavěné území nelze vymezovat plochy pro pobytovou rekreaci zejména z hlediska ochrany půdního fondu a krajinného rázu.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území řešené ÚP jsou vymezeny plochy dobývaného prostoru a plochy pro jeho technické zajištění. Stávající využití této plochy zůstane i nadále zachováno. Řešené území zasahuje do výhradního ložiska nerostných surovin.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území města Pluhův Ždár do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy změn v I. etapě jsou označeny šrafovou, ve II. etapě tečkovaně.

Definice použitých pojmů

Obecně

Podmínky využití území u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití území umožňující změny současného stavu.

Plošné podmínky využití území

Zastavěnost budovami

- zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;

Zastavěnost celková

- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám;
- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
- plochy lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;
- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.

Výškové podmínky využití území

Výška budovy

- výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 - 3,5m;
- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1m;

Výška budovy do hřebene v metrech

- výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;

Podkroví

- obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.

Prostorové podmínky využití území

Střecha - typ

- podmínky využití území pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20%, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;
- nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech; (nesymetrické, násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);
- u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;

Půdorys budovy

- půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;
- nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“.

	Kód plochy
Plochy bydlení - stav	B
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných a bytových domech.	
Přípustné využití	
Změny staveb individuálního bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Přípustná je rovněž výstavba nových parkovací stání a garáží, doplňkových staveb ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, altány, skleníky, pergoly, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Nová výstavba je možná pouze za dodržení podmínky výstavby přibližně v místech, kde stály původní objekty (přibližně = +/- 5m). Navržená výšková hladina pro doplňované a přestavované objekty musí korespondovat s okolní zástavbou (zpravidla do výšky 9,5m). Na území rozlivu v sídlech Červená Lhota a Samosoly umožněny pouze užitkové zahrady za podmínky, že nebude uskutečňována žádná výstavba nadzemních objektů.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba nových rodinných domů, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet s možností dostaveb do maximálního přípustného zastavění
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%, u přistavovaných bytových domů max. + 15%, na nově oddělených parcelách max. 35 %
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	v zastavěném území nelze oddělit pozemek menší než 700m ² pro RD a min. 1000m ² pro byt. dům
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo s možností dostavby na max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, u bytových domů 3 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo lze upravit výšku max. na 9,5m, u bytových domů max. 12,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající, možné úpravy na střechy sedlové, polovalbové valbové
Podmínky pro výškové a prostorové využití území se nepoužijí v hodnotách H1, H2, H3. Zde je nutné plnit jejich ochranu uvedenou v kapitole b).	

Plochy bydlení - návrh	Kód plochy B 1, B 2, B 3, B 7, B 9, B 11, B 12, B 13, B 14, B 17, B 18, B 19, B 20, B 21, B 22, B 28, B 29, B 30, B 31, B 33, B 40, B 42a-c, B 44a-b, B 46, B 47, B 48, B 49, B 55, B 57, B 58, B 61, B 62, B 69, B 70, B 71, B 86, B 87, B 88, B 89, B 90, B 91 P 1
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných a bytových domech.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnic III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku, viz konec této kap. ochrana před zvýšenou hyg. zátěží. Realizace na ploše B 91 je umožněna pouze za splnění podmínky výstavby 1 rodinného domu.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 700m ² pro RD a min. 1000 m ² pro byt. dům
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví, u bytových domů 3 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech.	max. na 9,5m u RD, u bytových domů max. 12,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m)
Podmínky pro výškové a prostorové využití území se nepoužijí v hodnotách H1, H2, H3. Zde je nutné plnit jejich ochranu uvedenou v kapitole b).	

	Kód plochy
Plochy občanského vybavení - stav - návrh	OV OV 32, OV 37, OV 50, OV 71, OV 72
Hlavní využití Občanské vybavení.	
Přípustné využití Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, galerie, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, bydlení, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
Podmíněně přípustné využití Pro lokalitu OV 50 je stanovena podmínka ponechání místní komunikace dle KN (katastru nemovitostí) mezi OV 50 a OV-S 51. Realizace výstavby na ploše OV 72 v sídle Červená Lhota bude zahájena po vyčerpání všech možností, které dané území poskytuje, tzn. zejména využití stávajících objektů (tj. např. sýpka, hospodářské objekty a stáje) a po využití všech proluk.	
Nepřípustné využití Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a další funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto způsobu využití.	
Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikosti parcely 500m ² .
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35% (85% u sportovních ploch)
Velikost stavebních parcel	minimálně 500m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo do výšky maximálně 12,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo možné úpravy na střechy sedlové, polovalbové valbové
Podmínky pro výškové a prostorové využití území se nepoužijí v hodnotách H1, H2, H3. Zde je nutné plnit jejich ochranu uvedenou v kapitole b).	

