

## Z Á P I S č. 1/2006

### ze zasedání zastupitelstva Obce Pluhův Žďár, konaného ve středu dne 29. 3. 2006 v předsálí pohostinství v Pluhově Žďáru.

Dle prezenční listiny bylo přítomno 9 členů zastupitelstva, omluven pro nemoc pan Jindřich Smolík, Jiří Křehla - neomluven, dále přítomno dle prezenční listiny 6 občanů.

Zasedání bylo zahájeno v 19<sup>30</sup> hodin.

#### Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Volba ověřovatelů a zapisovatele
4. Obecní vyhlášky, nájemné
5. Žádosti občanů a organizací
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

#### **ad 1) Zahájení**

Zahájení provedl starosta obce, pan Radim Beneš, který přivítal členy zastupitelstva a ostatní zúčastněné hosty.

Starosta zkonstatoval, že zastupitelstvo s 9 přítomnými členy je usnášeníschopné.

#### **ad 2) Schválení programu jednání**

Starosta nechal hlasovat o tom, zda všichni přítomní souhlasí s navrženými body jednání.

**Přijato usnesení č. 1/06:** Zastupitelstvo schvaluje navržený program jednání.

Pro - 9      Proti - 0      Zdržel se - 0

#### **ad 3) Volba ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl zastupitelstvu, aby ověřovateli zápisu byla paní Stanislava Kubíčková a Romana Mikešová, zapisovatelem pan Rostislav Ondřej.

**Přijato usnesení č. 2/06:** Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Stanislavu Kubíčkovou a Romanu Mikešovou a zapisovatele pana Rostislava Ondřeje.

Pro - 6      Proti - 0      Zdržel se - 3

(Romana Mikešová, Rostislav Ondřej, Stanislava Kubíčková)

#### **ad 4) Obecní vyhlášky, nájemné**

Povinností Obce Pluhův Žďár je vybírat a ekologicky likvidovat odpady od občanů a organizací v místě její působnosti.

Dle nové vyhlášky o odpadech je povinností prodejců vybírat poplatek za likvidaci spotřebičů – obec od nového roku bude tedy likvidaci televizí, rádií, ledniček, mrazáků, atd. zpoplatňovat dle příslušných sazebníků autorizovaných firem zabývajících se likvidací nebezpečných surovin. Každá podnikající fyzická nebo právnická osoba může využít systém odpadového hospodářství Obce Pluhův Žďár a sepsat s ní písemnou smlouvu o likvidaci komunálního a jiného nebezpečného odpadu. Pokud tak neučiní, musí Obci Pluhův Žďár věrohodně prokázat likvidaci těchto odpadů jiným ekologickým způsobem.

Starosta vypracoval obecně závaznou vyhlášku č. 1/2006 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, vznikajícího na území Obce Pluhův Žďár včetně systému nakládání se stavebním odpadem, která nabývá účinnosti od 1. 4. 2006.

**Přijato usnesení č. 3/06:** Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2006 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, vznikajícího na území Obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem, která nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2006.

Pro - 9          Proti - 0          Zdržel se – 0

#### Nájemné České pošty

Starosta informoval zastupitelstvo o současném stavu nájemného z nebytových prostor, pronajatých Českou poštou s. p., a které činí 4 080,- Kč za rok. Poslední změna nájemného proběhla k 1. 7. 1992. Zastupitelstvo se proto na svém přípravném zasedání dohodlo na zvýšení nájemného na částku 12 000,- Kč, tj. 1 000,- Kč/měsíc.

**Přijato usnesení č. 4/06:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření nové smlouvy s Českou poštou s. p. a zvýšení nájemného za tento nebytový prostor na 1 000,- Kč/měsíc.

Pro - 9          Proti - 0          Zdržel se – 0

#### Nájemné sálů a předsálí

Zastupitelstvo diskutovalo o částce za pronájmy sálu a předsálí tak, aby byly dány jednoznačné podmínky stejné pro všechny. Starosta přednesl v návrhu pronájem sálů za 1 000,- Kč a předsálí za 500,- Kč. V případě krátkodobého pronájmu předsálí (předváděcí akce) 300,- Kč. Vše vyjma spotřeby el. energie a nákladů na topení.

