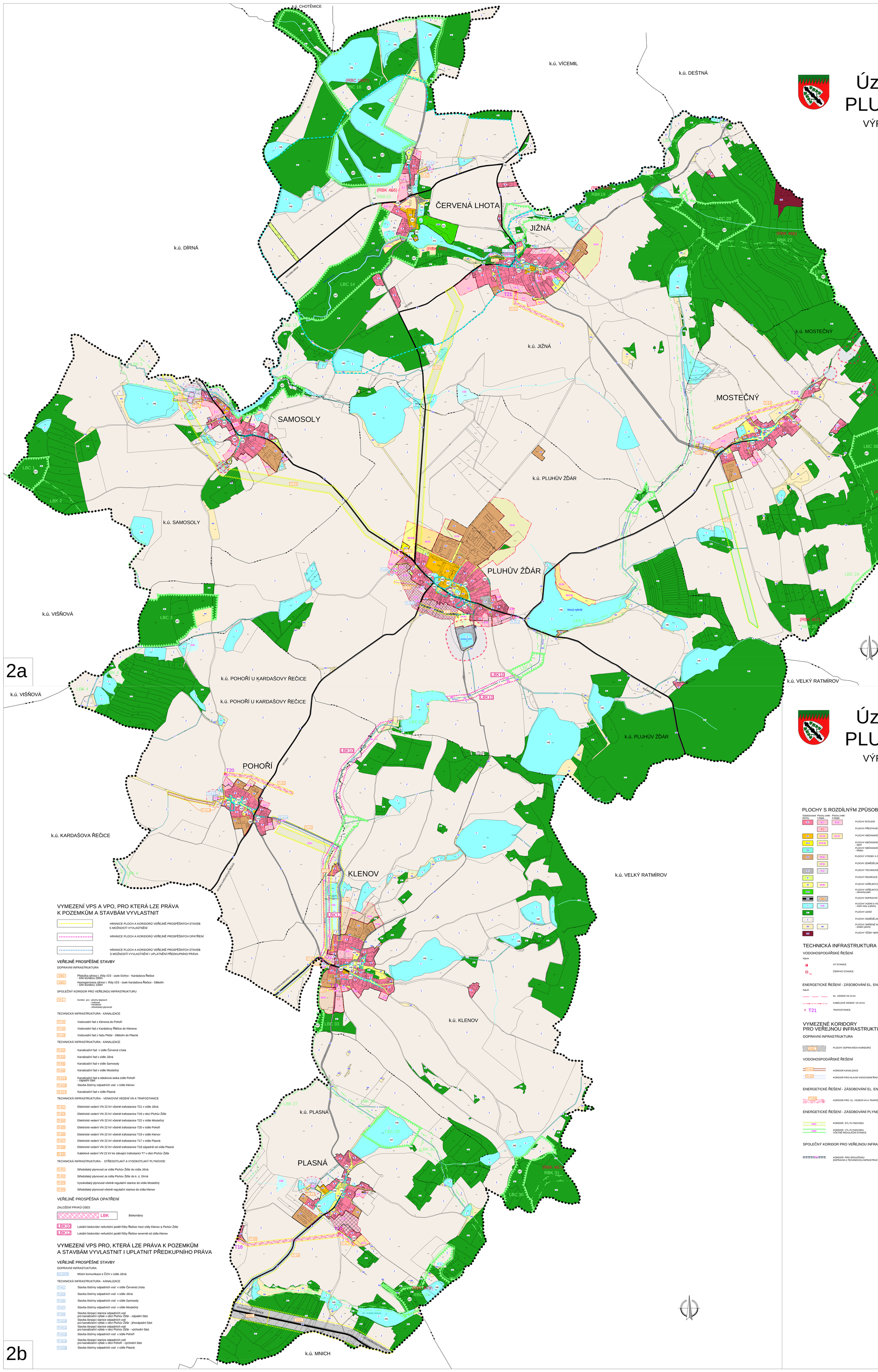
Územní plán PLUHŮV ŽĎÁR

VÝROKOVÁ ČÁST ÚP

HLAVNÍ VÝKRES

2a



ÚP PLUHŮV ŽĎÁR			
VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU			
VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES		
ČÍSLO ZAKÁZKY	13_2008	Projektový ateliér AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav Darek	
MĚŘÍTKO	1 : 5 000	Brno-s.r.o.C. Boskovce, 370 01, tel. 387 311 230 IČ 25347751, DIČ CZ25347751, mobil 602 277 996	
DATUM	PROSINEC 2012		
KRESLIL		INGRID PETROVČOVÁ	
ČÍSLO VÝKRESU	2a	ČÍSLO PARE	1