	Kód plochy
Plochy občanského vybavení - sport - stav - návrh	OV-S OV-S 5, OV-S 10, OV-S 38, OV-S 51
Hlavní využití	
Hromadné provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace.	
Přípustné využití	
Plochy určené pro hřiště, dětská hřiště, krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky a podobně. Přípustné je zřizovat stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení, ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality, maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní, byty jako součást staveb pro provoz sportovišť, nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Využití plochy pro občanské vybavení - sport OV-S 5 v sídle Červená Lhota lze uskutečnit jen za dodržení podmínky, že na této lokalitě nebude povolena výstavba nadzemních objektů. Pro lokalitu OV-S 51 je stanovena podmínka ponechání místní komunikace dle KN (katastru nemovitostí) mezi OV 50 a OV-S 51.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a způsobu využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto způsobu využití.	
Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikosti parcely 500m ² .
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 35%
Zastavěnost celková	maximálně 85%
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 12,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo možné úpravy na střechy sedlové, polovalbové valbové

	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – hřbitov - stav	OH
Hlavní využití	
Hřbitov.	
Přípustné využití	
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, vysazovat aleje apod., zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neuvedené jako přípustné.	

	Kód plochy
Plochy výroby a skladování - stav - návrh	VS VS 23, VS 24, VS 56, VS 60, VS 64
Hlavní využití	
Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, chov a zpracování ryb včetně možnosti staveb souvisejících s uvedeným provozem, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, veřejná zeleň, veřejná prostranství, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny (zejména na střeších objektů).	
Podmíněně přípustné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení, v případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu. Dále je možné umísťovat ojedinele stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.	
Nepřípustné využití	
Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 45%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 65%
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 1000m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo maximálně 1 nadzemní podlaží + půdní prostor
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 17m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová valbová
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový min. 1:1,5 (u zemědělských staveb min. 1:2 - 1:3)

	Kód plochy
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - návrh	VZ 15, VZ 35, VZ 36,
Hlavní využití	
Zemědělská výroba	
Přípustné využití	
Výlučně zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, umístění zvláštních staveb pro zemědělskou výrobu (zemědělské areály, farmy, zahradnické, zelinářské a chovatelské areály, zemědělské a zpracovatelské provozovny), zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených (staveb pro skladování a servis, kde negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů). Přípustné je zřizovat zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu, veřejná zeleň, veřejná prostranství.	
Nepřípustné využití	
Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro zemědělství musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásen hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	maximálně 45%
Zastavěnost celková	maximálně 65%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1000m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo maximálně 1 nadzemní podlaží + půdní prostor
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 17m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová valbová
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový min. 1:2 - 1:3

	Kód plochy
Plochy technické infrastruktury - stav - návrh	TI TI 4, TI 6, TI 16, TI 27, TI 43, TI 54, TI 63, TI 67, TI 74, TI 76, TI 77, TI 78, TI 79, TI 80, TI 81, TI 82, TI 83, TI 84
Hlavní využití	
Technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, spoje) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, sběrný dvůr, různé formy zeleně (tj. izolační, doprovodná). Dále jsou přípustná parkovací, odstavná stání na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto způsobem využitím.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).	

	Kód plochy
Plochy rekreace - stav	R
Hlavní využití	
Individuální rekreace.	
Přípustné využití	
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, výstavba nových rekreačních objektů, zahrady, sady, stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území, nezbytná dopravní infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat za splnění podmínky půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras). Výstavba nových rekreačních objektů za podmínky oddělení pozemku většího než 400m ² .	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.	
Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%, stávající počet budov lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikosti parcely 400m ²
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 80m ²
Velikost stavebních parcel	nelze dělit pod 400m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo maximálně 1 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo maximálně 7,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová

	Kód plochy
Plochy veřejných prostranství - stav - návrh	VP 39, VP 41, VP 44c
Hlavní využití	
Veřejný prostor s převládající funkcí zeleně.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
Plochy veřejných prostranství – zámecký park - stav	VPP
Hlavní využití	
Parkově upravené plochy přístupné veřejnosti	
Přípustné využití	
Keřové, stromové, květinové a travní porosty, souvislé větší plochy vysoké zeleně, odpočinkové plochy vybavené venkovním sezením, vodní plochy, prvky drobné zahradní architektury, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), pěší cesty, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
Plochy dopravní infrastruktury - stav - návrh	DI D9/2, D9/3, DI 75
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti (silniční) a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou.	
Přípustné využití	
Silnice, účelové komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, cyklistické a pěší komunikace, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání, zastávky silniční a železniční dopravy, odpočívadla, protihluková opatření, související technická infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
Plochy vodní a vodohospodářské - stav - návrh	V V 25, V 34, V 53, V 66, V 68
Hlavní využití	
Vodní toky a plochy.	
Přípustné využití	
Chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky a výstavbu technické infrastruktury, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení. Dále jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu, realizace ÚSES, revitalizace toků.	
Podmíněně přípustné využití	
Výsadba alejí okolo vodotečí a vodních ploch za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné. Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).	

	Kód plochy
Plochy lesní - stav	L
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, revitalizace toků, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Podmíněně přípustné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury, malé vodní nádrže. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy). Oplocení možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří.	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci).	

	Kód plochy
Plochy zemědělské - stav	Z
Hlavní využití	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní), realizace prvků ÚSES, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny formou lehkých přístřešků, silážní jámy, realizace komunitního kompostování, nepropustných polních hnojišť, atd.), dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování vodních nádrží a toků, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.	
Podmíněně přípustné využití	
Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch s ohledem na třídu ochrany zemědělského půdního fondu. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany ZPF. Okolo polních cest lze realizovat výsadby alejí za splnění podmínky žádných hrubých terénních úprav.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné. Odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů.	

	Kód plochy
Plochy smíšené nezastavěného území - stav - návrh	SN SN 85 (LBK 10), SN 86 (LBK 12)
Hlavní využití	
Využívání převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.	
Přípustné využití	
<p>Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce biokoridorů.</p> <p>Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvířata a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny formou lehkých přístřešků, silážní jámy atd.), realizace komunitního kompostování, polních hnojišť, přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování menších vodních ploch, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků.</p> <p>Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy). Umožněná je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků), protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace toků.</p>	
Podmíněně přípustné využití	
Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).	

	Kód plochy
Plochy těžby nerostů - stav	TN
Hlavní využití	
Těžba kamene.	
Přípustné využití	
Těžba kamene, sociálně-technické stavby související s těžbou kamene, rekultivace po ukončení těžby (tj. zalesnění, skládky inertního materiálu s následným zalesněním apod.).	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití území je nepřípustné.	

Biocentra
Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití.
Hlavní využití
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES
Přípustné využití
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability. Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biocenter.
Podmíněně přípustné využití
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, a to za splnění podmínky co nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití
Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.

Biokoridory
Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití.
Hlavní využití
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES
Přípustné využití
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability. Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.
Podmíněně přípustné využití
Pouze ve výjimečných případech stavby nezbytně nutné stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytně nutné liniové stavby související s technickou infrastrukturou křížící biokoridor v co nejkratším a pokud možno v kolmém směru, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě souběžně s biokoridorem, odpočívadla u turistických a cyklistických tras, vodohospodářská zařízení, ČOV, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, výsadba alejí a ochranné zeleně, a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
Nepřípustné využití
Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

U meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby je nutno provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Navržená maximální hranice negativního vlivu prostředí ploch výroby a skladování (stávajících i navrhovaných) je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému území, směrem do volné krajiny není omezena. Hranice je vyznačena v grafické části dokumentace. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále možné ojedinele stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ

Navržené koridory - plochy pro silnici I. třídy, vodovod, elektrické vedení k trafostanicím, středotlaký a vysokotlaký plynovod apod. - jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí dopravní a technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případně nevyužitá pozemky budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.

