

návrh změny č. 3 územního plánu Pluhův Žďár

verze pro sloučené jednání

Dílčí změny: - převést územní plán do jednotného standardu
- zajisti soulad se zásadami územního rozvoje

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obec Pluhův Žďár	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Helena Topinka funkce: referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

 Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: únor 2026	
vypracoval: Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Pluhův Žďár byla
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu
ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Obec Pluhův Žďár

Zastupitelstvo obce Pluhův Žďár příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 82 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á **změnu č. 3 územního plánu Pluhův Žďár**

I. změna územního plánu Pluhův Žďár

Územní plán Pluhův Žďár se mění takto:

- ◆ Z nadpisu kapitoly b) se vypouští text: „ , ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- ◆ V kapitole b) podkapitole „Základní předpoklady a podmínky vývoje obce“ se vypouští poslední odstavec ve znění: „*V celém správním území obce Pluhův Žďár nesmí být povolovány stavební záměry, které by vyžadovaly zásahy do zemské kůry (např. hlubinné vrty a důlní práce), které by mohly znehodnotit celistvost - homogenitu horninového masivu na území obce.*“
- ◆ Z nadpisu kapitoly c) se vypouští text: „ , včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ dochází k těmto změnám:
 - vypouští se řádek týkající se plochy B 90
 - první sloupec nově zní:

OZNAČ. PLOCHY
BV.1
BV.2
BV.3
OU.72
BV.91
TU.86
BV.7
BV.9
TU.74
OS.10
BV.11
BV.12
BV.13
BV.14
VZ.15
BV.86
TU.16
BV.17
BV.18
BV.19
BV.20
BV.21
BV.22
VU.23
VU.24
TU.27
BV.28

BV.29
BV.30
BV.31
OS.32
BV.33
TU.76
TU.54
BV.55
VU.56
BV.57
BV.58
TU.80
TU.81
VU.60
BV.61
BV.62 + PU
TU.63
VU.64 + TU.82
BV.87
BV.88
BV.89
TU.67
BV.69
BV.70
OU.71
TU.83
TU.84

- ve druhém sloupci se v plochách BV.1, BV.2, BV.3, BV.4, BV.5, BV.7, OU.50, OU.51 vypouští text: „*koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot* –“,
- ve druhém sloupci se ve všech plochách dotčených vzdáleností od okraje lesa nahrazuje vzdálenost: „50m“ za „30m“,
- ve druhém sloupci se všechny kódy trafostanic mění z tvaru: „T“ a příslušná pořadová číslovka na tvar: „TU“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
- ve druhém sloupci v ploše TU.16 se v posledním bodě v kódu biokoridoru „LBK 5“ nahrazuje mezera za třemi velkými písmeny tečkou,
- ve druhém sloupci v ploše OU.37 se v části „Limity využití území:“ ve druhém bodě nahrazuje kód: „TI-P1“ kódem: „CNU.P1“,
- ve druhém sloupci v ploše OU.38 se v části „Limity využití území:“ ve druhém bodě nahrazuje kód: „TI-P1“ kódem: „CNU.P1“,
- ve druhém sloupci v ploše PU.39, TU.77 se v části „Limity využití území:“ ve druhém bodě nahrazuje kód: „TI-P2“ kódem: „CNU.P2“,
- ve druhém sloupci v ploše OU.50 se v části „Limity využití území:“ ve druhém bodě nahrazují kódy: „OV 50 a OV-S 51“ kódy: „OU.50 a OS.51“,
- ve druhém sloupci v ploše OS.51 se v části „Limity využití území:“ v prvním bodě nahrazují kódy: „OV 50 a OV-S 51“ kódy: „OU.50 a OS.51“,