Územní plán PLUHŮV ŽĎÁR

VÝROKOVÁ ČÁST ÚP

HLAVNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované plochy	Plochy změn I. etapa	Plochy změn II. etapa	
B		B 10	PLOCHY BYDLENÍ
			PLOCHY PŘESTAVBY - PLOCHY BYDLENÍ
OV		OV 30	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV-S			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
VS			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
R			PLOCHY REKREACE
VP		VP 35	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZVP			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - zámecký park
DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
V		V 25	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - vodní toky a plochy
LN			PLOCHY LESNÍ
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ostatní plochy
NS			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Návrh

- AT STANICE
- ČS — ČERPACÍ STANICE

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Návrh

- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
- T21 — TRAFOSTANICE

VYMEZENÉ KORIDORY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DS Z — PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- TI-K1 — KORIDOR KANALIZACE
- TI-V2 — KORIDOR PRO HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

- TI-E8 — KORIDOR PRO EL. VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- TI-P1 — KORIDOR STL PLYNOVODU
- TI-P3 — KORIDOR VTL PLYNOVODU VČETNĚ REGULAČNÍ STANICE

SPOLEČNÝ KORIDOR PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

- KORIDOR PRO SPOLEČNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

NAVRHOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- ÚZEMÍ OCHRANY VODNÍCH ZDROJŮ
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- UR — ÚZEMÍ ROZLIVU - ZÁPLAVY ROKU 2002

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC 16 — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- RBK 23 — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LBC 21 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LBK 2 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LBK10 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ
- (RBK 467) — OZNAČENÍ REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES DLE ZÚR JDK

HODNOTY V ÚZEMÍ

- H1 — HRANICE HODNOTY H1 - areál zámku Červená Lhota č. p. 1, včetně ochranného pásma zámku a přilehlého zámeckého parku, rybníku a pětilinu okolo celého komplexu a památkově chráněné objekty zámku - panský dvůr č. p. 8, dvůr č. p. 9 (k. ú. Jižná)
- H2 — HRANICE HODNOTY H2 - areál zámku Pluhův Žďár, areál kostela Narození P. Marie se hřbitovem, sýpka u č. p. 21 v Pluhově Žďáře; v Klenově návesní kaple; v Pohoří návesní kaple P. Marie, lípychar u č. p. 10, venkovská usedlost č. p. 11
- H3 — HRANICE HODNOTY H3 - linie pohledově exponovaného průčelí jednotlivých sídel
- H4 — HODNOTA H4 - památné stromy v alejích u Červené Lhoty
- H5 — HODNOTA H5 - přírodní památka – rybník Kráček
- H6 — HODNOTA H6 - soustavy rybníků v celém správním území
- H7 — HODNOTA H7 - zachovalá příroda,rozsáhlé lesy a lesní louky po okrajích řešeného území
- H8 — HODNOTA H8 - boží muka a sakrální stavby

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- B — OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH STABILIZOVANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- B 10/1 — OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - návrh
- P 1 — OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY

přiloha č. 1 opatření obecné povahy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ORGÁN VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY, KTERÝ ÚP VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE PLUHŮV ŽĎÁR	OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ: IVANA PŘIBYLOVÁ
ČÍSLO JEDNACÍ: VÚP 556/2012/Pb.	FUNKCE: REFERENT MĚSTSKÉHO ÚŘADU, ODBORU VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, JIHOČESKÝ KRAJ
DATUM VYDÁNÍ:	FUNKCE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	

VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D1/2 — Přeložka silnice I. třídy I/23 - úsek Doňov - Kardašova Řečice - šíře koridoru 200m
- D3/3 — Homogenizace silnice I. třídy I/23 - úsek Kardašova Řečice - Děbolín - šíře koridoru 100m

SPOLEČNÝ KORIDOR PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

- V1-1 — Koridor pro - plochu dopravní - vodovod - kanalizaci - středotlaký plynovod

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

- TI-V1 — Vodovodní řad z Klenova do Pohoří
- TI-V2 — Vodovodní řad z Kardašovy Řečice do Klenova
- TI-V3 — Vodovodní řad z řadu Pleše - Děbolín do Plasné

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

- TI-K2 — Kanalizační řad v sídle Červená Lhota
- TI-K4 — Kanalizační řad v sídle Jižná
- TI-K6 — Kanalizační řad v sídle Samosoly
- TI-K8 — Kanalizační řad v sídle Mostečný
- TI-K13 — Kanalizační řad a obtoková stoka sídle Pohoří - západní část
- TI-K15 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Klenov
- TI-K17 — Kanalizační řad v sídle Plasná

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VENKOVNÍ VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE

- TI-E1 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T21 v sídle Jižná
- TI-E3 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T16 v obci Pluhův Žďár
- TI-E4 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T22 v sídle Mostečný
- TI-E5 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T20 v sídle Pohoří
- TI-E6 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T19 v sídle Klenov
- TI-E7 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T17 v sídle Plasná
- TI-E8 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T18 západně od sídla Plasná
- TI-E9 — Kabelové vedení VN 22 kV ke stávající trafostanici T7 v obci Pluhův Žďár

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STŘEDOTLAKÝ A VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD

- TI-P1 — Středotlaký plynovod ze sídla Pluhův Žďár do sídla Jižná
- TI-P2 — Středotlaký plynovod ze sídla Pluhův Žďár do k. ú. Dírná
- TI-P3 — Vysokotlaký plynovod včetně regulační stanice do sídla Mostečný
- TI-P4 — Středotlaký plynovod včetně regulační stanice do sídla Klenov

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

- LBK — Biokoridory
- LBK10 — Lokální biokoridor nefunkční podél říčky Řečice mezi sídly Klenov a Pluhův Žďár
- LBK12 — Lokální biokoridor nefunkční podél říčky Řečice severně od sídla Klenov

VYMEZENÍ VPS PRO, KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT I UPLATNIT PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D1-DI75 — Místní komunikace k ČOV v sídle Jižná

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

- TI-K1 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Červená Lhota
- TI-K3 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Jižná
- TI-K5 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Samosoly
- TI-K7 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Mostečný
- TI-K9 — Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlak v obci Pluhův Žďár - západní část
- TI-K10 — Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlak v obci Pluhův Žďár - jihozápadní část
- TI-K11 — Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlak v obci Pluhův Žďár - východní část
- TI-K12 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Pohoří
- TI-K14 — Stavba čerpací stanice odpadních vod pro kanalizační výtlak v obci Pohoří - východní část
- TI-K16 — Stavba čistírny odpadních vod v sídle Plasná

2b

ÚP PLUHŮV ŽĎÁR			
VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU			
VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES		
ČÍSLO ZAKÁZKY	13_2008	Projektový ateliér AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav Darek	
MĚŘÍTKO	1 : 5 000	Brno-s.r.o.C. Boskovce, 370 01, tel. 387 311 230 IČ 25347751, DIČ CZ25347751, mobil 602 277 996	
DATUM	PROSINEC 2012		
KRESLIL		INGRID PETROVČOVÁ	
ČÍSLO VÝKRESU	2b	ČÍSLO PARE	1

přiloha č. 1 opatření obecné povahy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ORGÁN VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY, KTERÝ ÚP VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE PLUHŮV ŽĎÁR	OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ: IVANA PŘIBYLOVÁ
ČÍSLO JEDNACÍ: VÚP 556/2012/Pb.	FUNKCE: REFERENT MĚSTSKÉHO ÚŘADU, ODBORU VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, JIHOČESKÝ KRAJ
DATUM VYDÁNÍ:	FUNKCE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	