ÚZEMÍ OCHRANY VODNÍCH ZDROJŮ

V sídle Mostečný je 7 vodních zdrojů okolo kterých jsou ÚP vymezena území pro vyhlášení ochranného pásma. Ve vymezených plochách nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu vodních zdrojů.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

V sídlech Červená Lhota, Jižná, Samosoly, Mostečný, Pluhův Žďár, Pohoří, Klenov, Plasná je okolo navrhované plochy technické infrastruktury pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury

- v rozvojových plochách v blízkosti silnic III. tř. a trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže

ochrana před negativními vlivy z provozu

- pro plochy bydlení, plochy technické infrastruktury (trafostanice), plochy občanského vybavení (jedná se o plochy stávající i navrhované) a stávající drobné plochy výroby v zastavěném území v sídlech Pluhův Žďár a Mostečný platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB VE VDÁLENOSTI 50M OD OKRAJE LESA

Nadzemní objekty lze umístit ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa, oplocení ve vzdálenosti min, 4m od okraje lesa za předpokladu, že tím nedojde k zamezení nebo omezení přístupu do lesa.

Výjimku tvoří lokalita pro návrh ČOV v sídle Jižná značené v grafické části TI 6.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v Hlavním výkresu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktura nadmístního významu

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁ L. ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
D9/2	Přeložka silnice I. třídy I/23 - úsek Doňov – Kardašova Řečice - šíře koridoru 100m	-	Plasná	-
D9/3	Homogenizace silnice I. třídy I/23 - úsek Kardašova Řečice – Děbolín - šíře koridoru 100m.	-	Plasná	-

Dopravní infrastruktura místního významu

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁ L. ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
D1-DI75	Místní komunikace k ČOV v sídle Jižná	KN 35, 32, 1630, 183	Jižná	Obec Pluhův Žďár

Společný koridor pro veřejnou infrastrukturu

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁ L. ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
VI-1	Koridor pro pro dopravní a technickou infrastrukturu	-	Pluhův Žďár	-

Technická infrastruktura - vodovod

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁ L. ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
TI-V1	Vodovodní řad z Klenova do Pohoří		Klenov	-
			Pohoří u Kardašovy Řečice	-
TI-V2	Vodovodní řad z Kardašovy Řečice do Klenova		Klenov	-
TI-V3	Vodovodní řad z řadu Pleše - Děbolín do Plasné		Plasná	-

Technická infrastruktura – kanalizace

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁ L. ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
TI-K1	Stavba čistírny odpadních vod Červená Lhota	GP 1387/8	Jižná	Obec Pluhův Žďár
TI-K2	Kanalizační řad v sídle Červená Lhota	-	Jižná	-
TI-K3	Stavba čistírny odpadních vod v sídle Jižná	KN 34	Jižná	Obec Pluhův Žďár
TI-K4	Kanalizační řad v sídle Jižná	-	Jižná	-
TI-K5	Stavba čistírny odpadních vod v sídle Samosoly	KN 465/2	Samosoly	Obec Pluhův Žďár

TI-K6	Kanalizační řad v sídle Samosoly	-	Jižná	-
TI-K7	Stavba čistírny odpadních vod v sídle Mostečný	PK 502 PK 501 Díl 1	Mostečný	Obec Pluhův Žďár
TI-K8	Kanalizační řad v sídle Mostečný	-	Mostečný	-
TI-K9	Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlač v obci Pluhův Žďár - západní část	PK 800	Pluhův Žďár	Obec Pluhův Žďár
TI-K10	Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlač v obci Pluhův Žďár - jihozápadní část	PK 778	Pluhův Žďár	Obec Pluhův Žďár
TI-K11	Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlač v obci Pluhův Žďár - východní část	PK 130, 128	Pluhův Žďár	Obec Pluhův Žďár
TI-K12	Stavba čistírny odpadních vod v sídle Pohoří	PK 581, 589, 591	Pohoří u Kardašovy Řečice	Obec Pluhův Žďár
TI-K13	Kanalizační řad a obtoková stoka sídle Pohoří - západní část	-	Pohoří u Kardašovy Řečice	-
TI-K14	Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlač v obci sídle Pohoří - východní část	PK 198/2 Díl 1	Pohoří u Kardašovy Řečice	Obec Pluhův Žďár
TI-K15	Stavba čistírny odpadních vod v sídle Klenov		Klenov	
TI-K16	Stavba čistírny odpadních vod v sídle Plasná	PK 29 Díl 1	Plasná	Obec Pluhův Žďár
TI-K17	Kanalizační řad v sídle Plasná	-	Plasná	-