- ve druhém sloupci v ploše BV.58 se v části „Limity využití území:“ v prvním bodě nahrazuje kód: „TI-VI“ kódem: „CNU.VI“,
 - ve druhém sloupci v ploše VU.60 se v části „Limity využití území:“ ve druhém bodě nahrazuje kód: „TI-VI“ kódem: „CNU.VI“,
 - ve druhém sloupci v ploše BV.62 + PU se v části „Limity využití území:“ ve druhém bodě nahrazuje kód: „TI-V2“ kódem: „CNU.V2“,
 - ve druhém sloupci v ploše BV.62 + PU se v části „Ochrana hodnot území:“ v prvním bodě v kódu biokoridoru „LBK 12“ nahrazuje mezera za třemi velkými písmeny tečkou,
 - ve druhém sloupci v ploše TU.63 se v části „Limity využití území:“ v prvním bodě nahrazuje kód: „TI-V2“ kódem: „CNU.V2“,
 - ve druhém sloupci v ploše VU.64 + TU.82 se v části „Ochrana hodnot území:“ v prvním bodě v kódu biocentra „LBC 33“ nahrazuje mezera za třemi velkými písmeny tečkou,
 - v poznámce pod tabulkou se nahrazuje kód: „B 44a“ kódem: „BU.44a“, kód: „B 44b“ se nahrazuje kódem: „BU.44b“, „“, kód: „B 44“ se nahrazuje kódem: „BU.44“.
- ◆ V kapitole c) se v nadpisu „vymezení ploch přestavby“ nahrazuje text: „*ploch přestavby*“ textem: „*transformačních ploch*“.
 - ◆ V kapitole c) v tabulce „vymezení transformačních ploch“ dochází k těmto změnám:
 - v prvním sloupci se nahrazuje kód: „P I“ kódem: „T (BV.TI)“,
 - ve druhém sloupci na začátku se nahrazuje text: „*Plocha přestavby*“ textem: „*Transformační plocha*“
 - ve druhém sloupci v části „Obsluha území:“ se ve druhém bodě nahrazuje kód: „T19“ kódem: „TU.19“,
 - ve druhém sloupci v části „Ochrana PUPFL:“ se nahrazuje text: „50m“ textem: „30m“.
 - ◆ V kapitole c) v části „systém sídelní zeleně“ se v prvním odstavci ve druhé větě nahrazují kódy: „VP 39, 41, 44c“ kódy: „PU.39, PU.41, PU.44c“, ve třetí větě se nahrazuje kód: „B 46“ kódem: „BV.46“.
 - ◆ V kapitole c) v části „systém sídelní zeleně“ se ve druhém odstavci v první větě nahrazuje kód: „B 62“ kódem: „BV.62“, ve druhé větě na konci se nahrazuje kód: „VP“ kódem: „PU“.
 - ◆ Z nadpisu kapitoly d) se vypouští text: „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
 - ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky jejího umístování“ se v prvním odstavci první větě nahrazuje kód: „D9“ kódem: „CPZ.D9/2“, v první odrážce se nahrazuje kód: „D9/2“ kódem: „CPZ.D9/2“, ve druhé odrážce se

nahrazuje kód: „D9/3“ kódem: „CPU.1“.

- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky jejího umístování“ se ve druhém odstavci na konci první věty nahrazuje kód: „VL 1“ kódem: „CPU.VL1“, ve druhé větě se nahrazuje kód: „VL 1“ kódem: „CPU.VL1“, do závorky se za slovo „technickou“ doplňuje text: „*poddělení VL1b*“ a za slovo „dopravní“ se doplňuje text: „*poddělení VL1a*“; kód za závorkou: „B 44“ se nahrazuje kódem: „BV.44“.
- ◆ V kapitole d) se na závěr podkapitoly „Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky jejího umístování“ vkládá nový odstavec, který zní: „*Respektovat koridory dopravní infrastruktury vymezené jako ochrana území pro realizace záměrů. Tato území je nutno chránit pro zajištění možnosti umístění záměrů. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami dopravní infrastruktury.*“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce vodohospodářské řešení a podmínky jejího umístování“ v části „Pluhův Žďár“ a „Zásobování pitnou vodou“ se ve druhém odstavci ve druhé větě nahrazuje kód: „B 44“ kódem: „BV.44“, kód: „VL 1“ se nahrazuje kódem: „CNU.VL1“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce vodohospodářské řešení a podmínky jejího umístování“ v části „Pluhův Žďár“ a „Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod“ se v prvním odstavci ve čtvrté větě v závorce nahrazují kódy: „TI 78, TI 79 a TI 85“ kódy: „TU.78, TU.79, TU.85“, v poslední větě se nahrazuje kód: „B 44“ kódem: „BV.44“, kód: „VL 1“ se nahrazuje kódem: „CNU.VL1“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce vodohospodářské řešení a podmínky jejího umístování“ v části „Červená Lhota“ a „Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod“ se v prvním odstavci v první větě nahrazuje kód: „TI 86“ kódem: „TU.86“, ve druhé větě se kód: „TI 86“ nahrazuje kódem: „TU.86“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce vodohospodářské řešení a podmínky jejího umístování“ v části „Jižná“ a „Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod“ se v prvním odstavci v první větě nahrazuje kód: „TI 86“ kódem: „TU.86“, ve druhé větě se kód: „TI 86“ nahrazuje kódem: „TU.86“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce vodohospodářské řešení a podmínky jejího umístování“ v části „Klenov“ a „Zásobování pitnou vodou“ se ve druhém odstavci v první větě nahrazují kódy: „TI-VI TI 2“ kódy: „CNU.VI a CNU.V2“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce vodohospodářské řešení a podmínky jejího umístování“ v části „Klenov“ a „Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod“ se v prvním odstavci v první větě nahrazuje kód: „TI 63“ kódem: „TU.63“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce vodohospodářské řešení a podmínky jejího umístování“ v části „Mostečný“ a „Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních

vod“ se ve druhém odstavci ve druhé větě nahrazuje kód: „TI 27“ kódem: „TU.27“, ve třetím odstavci se nahrazuje kód: „TI-K4“ kódem: „TU.K8“.

- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce vodohospodářské řešení a podmínky jejího umístování“ v části „Plasná“ a „Zásobování pitnou vodou“ se v prvním odstavci v první větě nahrazuje kód: „TI-V3“ kódem: „CNU.V3“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce vodohospodářské řešení a podmínky jejího umístování“ v části „Plasná“ a „Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod“ se ve druhém odstavci v první větě nahrazuje kód: „TI 67“ kódem: „TU.67“, ve třetím odstavci se nahrazuje kód: „TI-K10“ kódem: „CNU.K17“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce vodohospodářské řešení a podmínky jejího umístování“ v části „Pohoří“ a „Zásobování pitnou vodou“ se v prvním odstavci v první větě nahrazuje kód: „TI-VI“ kódem: „CNU.VI“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce vodohospodářské řešení a podmínky jejího umístování“ v části „Pohoří“ a „Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod“ se v prvním odstavci v první větě nahrazuje kód: „TI 54“ kódem: „TU.54“, ve druhé větě se nahrazuje kód: „TI-K7“ kódem: „CNU.K13“, ve druhém odstavci v první větě se nahrazuje kód: „TI 81“ kódem: „TU.81“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce vodohospodářské řešení a podmínky jejího umístování“ v části „Samosoly“ a „Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod“ se v prvním odstavci v první větě nahrazuje kód: „TI 16“ kódem: „TU.16“, ve druhém odstavci se nahrazuje kód: „TI-K3“ kódem: „CNU.K6“.
- ◆ V kapitole d) se na závěr podkapitoly „Koncepce vodohospodářské řešení a podmínky jejího umístování“ vkládá nový odstavec, který zní: *„Respektovat koridory pro vodovodní a kanalizační řady. Jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměru výstavby konkrétního řadu. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen. Umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.“*
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce zásobování el. energií“ v části „Pluhův Ždár“ se v prvním odstavci nahrazuje kód: „TI 77“ kódem: „TU.77“ a kód: „TI-E3“ se nahrazuje kódem: „VT.E3“, ve druhém odstavci se nahrazuje kód: „TI-E9“ kódem: „VT.E3“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce zásobování el. energií“ v části „Jižná“ se nahrazuje kód: „TI 74“ kódem: „TU.74“ a kód: „TI-E1“ se nahrazuje kódem: „VT.E1“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce zásobování el. energií“ v části „Klenov“ se nahrazuje kód: „TI 82“ kódem: „TU.82“ a kód: „TI-E6“ se nahrazuje kódem: „VT.E6“.

- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce zásobování el. energií“ v části „Mostečný“ se nahrazuje kód: „TI 76“ kódem: „TU.76“ a kód: „TI-E4“ se nahrazuje kódem: „VT.E4“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce zásobování el. energií“ v části „Plasná“ se v prvním odstavci nahrazuje kód: „TI 83“ kódem: „TU.83“ a kód: „TI-E7“ se nahrazuje kódem: „VT.E7“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce zásobování el. energií“ v části „Plasná“ se ve druhém odstavci nahrazuje kód: „TI 84“ kódem: „TU.84“ a kód: „TI-E8“ se nahrazuje kódem: „VT.E8“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce zásobování el. energií“ v části „Pohoří“ se nahrazuje kód: „TI 80“ kódem: „TU.80“ a kód: „TI-E5“ se nahrazuje kódem: „VT.E5“.
- ◆ V kapitole d) se na závěr podkapitoly „Koncepce zásobování el. energií“ vkládá nový odstavec, který zní: *„Respektovat koridory pro elektrická vedení včetně možnosti umístění trafostanic. Jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby elektrických vedení. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen. Umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.“*
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce zásobování plynem“ se ve druhém odstavci první větě nahrazuje kód: „TI-P3“ kódem: „CNU.P3“, kód: „TI-P1“ se nahrazuje kódem: „CNU.P1“ „TI-P2“ se nahrazuje kódem: „CNU.P2“, kód: „TI-P4“ se nahrazuje kódem: „CNU.P4“, ve druhé větě se nahrazuje text: „50m“ textem: „30m“, v poslední větě se nahrazuje kód: „B 44“ kódem: „BV.44“, kód: „VI 1“ se nahrazuje kódem: „CNU.VLI“.
- ◆ V kapitole d) se na závěr podkapitoly „Koncepce zásobování plynem“ vkládá nový odstavec, který zní: *„Respektovat koridory pro plynovody. Jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměru výstavby plynovodu. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen. Umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.“*
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce občanského vybavení“ se v prvním odstavci ve druhé větě vypouští závorka: „(OV)“, dále se vypouští pomlčka před slovem „sportu“ a závorka: „(OV-S)“, ve druhém odstavci se v první větě nahrazují kódy: „OV-S 37 a OV-S 38“ kódem: „OU.37 a OS.38“, kódy: „OV 50 a OV-S 51“ se nahrazují kódy: „OU.50 a OS.51“, ve druhé větě se nahrazuje kód: „OV 72“ kódem: „OU.72“, ve třetí větě se nahrazuje kód: „OV-S 10“ kódem: „OS.10“, ve čtvrté větě se nahrazuje kód: „OV-S 32“ kódem: „OS.32“, v páté větě se nahrazuje kód: „OV 71“ kódem: „OU.71“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Odpadové hospodářství“ se ve třetím odstavci nahrazuje kód: „TI 43“ kódem: „TU.43“.