**Přijato usnesení č. 5/06:** Zastupitelstvo schvaluje částku 1 000,- Kč za pronájem sálu s předsálím na jeden den a částku 500,- Kč za pronájem předsálí na jeden den a částku 300,- Kč za pronájem předsálí na krátké předváděcí akce.

Pro - 9          Proti - 0          Zdržel se – 0

#### Nájemné bytových prostor

Starosta informoval zastupitele o jednání s panem Belšánem z obce Pohoří. Pan Belšán předběžně souhlasil s podepsáním nové nájemní smlouvy na byt a s navýšením nájemného. Dům je potřeba osadit okapy, okopat a provést drenáže a v příštím roce provést výměnu střešní krytiny.

**Přijato usnesení č. 6/06:** Zastupitelstvo bere na vědomí informace starosty o potřebě navýšení nájemného u bytových prostor, o potřebných opravách těchto prostor a o jednání s jednotlivými nájemci.

Pro - 9          Proti - 0          Zdržel se – 0

#### **ad 5) Žádosti občanů a organizací**

Starosta informoval zastupitele o tom, že byl vypracován odhad na pozemek p.č. 124/1 o celkové výměře 1123 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasná. Manželé Jančovi předběžně souhlasí s kupní cenou 30 000,- Kč a náklady s tím spojené. Starosta konstatoval, že manželé Jančovi byli jedinými zájemci.

**Přijato usnesení č. 7/06:** Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 124/1 o celkové výměře 1123 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasná jediným zájemcům, manželům Janě a Milanovi Jančovým, bytem Dr. Bureše 3, 370 05 České Budějovice za cenu 30 000,- Kč a náklady spojené s řízením.

Pro - 9          Proti - 0          Zdržel se – 0

#### Žádost paní Heleny Novákové - prodejna Jižná

Paní Nováková žádá Obec Pluhův Žďár o příspěvek na provoz obchodu v Jižné z důvodu zvyšujících se nákladů na cesty a nerentabilnosti provozu. Starosta celou záležitost prošetřil a konzultoval s okolními obcemi, které mají úplně stejné problémy.

**Přijato usnesení č. 8/06:** Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na provoz obchodu v obci Jižná a v obci Klenov v podobě dodávky palivového dříví na jejich vytápění a odpuštění poplatku za komunální odpad.

Pro - 9      Proti - 0      Zdržel se – 0

#### Pronájem parkoviště

Na obec byla doručena žádost sportovního klubu Beer Stars Pluhův Žďár o provozování parkovišť na Červené Lhotě. Zastupitelstvo se dohodlo na zveřejnění záměru pronajmout současné parkoviště i dočasné parkoviště, pronajaté od bratrů Maryškových, v obci Červená Lhota, k.ú. Jižná na sezónu roku 2006. Své nabídky podmínek provozování a nabídky výše nájemného mohou zájemci podat v písemné podobě po dobu vyvěšení záměru pronájmu.

**Přijato usnesení č. 9/06:** Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru pronajmout současné parkoviště p.č. 1557/3 i dočasné parkoviště, pronajaté od bratrů Maryškových, v obci Červená Lhota, k.ú. Jižná na sezónu roku 2006 za účelem jejich provozování od 1. 5. 2006.