Technická infrastruktura - venkovní vedení VN a trafostanice

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁ L. ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
TI-E1	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T21 v sídle Jižná	-	Jižná	-
TI-E3	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T16 v obci Pluhův Žďár	-	Pluhův Žďár	-
TI-E4	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T22 v sídle Mostečný	-	Mostečný	-
TI-E5	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T20 v sídle Pohoří	-	Pohoří u Kardašovy Řečice	-
TI-E6	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T19 v sídle Klenov	-	Klenov	-
TI-E7	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T17 v sídle Plasná	-	Plasná	-
TI-E8	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T18 západně od sídla Plasná	-	Plasná	-

TI-E9	Kabelové vedení VN 22 kV ke stávající trafostanici T7 v obci Pluhův Žďár	-	Pluhův Žďár	-
TI-E1	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T21 v sídle Jižná	-	Jižná	-

Technická infrastruktura - středotlaký a vysokotlaký plynovod

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁ L. ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
TI-P1	Středotlaký plynovod ze sídla Pluhův Žďár do sídla Jižná	-	Pluhův Žďár	-
		-	Jižná	-
TI-P2	Středotlaký plynovod ze sídla Pluhův Žďár do k. ú. Dírná	-	Pluhův Žďár	-
		-	Samosoly	-
TI-P3 TI-P4	Vysokotlaký plynovod včetně regulační stanice do sídla Mostečný Středotlaký plynovod včetně regulační stanice do sídla Klenov	-	Mostečný	-
		-	Pohoří u Kardašovy Řečice	-
TI-P1	Středotlaký plynovod ze sídla Pluhův Žďár do sídla Jižná	-	Klenov	-
		-	Pluhův Žďár	-

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTR. ÚZEMÍ
LBK 10	Lokální biokoridor mezi sídly Klenov a Pluhův Žďár – podél říčky Řečice	-	Pluhův Žďár
		-	Pohoří u Kardašovy Řečice
		-	Klenov
LBK 12	Lokální biokoridor v severně od sídla Klenov – podél říčky Řečice	-	Pohoří u Kardašovy Řečice
		-	Klenov

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Pluhův Žďár navrhovány.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Pluhův Žďár vymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie má za úkol především koordinaci zájmů investorů a obce a společné řešení veřejné infrastruktury. Jedná se o dopravní řešení území, řešení technické infrastruktury, veřejných prostranství a řešení odtoku a retenčních opatření dešťových vod. Studie prověří možnost dělení a scelování pozemků, umístění staveb a vymezení místních komunikací v příslušných parametrech na celé vymezené území společně tak, aby byla zachována dopravní návaznost a další urbanistické prostorové parametry rozvojového území, především k formování uceleného urbanistického prostoru.

Plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií, jsou označeny ve výkrese Základního členění a v Hlavním Výkrese.

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality:

- k. ú. Pluhův Žďár - jižní okraj obce Pluhův Žďár: VP 41, B 42a, B 42b, B 42c a B 44.
- k. ú. Plasná - jižní část sídla Plasná: B 70

Jedná se o bydlení – v rodinných domech a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, nejpozději však do 10 let od vydání této ÚPD

j) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP řeší návrh ploch pro bydlení a občanského vybavení v I. a II. etapě. Zahájení výstavby v navržených lokalitách v I. etapě bude uskutečněno teprve po předchozí realizaci jednotlivých sítí technické infrastruktury, komunikací apod., výstavba na plochách pro bydlení ve II. etapě bude uskutečněna po zastavění alespoň 50 % pozemků z I. etapy. Realizace výstavby na ploše občanského vybavení OV 72 v sídle Červená Lhota bude zahájena po vyčerpání všech možností, které dané území poskytuje, tzn. zejména využití stávajících objektů (tj. např. sýpka, hospodářské objekty a stáje) a po využití všech proluk.

Plochy výstavby II. etapy:

- k. ú. Pluhův Žďár
 - plochy bydlení v jihovýchodním a jižním okraji obce Pluhův Žďár: B 40, B 42b, B 42c.
 - plochy bydlení v severní části sídla Jižná: B 14
 - plochy občanského vybavení v sídle Červená Lhota: OV 72

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Dokumentace územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 46 listů A4 textové části.
2. Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto ÚP jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 3 výkresy:
 - Výkres základního členění území 1 : 5000
 - Hlavní výkres 1 : 5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000