- ◆ Z nadpisu kapitoly e) se vypouští text: „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se ve druhém odstavci v podtrženém textu nahrazuje text: „vodní toky a plochy (V)“ textem: „- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se ve třetím odstavci v podtrženém textu nahrazuje text: „(L)“ textem: „- lesní všeobecné (LU)“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se ve čtvrtém odstavci v podtrženém textu nahrazuje text: „(Z)“ textem: „- zemědělské všeobecné (AU)“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se v pátém odstavci v podtrženém textu nahrazuje text: „nezastavěného území – ostatní plochy (SN)“ textem: „krajinné - smíšené krajinné všeobecné (MU)“, ve druhé větě se nahrazuje text: „nezastavěného území“ slovem: „krajinných“ a vypouští se text: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.
- ◆ V kapitole e) se na konec podkapitoly „Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ vkládá tabulka včetně nadpisu:

„Plochy změn v krajině

označení plochy změny v krajině (plochy dle způsobu využití)	umístění	Způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS *)
K (LBK.10)	severozápadně od Klenova po Nový rybník východně od Pluhova Žďáru	plocha smíšená krajinná	- nejsou stanoveny	NE
K (LBK.12)	severozápadně od Klenova	plocha smíšená krajinná	- nejsou stanoveny	NE

*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž“.

- ◆ V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se ve všech kódech prvků územního systému ekologické stability (RBC, RBK, LBC, LBK) mezi třemi velkými písmeny a příslušnou pořadovou číslovkou nahrazuje mezera tečkou.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ v části „V území obce jsou vymezeny prvky“ se ve třetím odstavci do druhé věty před slovo „smíšené“ vkládá

slovo: „plochy“, text: „nezastavěné území“ se nahrazuje slovem: „krajinné“.

- ◆ V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se pod nadpis „Tabulková část“ vkládají podnadpisy a tabulka ve znění:

„regionální prvky

ČÍSLO PRVKU	NÁZEV	CHARAKTER PRVKU
RBC.268	Svatá Barbora	biocentrum
RBC.265	Na Stráni	biocentrum
RBK.76	Budislavská hora – Na Stráni	biokoridor
RBK.92	Deštenská hora – Na Stráni	biokoridor
RBK.101	RBK92 – Na Klenové	biokoridor
RBK.112	Na Klenové – Svata Barbora	biokoridor

lokální prvky“.

- ◆ V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se v tabulce prvků ÚSES lokální prvky vypouští čtvrtý, pátý a šestý odstavec.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se v tabulce prvků ÚSES lokální prvky vypouští všechny řádky týkající se regionálních biocenter a biokoridorů.
- ◆ V kapitole e) se na konec podkapitoly „Územní systém ekologické stability“ vkládají tabulky ve znění:

Biocentra
<i>Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití.</i>
<i>Hlavní využití</i>
<i>Posílení či zachování funkčnosti ÚSES</i>
<i>Přípustné využití</i>
<i>Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability.</i>
<i>Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biocenter.</i>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>
<i>Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, a to za splnění podmínky co nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.</i>
<i>Nepřípustné využití</i>
<i>Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.</i>

Biokoridory

Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití.

Hlavní využití

Posílení či zachování funkčnosti ÚSES

Přípustné využití

Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability.

Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití

Pouze ve výjimečných případech stavby nezbytně nutné stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytně nutné liniové stavby související s technickou infrastrukturou křížící biokoridor v co nejkratším a pokud možno v kolmém směru, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě souběžně s biokoridorem, odpočívadla u turistických a cyklistických tras, vodohospodářská zařízení, ČOV, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, výsadba alejí a ochranné zeleně, a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Nepřípustné využití

Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.

- ◆ Nadpis kapitoly f) zní: „*podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“.

- ◆ V kapitole f) se na začátku podkapitoly „*Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*“ vypouští text:

„DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Intenzita využití stavebních pozemků

Intenzita využití stavebních pozemků se použije pouze v zastavitelných plochách. Jedná se o zastavěnou plochu pozemku, včetně teras, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků.

Charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání v sídle Červená Lhota

Jižní část sídla Červená Lhota zahrnuje historickou část se zámkem a bývalým panským dvorem. Budovy jsou zděné, obdélného půdorysu, kde délka objektu podstatně přesahuje její šířku. Průčelí budov je převážně štítově orientováno do veřejného prostoru (ve směru k zámku Červená Lhota). Hmoty budov jsou robustní, štíty dosahují šíře až 14 m. Toto je umocněno použitím ohradní zdi spojující štíty jednotlivých budov s menší vjezdovou bránou a vstupní brankou. Ve štítě se uplatňuje několik špaletových menších oken. Střešní konstrukce budov jsou sedlové nebo mansardové s pálenou střešní krytinou. Budovy mají jedno nadzemní podlaží a v terénu se vyrovnávají do zapouštěného přízemí, takže stavby působí z jedné strany patrově.