Pro - 9      Proti - 0      Zdržel se – 0

#### Informace o odkupu a údržbě pozemků v k.ú. Jižná

Starosta informoval zastupitele o tom, že dne 17. 3. 2006 byla na Obecní úřad doručena žádost právního zástupce společnosti Instinct s.r.o. o informace ve smyslu § 4 zákona č. 106/1999 Sb., mimo jiné na vysvětlení, proč zastupitelstvo Obce neodsouhlasilo odkup pozemku p.č. 1592/1 v k.ú. Jižná. Jedná se o pozemek v těsné blízkosti statku žadatele, co s tímto pozemkem hodlá dělat a že s jinými pozemky zastupitelstvo problém nemá, zejména co se týče výměny pozemků mezi Obcí a panem Benešem v Pluhově Žďáru. Zastupitelstvo usnesením č. 99/05 zamítlo prodej výše uvedeného pozemku. Další upozornění, které bylo obci právním zástupcem doručeno, se týká nedovoleného parkování v blízkosti zámku a údajné nečinnosti obce v dané věci. Toto upozornění bylo zároveň zasláno MěÚ J. Hradec, oddělení přestupků a také Policii ČR. Další žádost byla datována 8. 3. 2006, ale protože na ní nejsou kontaktní údaje, ale pouze společnost Instinct Services s.r.o. a podpis pana Jana Čížka, na tuto žádost starosta neodpovídal přímo, pouze se dotázal právního zástupce v dopise, zda se jedná o jeho klienta a zda se obce taktéž paralelně dotazuje na další informace.

**Přijato usnesení č. 10/06:** Zastupitelstvo bere na vědomí informaci starosty o doručené žádosti o informace podle zákona 106/1999 Sb. od právního zástupce společnosti Instinct s.r.o. a pana Jana Čížka, Instinct Services s.r.o. a o doručení upozornění na páchaní přestupku a výzvu k aktivní činnosti příslušných orgánů – vjezd do zákazu vjezdu a parkování na účelové komunikaci v blízkosti zámku Červená Lhota taktéž od právního zástupce společnosti Instinct Services s.r.o.

Pro - 9      Proti - 0      Zdržel se – 0

Starosta informoval zastupitele o možné dohodě s Památkovým ústavem České Budějovice, která spočívá v letní údržbě travního pozemku před statkem společnosti Instinct s.r.o. za zimní údržbu před mostem a u garáží zámku Červená Lhota.

**Přijato usnesení č. 11/06:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření dohody mezi Obcí Pluhův Žďár a Památkovým ústavem České Budějovice o vzájemné pomoci při údržbě pozemků v okolí zámku Červená Lhota.

Pro - 9      Proti - 0      Zdržel se – 0

### Řešení dopravní situace v obci Červená Lhota

Na základě upozornění obchodní společnosti Instinkt Services s.r.o., resp. jejich právního zástupce Mgr. Martina Elgera zařadil starosta na pořad jednání neúnosnou situaci při parkování na nedovolených místech zákazu vjezdu a zóny zákazu stání. V minulém roce bylo Obcí Pluhův Žďár a za součinnosti Policie ČR provedeno osazení dopravního značení tak, aby nebránilo provozování místních nemovitostí a jejich firem. Protože se toto opatření ukázalo jako nedostačující, zastupitelstvo navrhlo řešit tuto neúnosnou situaci povolením dočasného stání vozidel po dobu nezbytně nutnou pro konání svatebního obřadu na pozemku p.č. 1309/4 v k.ú. Jižná. Pro vyřešení celé situace se zastupitelstvo na přípravném zasedání rozhodlo přehodnotit využití pozemku p.č. 1309/4 k.ú. Jižná a využít ho pro vyřešení kritické dopravní situace v obci Červená Lhota a zejména v okolí zámku. Zastupitelstvo se tedy rozhodlo zrušit zveřejnění záměru ze dne 2. 1. 2005 schváleného zastupitelstvem dne 16. 12. 2004 pronajmout výše uvedený pozemek a použít tento pozemek na výše uvedené účely dočasného stání vozidel po dobu nezbytně nutnou pro svatební obřady tak, aby nebránili silničnímu provozu a bezproblémovému chodu statku obchodní společnosti Instinkt Services s.r.o., státnímu zámku Červená Lhota a místním obyvatelům.

K tomuto účelu bude osazena zákazová značka dodatkovou tabulkou „Na povolení OÚ“ a každá svatba obdrží pro svá vozidla orazítkovaná povolení k vjezdu a parkování prostřednictvím Městského úřadu K. Řečice za poplatek 400,- Kč s vyznačením termínu a času konaného obřadu a přístupové komunikace na toto místo.