Severní část sídla, kde se zástavba formovala až později (v průběhu 19. a počátkem 20. století), se vyznačuje stavbami malých měřítek, převážně okapově se orientujících ke komunikaci. Tyto chalupy jsou tvořeny obytnou částí a menšími hospodářskými budovami, které jsou seskládané kolem malého dvora. Stavby mají jedno nadzemní podlaží a jsou zastřešeny sedlovou střechou (rozmezí skonu 38°-45°) s pálenou střešní krytinou. V této části sídla, však bylo provedeno mnoho stavebních úprav,

kteře potřely některé původní venkovské znaky zástavby.

Charakter a měřítka dochované zástavby a její prostorové uspořádání v ostatních sídlech

Rostlá urbanistická struktura v jednotlivých sídlech správního území obce Pluhův Žďár se vyznačuje kompaktními sídly, která jsou tvořena jednotlivými zděnými dvorcovými usedlostmi. Zemědělský způsob využívání krajiny zapříčinil i vznik základní stavební jednotky sídla, kterou je zemědělský dvorec, jež se liší svou velikostí dle umístění a orientace v prostoru sídla. Zemědělský dvorec je v průčelí složen z obytné budovy a sýpky, které jsou spojeny ohradní zdí s vjezdovou bránou a vstupní brankou. Ojedinele je budova okapově orientována k veřejné komunikaci. Další hospodářské budovy jsou situovány do zadního traktu dvora, kdy stodola uzavírá hospodářský dvorec nejčastěji paralelně s průčelím dvorce. Všechny budovy mají obdélný půdorys a jsou seskupeny nejčastěji do tvaru U nebo L kolem hospodářského dvora. Stavby mají jedno nadzemní podlaží a podkroví, které je zastřešeno zpravidla sedlovou střechou (rozmezí sklonu 38°-45°). Na usedlostech však bylo v minulosti provedeno mnoho stavebních úprav, které potřely mnoho znaků původní venkovské zástavby.

Obecní význam

Obecní význam je místní význam (tj. svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivňuje území více obcí) anebo nadmístní význam nenaplnující atributy nadmístnosti stanovené v ZÚR. Stavební záměry nadmístního významu, které nesplňují atributy nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí řešení územního plánu a tudíž v rozhodovací pravomoci na úrovni obcí.

Podkroví

Přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, např. k bydlení nebo jako půdní prostor.

Přístřešek pro hospodářská zvířata

Přístřešek pro hospodářská zvířata je otevřená nízkopodlažní stavba či zařízení chránící zvířata před povětrnostními vlivy zejména před průvanem, deštěm, sněhem a sluncem. Tyto přístřešky musí splňovat požadavky první věty a v žádném případě nesmí plnit jinou funkci zejména obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení, vytápění, nesloužící k úkrytu zvířat. Tyto stavby nejsou stavby pro zemědělství, definované v § 3 písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., jelikož jejich hlavní účel není chov hospodářských zvířat s cílem produkce zemědělské prvovýroby a činnosti s touto prvovýrobou související.

Včelín bez pobytových místností

Jedná se o typické stavby a zařízení sloužící pouze a jen pro chov včel. Tyto stavby, zařízení a objekty nesmí mít v žádném případě žádné jiné využití a to ani jako doprovodné, žádné pobytové místnosti, přípojky energií, vody, sociální zařízení atd. Jedná se čistě o možnost zastřešení úlů a uložení nezbytného včelařského nářadí.

Zázemí

Je soubor všech zařízení a staveb poskytující podporu stanoveného využití. Zázemí samo o sobě nevytváří o stanoveném využití území, ale úzce s ním souvisí a dotváří jej. Jedná se o drobné doplňkové stavby, zpravidla pod společným oplocením, podporující stanovené využití území.“.

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy bydlení – stav zní nově druhý řádek záhlaví:

Plochy bydlení – bydlení venkovské - stav	BV
--	-----------

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy bydlení v části „Podmínky prostorového uspořádání“ se nahrazuje text: „f) definice použitých pojmů“ textem: „k)“.

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy bydlení – návrh zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy bydlení – bydlení venkovské - návrh</i>	<i>BV.1, BV.2, BV.3, BV.7, BV.9, BV.11, BV.12, BV.13, BV.14, BV.17, BV.18, BV.19, BV.20, BV.21, BV.22, BV.28, BV.29, BV.30, BV.31, BV.33, BV.40, BV.42a-c, BV.44a- b, BV.46, BV.47, BV.48, BV.49, BV.55, BV.57, BV.58, BV.61, BV.62, BV.69, BV.70, BV.71, BV.86, BV.87, BV.88, BV.89, BV.90, BV.91, BV.T1</i>
--	--

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy bydlení – návrh v části „Podmínky prostorového uspořádání“ se na druhém řádu ve druhém sloupci nahrazuje kód: „B9I“ kódem: „BV.9I“, na třetím řádku se nahrazuje text: „f) definice použitých pojmů“ textem: „k“.

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy občanského vybavení zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné - stav - návrh</i>	<i>OU OU.32, OU.37, OU.50, OU.71, OU.72</i>
---	--

- ◆ V kapitole f) v tabulce ploch OU v části „Podmíněně přípustné využití“ se v prvním odstavci nahrazuje ve dvou případech kód: „OV 50“ kódem: „OU.50“, kód: „OV-S 5I“ se nahrazuje kódem: „OS.5I“, ve druhém odstavci se nahrazuje kód: „OV 72“ kódem: „OU.72“.

- ◆ V kapitole f) v tabulce ploch OU v části „Podmínky prostorového uspořádání“ se nahrazuje text: „f) definice použitých pojmů“ textem: „k“.

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy občanského vybavení – sport zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>–Plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport - stav - návrh</i>	<i>OS OS.10, OS.38, OS.51</i>
--	--

- ◆ V kapitole f) v tabulce ploch OS v části „Podmíněně přípustné využití“ se nahrazuje ve dvou případech kód: „OV-S 5I“ kódem: „OS.5I“, kód: „OV 50“ se nahrazuje kódem: „OU.50“.

- ◆ V kapitole f) v tabulce ploch OS v části „Podmínky prostorového uspořádání“ se nahrazuje text: „f) definice použitých pojmů“ textem: „k“.
- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy občanského vybavení – hřbitov zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy občanského vybavení – občanské vybavení hřbitovy</i> - stav	<i>OH</i>
--	------------------

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy výroby a skladování zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy výroby a skladování – výroba všeobecná</i> - stav - návrh	<i>VU</i> <i>VU.23, VU.24, VU.56,</i> <i>VU.60, VU.64</i>
--	--

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická</i> - návrh - stav	<i>VZ</i> <i>VZ.15, VZ.35, VZ.36</i>
--	---

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy technické infrastruktury zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná</i> - stav - návrh	<i>TU</i> <i>TU.16, TU.27, TU.43,</i> <i>TU.54, TU.63, TU.67,</i> <i>TU.74, TU.76, TU.77,</i> <i>TU.78, TU.79, TU.80,</i> <i>TU.81, TU.82, TU.83,</i> <i>TU.84, TU.86</i>
---	--

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy rekreace zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy rekreace – rekreace individuální</i> - stav	<i>RI</i>
--	------------------

- ◆ V kapitole f) v tabulce ploch RI v části „Podmínky prostorového uspořádání“ se nahrazuje text: „f) definice použitých pojmů“ textem: „k“.

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy veřejných prostranství zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná</i> - stav	<i>PU</i> <i>PU.39, PU.41, PU.44c</i>
---	--

- návrh	
----------------	--

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy veřejných prostranství – zámecký park zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená</i> - stav	<i>ZP</i>
---	------------------

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy dopravní infrastruktury zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční</i> - stav	<i>DS</i>
--	------------------

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy vodní a vodohospodářské zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné</i> - stav	<i>WU</i>
---	------------------

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy lesní zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy lesní – lesní všeobecné</i> - stav	<i>LU</i>
---	------------------

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy zemědělské zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné</i> - stav	<i>AU</i>
---	------------------

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy smíšené nezastavěného území zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné-stav</i>	<i>MU</i>
---	------------------

- ◆ V kapitole f) v tabulce Plochy těžby nerostů zní nově druhý řádek záhlaví:

<i>Plochy těžby – těžba všeobecná</i> - stav	<i>GU</i>
---	------------------

- ◆ V kapitole f) podkapitole „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ se vypouští poslední dvě tabulky ve znění:

◆ <i>Biocentra</i>

◆ Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití.
Hlavní využití
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES
Přípustné využití
<i>Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability.</i> <i>Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biocenter.</i>
Podmíněně přípustné využití
<i>Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, a to za splnění podmínky co nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.</i>
Nepřípustné využití
<i>Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.</i>

Biokoridory

Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití.

Hlavní využití

Posílení či zachování funkčnosti ÚSES

Přípustné využití

Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability.

Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití

Pouze ve výjimečných případech stavby nezbytně nutné stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytně nutné liniové stavby související s technickou infrastrukturou křížící biokoridor v co nejkratším a pokud možno v kolmém směru, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě souběžně s biokoridorem, odpočívadla u turistických a cyklistických tras, vodohospodářská zařízení, ČOV, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, výsadba alejí a ochranné zeleně, a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Nepřípustné využití

Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.