**Přijato usnesení č. 12/06:** Zastupitelstvo schvaluje zrušení zveřejnění záměru ze dne 2. 1. 2005, schváleného zastupitelstvem dne 16. 12. 2004, pronajmout pozemek p.č. 1309/4 a využít tento pozemek pro účely dočasného stání vozidel po dobu nezbytně nutnou pro svatební obřady tak, aby nebránili silničnímu provozu a bezproblémovému chodu statku obchodní společnosti Instinkt Services s.r.o., státního zámku Červená Lhota a místním obyvatelům. Dále schvaluje osazení zákazové značky dodatkovou tabulkou „Na povolení OÚ“ a dále schvaluje výběr poplatku 400,- Kč za povolení k vjezdu a povolení dočasného stání vozidel svatebních obřadů vyjma vozidla oddávajícího.

Pro - 9      Proti - 0      Zdržel se – 0

### Žádost paní Nechanické:

Dne 20. 2. 2006 požádala paní Marie Nechanická o výměnu nově vznikajícího pozemku p.č. 1253/24 – vodní plocha, rybník o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> za pozemek v jejím vlastnictví p.č. 1223 ZE o celkové výměře 183 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Jižná z důvodu nutného vybudování bezpečnostního přelivu u jejího rybníku.

**Přijato usnesení č. 13/06:** Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru směniti nově vznikající pozemek p.č. 1253/24 – vodní plocha, rybník o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Obce Pluhův Žďár za pozemek p.č. 1223 ZE o celkové výměře 183 m<sup>2</sup> ve vlastnictví paní Marie Nechanické, bytem Jižná č.p. 46, oba v k.ú. Jižná.

Pro - 9      Proti - 0      Zdržel se – 0

### **ad 7) Různé**

Na základě žádosti Mateřské školy o schválení žádosti o státní dotaci na vzdělanost pracovníků v oblasti práce s počítačem podává starosta zastupitelstvu tuto žádost ke schválení. Zastupitelstvo dále projednalo hospodářský výsledek Mateřské školy za rok 2005.

**Přijato usnesení č. 14/05:** Zastupitelstvo schvaluje žádost Mateřské školy o státní dotaci na vzdělanost pracovníků v oblasti práce s počítačem.

Pro - 9      Proti - 0      Zdržel se – 0

**Přijato usnesení č. 15/05:** Zastupitelstvo schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku Mateřské školy Pluhův Žďár za rok 2005 ve výši 84 663,01 Kč a jeho využití na vybavení Mateřské školy a nákup nového počítače.

Pro - 9      Proti - 0      Zdržel se – 0

**Přijetí dotace**

Zastupitelstvo dále obdrželo informaci o přijetí účelové dotace pro rok 2006 na provoz ZŠ a MŠ ve výši 34 200,- Kč a na výkon státní správy ve výši 9 242,- Kč od Krajského úřadu Jihočeského kraje. Dotace bude zařazena na položku 4112.

**Přijato usnesení č. 16/06:** Zastupitelstvo schvaluje přijetí účelové dotace pro rok 2006 na provoz ZŠ a MŠ ve výši 34 200,- Kč a na výkon státní správy ve výši 9 242,- Kč od Krajského úřadu Jihočeského kraje a zařazení na položku 4112.

Pro - 9      Proti - 0      Zdržel se – 0

**ad 8) Diskuse**

Diskuse probíhala k jednotlivým bodům

**ad 9) Usnesení**

Návrh na usnesení přednesl zapisovatel, pan Rostislav Ondřej.

**Přijato usnesení č. 17/06:** Zastupitelstvo schvaluje usnesení zastupitelstva.

Pro - 9      Proti - 0      Zdržel se – 0

**ad 10) Závěr**

Starosta obce poděkoval zastupitelům a ostatním zúčastněným za účast a trpělivost a jednání ve 20<sup>30</sup> hodin ukončil.

V Pluhově Žďáru dne 29. 3. 2006

.....  
Radim Beneš  
starosta

.....  
Jiří Křehla  
místostarosta

.....  
Stanislava Kubíčková  
ověřovatel zápisu

.....  
Romana Mikešová  
ověřovatel zápisu

Vyvěšeno: 30. 3. 2006

Sejmuto: 15. 4. 2006