- ◆ V kapitole f) podkapitole „Podmínky pro využití ploch – výstupní limity“ se v poslední části ve zvýrazněném textu nahrazuje číslovka: „50“ číslovkou: „30“.

- ◆ Z nadpisu kapitoly g) se vypouští text: „ , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- ◆ V kapitole g) se z prvního podnadpisu vypouští text: „i předkupní právo“.
- ◆ V kapitole g) tabulce dopravní infrastruktura nadmístního významu se v prvním řádku nahrazuje kód: „D9/2“ kódem: „VD.D9/23“.
- ◆ V kapitole g) tabulce dopravní infrastruktura nadmístního významu se v prvním řádku druhém sloupci v závěru vypouští text: „- šíře koridoru 100 m“.
- ◆ V kapitole g) tabulce dopravní infrastruktura nadmístního významu se v druhém řádku nahrazuje kód: „D9/3“ kódem: „VD.I“.
- ◆ V kapitole g) tabulce dopravní infrastruktura nadmístního významu se v druhém řádku druhém sloupci v závěru vypouští text: „- šíře koridoru 100 m“.
- ◆ V kapitole g) tabulce „Společný koridor pro veřejnou infrastrukturu“ na prvním řádku se nahrazuje kód: „VI-1“ kódy „VD.VLI, VT.VLI“.
- ◆ V kapitole g) tabulce „Technická infrastruktura – vodovod“ na prvním řádku se nahrazuje kód: „TI-V1“ kódem: „VT.V1“, na druhém řádku se nahrazuje kód: „TI-V2“ kódem: „VT.V2“, na třetím řádku se nahrazuje kód: „TI-V3“ kódem: „VT.V3“.
- ◆ V kapitole g) tabulce „Technická infrastruktura – kanalizace“ dochází k těmto změnám:

→ první sloupec nově zní:

KÓD
VT.K5
VT.K6
VT.K7
VT.K8
VT.K9
VT.K10
VT.K11
VT.K12
VT.K13
VT.K14
VT.K15
VT.K16
VT.K17
VT.86

→ v ploše „VT.K6“ se ve čtvrtém sloupci nahrazuje text: „Jižná“ textem: „Samosoly“.

- ◆ V kapitole g) tabulce „Technická infrastruktura – venkovní vedení VN a trafostanice“ dochází k těmto změnám:

→ první sloupec nově zní:

KÓD
VT.E1
VT.E3
VT.E4
VT.E5
VT.E6
VT.E7
VT.E8
VT.E9

→ vypouští se poslední řádek ve znění:

TI-E1	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T21 v sídle Jižná	-	Jižná	-
-------	--	---	-------	---

- ◆ V kapitole g) tabulce „Technická infrastruktura – středotlaký a vysokotlaký plynovod“ dochází k těmto změnám:

→ vypouští se poslední řádek ve znění:

TI-P1	Středotlaký plynovod ze sídla Pluhův Žďár do sídla Jižná		Klenov	
			Pluhův Žďár	

→ první sloupec nově zní:

KÓD
VT.P1
VT.P2
VT.P3
VT.P4

- ◆ V kapitole g) tabulce „Veřejně prospěšná opatření“ se na prvním řádku nahrazuje kód: „LBK 10“ kódem: „VU.1“, na druhém řádku se nahrazuje kód: „LBK 12“ kódem: „VU.2“.
- ◆ V kapitole g) se ve všech tabulkách vypouští třetí a pátý sloupec.
- ◆ Kapitola h) se vypouští.
- ◆ Kapitola i) se nově značí h) a její nadpis nově zní: „kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.

- ◆ Kapitola j) se nově značí i) a z nadpisu se vypouští text: „, , *stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“.
- ◆ V kapitole nově značené i) se ve třetím odstavci v prvním bodě nahrazují kódy: „*VP 41, B 42a, B 42b, B 42c a B 44*“ za kódy: „*PU.41, BV.42a, BV.42b, BV.42c a BV.44*“, ve druhém bodě se nahrazuje kód: „*B 70*“ kódem: „*BV.70*“.
- ◆ V kapitole nově značené i) se ve čtvrtém odstavci v první větě vypouští texty: „ – *v rodinných domech*“ a „ – *veřejná zeleň*“.
- ◆ Kapitola k) se nově značí j) a do nadpisu se za slovo „pořadí“ vkládá slovo: „provádění“.
- ◆ V kapitole nově značené j) se v prvním odstavci se ve třetí větě nahrazuje kód: „*OV 72*“ kódem: „*OU.72*“.
- ◆ V kapitole nově značené j) se ve druhém odstavci v první odrážce nahrazují kódy: „*B 40, B 42b, B 42c*“ za kódy: „*BV.40, BV.42b, BV.42c*“, ve druhé odrážce se nahrazuje kód: „*B 14*“ kódem: „*BV.14*“, ve třetí odrážce se nahrazuje kód: „*OV 72*“ kódem: „*OU.72*“,
- ◆ Mezi kapitoly nově značené j) a l) se vkládá nová kapitola, která včetně nadpisu zní:

„k) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Intenzita využití stavebních pozemků

Intenzita využití stavebních pozemků se použije pouze v zastavitelných plochách. Jedná se o zastavěnou plochu pozemku, včetně teras, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků.

Charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání v sídle Červená Lhota

Jižní část sídla Červená Lhota zahrnuje historickou část se zámkem a bývalým panským dvorem. Budovy jsou zděné, obdélného půdorysu, kde délka objektu podstatně přesahuje její šířku. Průčelí budov je převážně štítově orientováno do veřejného prostoru (ve směru k zámku Červená Lhota). Hmoty budov jsou robustní, štíty dosahují šíře až 14 m. Toto je umocněno použitím ohradní zdi spojující štíty jednotlivých budov s menší vjezdovou bránou a vstupní brankou. Ve štítě se uplatňuje několik špaletových menších oken. Střešní konstrukce budov jsou sedlové nebo mansardové s pálenou střešní krytinou. Budovy mají jedno nadzemní podlaží a v terénu se vyrovnávají do zapouštěného přízemí, takže stavby působí z jedné strany patrově.

Severní část sídla, kde se zástavba formovala až později (v průběhu 19. a počátkem 20. století), se vyznačuje stavbami malých měřítek, převážně okapově se orientujících ke komunikaci. Tyto chalupy jsou tvořeny obytnou částí a menšími hospodářskými budovami, které jsou seskládány kolem malého dvora. Stavby mají jedno nadzemní podlaží a jsou zastřešeny sedlovou střechou (rozmezí skonu 38°-45°) s pálenou střešní krytinou. V této části sídla, však bylo provedeno mnoho stavebních úprav, které potřeby některé původní venkovské znaky zástavby.

Charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání v ostatních sídlech

Rostlá urbanistická struktura v jednotlivých sídlech správního území obce Pluhův Žďár se vyznačuje kompaktními sídly, která jsou tvořena jednotlivými zděnými dvorcovými usedlostmi. Zemědělský způsob využívání krajiny zapříčinil i vznik základní stavební jednotky sídla, kterou je zemědělský

dvorec, jež se liší svou velikostí dle umístění a orientace v prostoru sídla. Zemědělský dvorec je v průčelí složen z obytné budovy a sýpky, které jsou spojeny ohradní zdí s vjezdovou bránou a vstupní brankou. Ojedinele je budova okapově orientována k veřejné komunikaci. Další hospodářské budovy jsou situovány do zadního traktu dvora, kdy stodola uzavírá hospodářský dvorec nejčastěji paralelně s průčelím dvorce. Všechny budovy mají obdélný půdorys a jsou seskupeny nejčastěji do tvaru U nebo L kolem hospodářského dvora. Stavby mají jedno nadzemní podlaží a podkroví, které je zastřešeno zpravidla sedlovou střechou (rozmezí skonu 38°-45°). Na usedlostech však bylo v minulosti provedeno mnoho stavebních úprav, které potřeby mnoho znaků původní venkovské zástavby.

Obecní význam

Obecní význam je místní význam (tj. svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivňuje území více obcí) anebo nadmístní význam nenaplnující atributy nadmístnosti stanovené v ZÚR. Stavební záměry nadmístního významu, které nesplňují atributy nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí řešení územního plánu a tudíž v rozhodovací pravomoci na úrovni obcí.

Podkroví

Přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití, např. k bydlení nebo jako půdní prostor.

Přístřešek pro hospodářská zvířata

Přístřešek pro hospodářská zvířata je otevřená nízkopodlažní stavba či zařízení chránící zvířata před povětrnostními vlivy zejména před průvanem, deštěm, sněhem a sluncem. Tyto přístřešky musí splňovat požadavky první věty a v žádném případě nesmí plnit jinou funkci zejména obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení, vytápění, nesloužící k úkrytu zvířat. Tyto stavby nejsou stavby pro zemědělství, definované v § 3 písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., jelikož jejich hlavní účel není chov hospodářských zvířat s cílem produkce zemědělské prvovýroby a činnosti s touto prvovýrobou související.

Včelín bez pobytových místností

Jedná se o typické stavby a zařízení sloužící pouze a jen pro chov včel. Tyto stavby, zařízení a objekty nesmí mít v žádném případě žádné jiné využití a to ani jako doprovodné, žádné pobytové místnosti, přípojky energií, vody, sociální zařízení atd. Jedná se čistě o možnost zastřešení úlů a uložení nezbytného včelařského nářadí.

Zázemí

Je soubor všech zařízení a staveb poskytující podporu stanoveného využití. Zázemí samo o sobě nevypovídá o stanoveném využití území, ale úzce s ním souvisí a dotváří jej. Jedná se o drobné doplňkové stavby, zpravidla pod společným oplocením, podporující stanovené využití území.“

◆ Kapitola m) se nově značí l).

Počet listů změny č. 3 územního plánu	10
Počet výkresů grafické části	4